



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli
nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Jezupa
Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu),
iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un
Daugavu, Rīgā
gala redakcija**

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi
par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar RD 30.08.2016. lēmumu Nr. 4201 „Par kvartāla starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā” (turpmāk – RD 30.08.2016. lēmums Nr. 4201) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai ” (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”, “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 30.08.2016. lēmuma Nr. 4201 apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS	2
SATURA RĀDĪTĀJS	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	6
IEVADS	7
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	9
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums	10
2.2. Esošā izmantošana	13
2.3. Īpašumtiesības	16
2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas	16
2.5. Transporta kustība	19
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	21
3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	21
3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	25
3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 266 k-3, Rīga	25
3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jezupa Rancāna iela 4, Rīga	27
3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jezupa Rancāna iela 6, Rīga	30
3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jezupa Rancāna iela 8, Rīga	32
3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jezupa Rancāna iela 10, Rīga	34
3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 266 k-1, Rīga	37
3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 266 k-2, Rīga	41
3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-3, Rīga	43
3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-2, Rīga	45
3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-4, Rīga	48
3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-5, Rīga	51
3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-6, Rīga	53
3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-7, Rīga	55

3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-1, Rīga	59
3.3. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos iekļautās teritorijas ielu sarkanajās līnijās	61
3.3.2. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas	61
3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā	66
3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	70
3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	71
3.7. Ugunsdrošība	73
4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	74
5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI.....	80
6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU	106
7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	113

GRAFISKĀ DAĻA		115
SATURS		116
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	117
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	118
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 3	119
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 4	120
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 5	121
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 6	122
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 7	123
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 8	124
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 9	125
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-3, Rīgā,	Lapa 10	126

funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns		
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 11	127
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 12	128
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 13	129
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 14	130
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 15	131
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 16	132
17. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 17	133
18. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 18	134

PIELIKUMI

SATURS

	135
	136
1. RD 30.08.2016. lēmums Nr. 4201 “Par kvartāla starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	137
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	144
3. TmP teritorijā esošās būves	145
4. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemes gabalu pārskata plāns kvartālam starp Maskavas ielu Nr. 266 – 268 - Daugavu (kvartāls Nr. 3820) (1998. gads)	149
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas	150
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	151
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	152
8. Institūciju atzinumi par TmP 1. redakciju	173

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
TIAN	Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr. 522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”
MK noteikumi Nr. 628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
MK noteikumi Nr. 240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
RD saistošie noteikumi Nr. 177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
Likums	Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
MK noteikumi Nr. 333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””
NEKIP	Nekustamo īpašumu uzskaites programma
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr. 522 un RD saistošie noteikumi Nr. 177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar Lēmumu un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr. 628, MK noteikumiem Nr. 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, spēkā esošo RTP un TIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

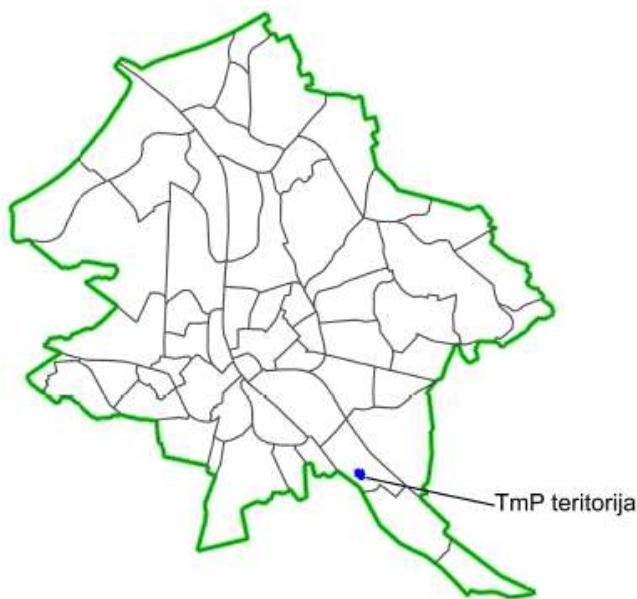
TmP sastāv no grafiskās daļas, pielikumiem un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. NĪVKIS datus (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. RTP (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2023. gada 2. martā.

TmP dati papildināti un aktualizēti 2024. gada 21. augustā.



1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums
Rīgas pilsētā

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu.

TmP izstrādes laikā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu un dzīvokļu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

TmP izstrāde un sabiedrības iepazīstināšana notikusi, ievērojot TIAN.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRKIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

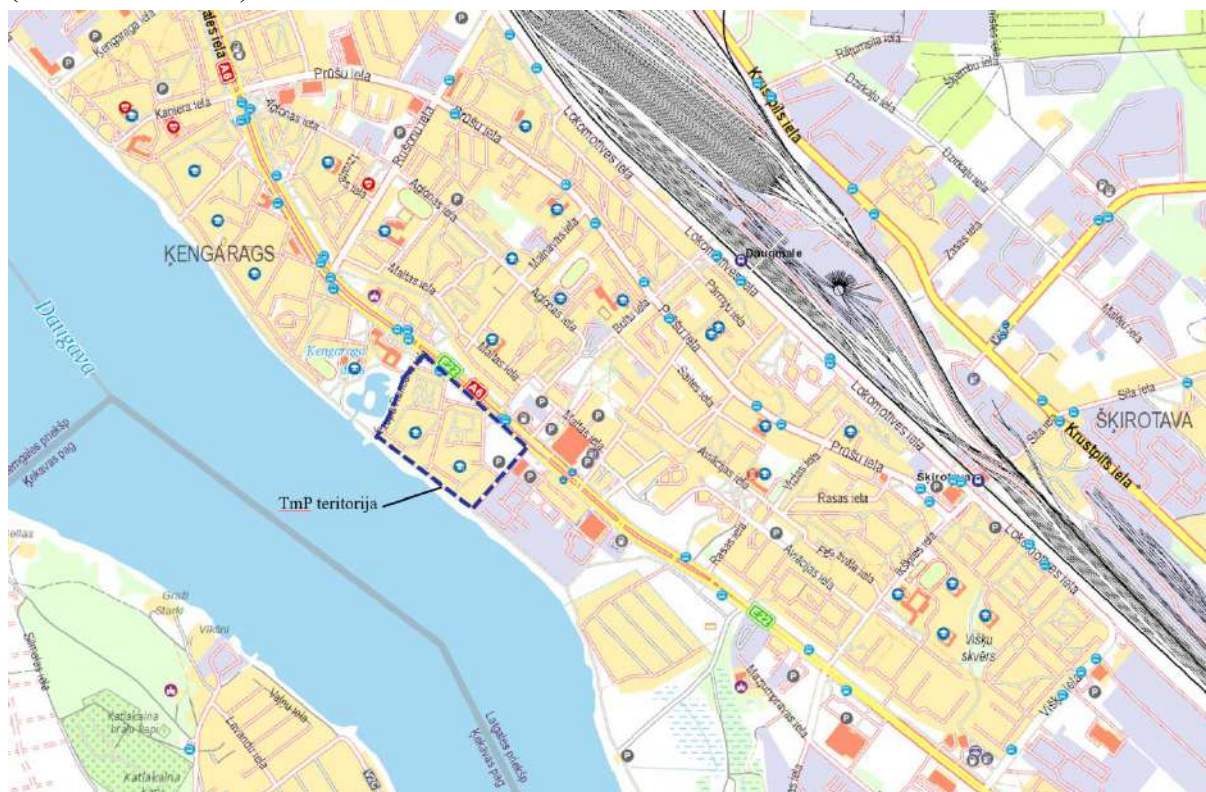
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr. 628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas dienvidu daļā, Ķengaraga apkaimē (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls Teritorijas novietojums apkaimē Ķengarags

Datu avots: <https://www.balticmaps.eu/>

TmP teritorijas platība ir ~ 9.22 ha un tā ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 01000780338, 01000782211, 01000782233, 01000780432, 01000780433, 01000780435, 01000780869, 01000782212, 01000782007, 01000780150, 01000782213, 01000780960, 01000780901, 01000782147, 01000780144, 01000782323, 01000780210, 01000782326, 01000782359, 01000780340, 01000782360, 01000780049, 01000780877, 01000780878, 01000780766, 01000780765, 01000780764.

TmP izpētes teritorija sastāv no 25 zemes vienībām. Informācija par zemes vienībām ir attēlota 2. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

TmP izstrādes laikā TmP teritorijā esošām zemes vienībām un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar Rīgas pilsētas būvvaldes 12.07.2019. lēmumu Nr. BV-19-91-ls

“Par zemes vienību un ēku adresu maiņu un piešķiršanu Ķengaraga, Šķirotavas, Dārziņu un Rumbulas apkaimē ” mainītas adreses:

- zemes vienības adrese Maskavas iela 266 k-7, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782211) mainīta uz adresi **Jezupa Rancāna iela 10, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 266 k-7, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780338007) mainīta uz adresi **Jezupa Rancāna iela 10, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 266 k-6, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780338006) mainīta uz adresi **Jezupa Rancāna iela 8, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 266 k-5, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780338005) mainīta uz adresi **Jezupa Rancāna iela 6, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 266 k-4, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780338004) mainīta uz adresi **Jezupa Rancāna iela 4, Rīga**.

TmP izstrādes laikā TmP teritorijā esošām zemes vienībām un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar RD 21.02.2024. lēmumu Nr. RD-24-3402-lē “Par Latgales ielas pārdēvēšanu par Jāņa Klīdzēja ielu, Maskavas ielas pārdēvēšanu par Lastādijas ielu un Latgales ielu un grozījumiem RD 03.02.1998. lēmumā Nr. 5536 ” mainītas adreses:

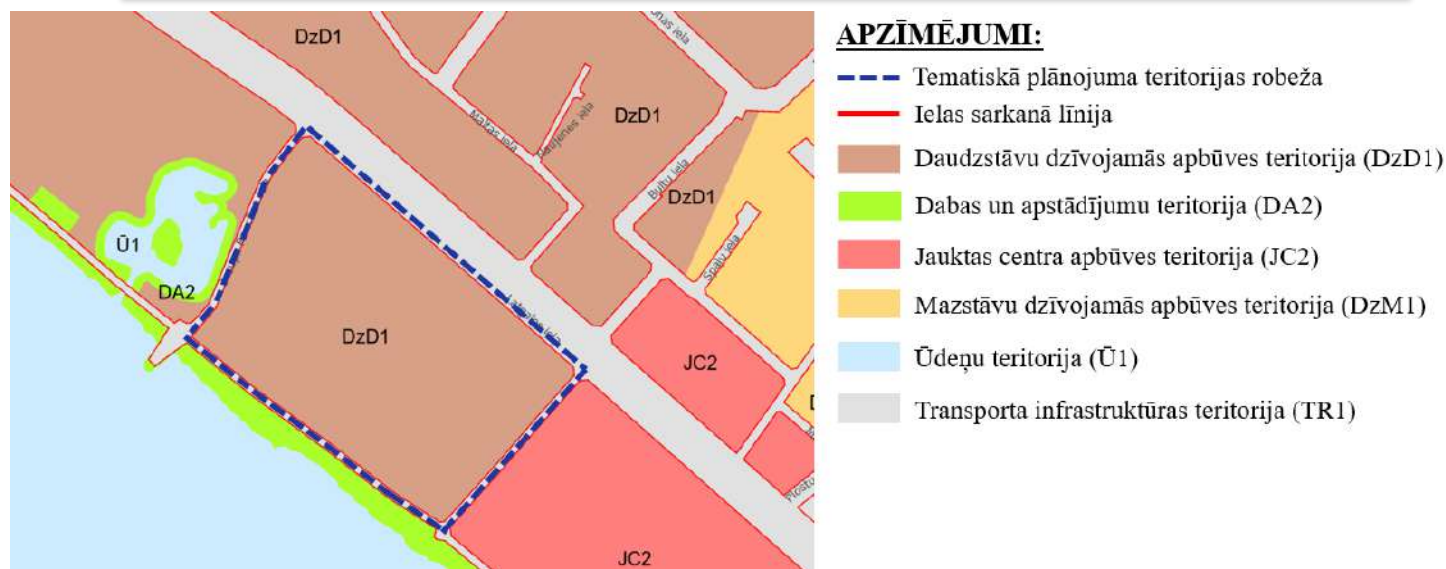
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780432) mainīta uz adresi **Latgales iela 266, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266 k-1, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780433) mainīta uz adresi **Latgales iela 266 k-1, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 266 k-1, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780338001) mainīta uz adresi **Latgales iela 266 k-1, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266 k-2, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780435) mainīta uz adresi **Latgales iela 266 k-2, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 266 k-2, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780338002) mainīta uz adresi **Latgales iela 266 k-2, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266 k-3, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780338) mainīta uz adresi **Latgales iela 266 k-3, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 266 k-3, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780338003) mainīta uz adresi **Latgales iela 266 k-3, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266 k-8, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782147) mainīta uz adresi **Latgales iela 266 k-8, Rīga**;

- zemes vienības adrese Maskavas iela 266A, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780869) mainīta uz adresi **Latgales iela 266A, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266B, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782233) mainīta uz adresi **Latgales iela 266B, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266C, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782007) mainīta uz adresi **Latgales iela 266C, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266D, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782212) mainīta uz adresi **Latgales iela 266D, Rīga**;
- transformatoru ēkas adrese Maskavas iela 266D, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782212001) mainīta uz adresi **Latgales iela 266D, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 266F, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780144) mainīta uz adresi **Latgales iela 266F, Rīga**;
- transformatoru ēkas (TP-1134) adrese Maskavas iela 266E, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780869002) mainīta uz adresi **Latgales iela 266E, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780049) mainīta uz adresi **Latgales iela 268, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-1, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782326) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-1, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 268 k-1, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780049002) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-1, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-2, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782360) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-2, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 268 k-2, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780049001) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-2, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-3, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780340) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-3, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 268 k-3, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780340001) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-3, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-4, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782359) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-4, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 268 k-4, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780869001) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-4, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-5, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782323) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-5, Rīga**;

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 268 k-5, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780869004) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-5, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-6, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780901) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-6, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 268 k-6, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780901001) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-6, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-7, Rīga (kadastra apzīmējums 01000782213) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-7, Rīga**;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese Maskavas iela 268 k-7, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780049004) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-7, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-8, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780210) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-8, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268 k-9, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780150) mainīta uz adresi **Latgales iela 268 k-9, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268A, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780878) mainīta uz adresi **Latgales iela 268A, Rīga**;
- transformatoru ēka (TP-141) adrese Maskavas iela 268A, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780878002) mainīta uz adresi **Latgales iela 268A, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268C, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780877) mainīta uz adresi **Latgales iela 268C, Rīga**;
- zemes vienības adrese Maskavas iela 268D, Rīga (kadastra apzīmējums 01000780960) mainīta uz adresi **Latgales iela 268D, Rīga**.

2.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP teritorija atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.2. attēlu).



2.2. attēls. Funkcionālais zonējums Datu avots: RTP

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Šīs teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 4.3.1.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Daudzdzīvokļu māju apbūves izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

TmP teritorijā atrodas 14 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām visām stāvu skaits – 6 atbilst TIAN 583. punktā noteiktajam maksimālajam būvju augstumam (6 stāvi) (skatīt 2.1. tabulu).

TmP teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” piederošas transformatoru apakšstacijas:

- TP-1134, Latgales ielā 266E, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000780869002) (skatīt 3. pielikumu un grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu);
- TP-430, Latgales ielā 266D, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000782212001) (skatīt 3. pielikumu un grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu);
- TP-0141, Latgales ielā 268A, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000780878002) (skatīt 3. pielikumu un grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu).

2.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī, kv.m	Pārvaldnieks
1.	Latgales iela 266 k-3, Rīga	5/60	01000780338003	3350	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2.	Jezupa Rancāna iela 4, Rīga	5/60	01000780338004	3512	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3.	Jezupa Rancāna iela 6, Rīga	5/80	01000780338005	3690	DzĪKS "Kurzeme"
4.	Jezupa Rancāna iela 8, Rīga	5/60	01000780338006	2745	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5.	Jezupa Rancāna iela 10, Rīga	5/80	01000780338007	4438	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6.	Latgales iela 266 k-1, Rīga	5/60	01000780338001	4455	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
7.	Latgales iela 266 k-2, Rīga	5/80	01000780338002	4270	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
8.	Latgales iela 268 k-3, Rīga	5/60	01000780340001	4072	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9.	Latgales iela 268 k-2, Rīga	5/80	01000780049001	4586	DzĪKS "Enerģētiķis"
10.	Latgales iela 268 k-4, Rīga	5/60	01000780869001	3461	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
11.	Latgales iela 268 k-5, Rīga	5/60	01000780869004	2886	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

12.	Latgales iela 268 k-6, Rīga	5/60	01000780901001	3170	DzĪKS “Daugava”
13.	Latgales iela 268 k-7, Rīga	5/80	01000780049004	5837	DzĪKS “Atlantik”
14.	Latgales iela 268 k-1, Rīga	5/60	01000780049002	3121	SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”

2.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 27 zemes vienībām, no kurām:

- 12 zemes vienības atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā;
- 8 zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašumā;
- 6 zemes vienības, kuru īpašnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība;
- 1 zemes vienība, kura atrodas Latvijas valsts īpašumā.

2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas

Likuma 1. panta 20. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

1998. gadā pēc daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanas zemesgrāmatā tika izgatavots Kooperatīvajām dzīvojamām mājām piesaistāmā zemes gabala projekts kvartālam starp Maskavas ielu Nr. 266 - 268 - Daugavu (kvartāls Nr. 3820), kas 09.07.1998. saskaņots ar Latgales priekšpilsētas arhitekti un 08.03.1999. saskaņots Zemju pārvaldē (skatīt 4. pielikumu).

Atbilstoši Piesaistāmo zemesgabalu projektam tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī norādītas 2.2. tabulā un 5. pielikumā.

2.2. tabula

Privatizējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m	Pamatojums
1.	Latgales iela 266 k-3, Rīga	3350	• Robežu plāns (1999. gads)
2.	Jezupa Rancāna iela 4, Rīga	3512; 2461	• Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2005. gads
3.	Jezupa Rancāna iela 6, Rīga	3690	• Robežu plāns (1999. gads)
4.	Jezupa Rancāna iela 8, Rīga	2745; 1937	• Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2005. gads
5.	Jezupa Rancāna iela 10, Rīga	4438; 3323	• Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2005. gads
6.	Latgales iela 266 k-1, Rīga	4455; 3411	• Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2005. gads
7.	Latgales iela 266 k-2, Rīga	4270	• Robežu plāns (1999. gads)
8.	Latgales iela 268 k-3, Rīga	4072; 4449	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 29637 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2006. gads
9.	Latgales iela 268 k-2, Rīga	4586; 4579	• Robežu plāns (2000. gads) • Korekcijas projekts (2017. gads)
10.	Latgales iela 268 k-4, Rīga	3461; 3099	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000002229 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2006. gads
11.	Latgales iela 268 k-5, Rīga	2886; 2935	• Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2004. gads
12.	Latgales iela 268 k-6, Rīga	3170; 3027	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 22389 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2018. gads
13.	Latgales iela 268 k-7, Rīga	5837; 4604	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 29264 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2011. gads
14.	Latgales iela 268 k-1, Rīga	3121; 3933	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 30248 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts 2004. gads

Pamatojoties uz Likumu 8 zemes vienības ir nodotas īpašumā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu vai dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai (skatīt 2.3. tabulu un grafiskās daļas “Zemes vienību īpašumtiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu.

2.3. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām nodota zeme privatizācijas kārtībā

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Pamatojums	Zemes vienības kadastra apzīmējums un platība, kv.m
1.	Jezupa Rancāna iela 10, Rīga	RD 05.12.2006. lēmums Nr. 1796 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Maskavas ielā 266 k-7, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Maskavas ielā 266 k-7, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000782211; 689
2.	Latgales iela 268 k-3, Rīga	RD 05.02.2008. lēmums Nr. 3371 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Maskavas ielā 268 k-3, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Maskavas ielā 268 k-3, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000780340; 4218
3.	Latgales iela 268 k-2, Rīga	RD 25.04.2018. lēmums Nr. 1017 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Maskavas ielā 268 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums – 01000782360), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Maskavas ielā 268 k-2, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai”	01000782360; 2689
4.	Latgales iela 268 k-4, Rīga	RD 11.09.2007. lēmums Nr. 2841 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Maskavas ielā 268 k-4, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Maskavas ielā 268 k-4, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000782359; 250

5.	Latgales iela 268 k-5, Rīga	RD 25.10.2005. lēmums Nr. 557 “Par Rīgas pašvaldības bilancē esošās un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētās dzīvojamās mājas Rīgā, Maskavas ielā 268 k-5, un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala daļas privatizācijas uzsākšanu”	01000782323; 1091
6.	Latgales iela 268 k-6, Rīga	RD 28.08.2019. lēmums Nr. 2484 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā (kadastra apzīmējums – 01000780901), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai”	01000780901; 3027
7.	Latgales iela 268 k-7, Rīga	RD 23.04.2013. lēmums Nr. 6209 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Maskavas ielā 268 k-7, Rīgā (kadastra Nr.01000782213), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Maskavas ielā 268 k-7, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai”	01000782213; 1833
8.	Latgales iela 268 k-1, Rīga	RD 06.06.2006. lēmums Nr. 1190 “Par Rīgas pašvaldības bilancē esošās un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētās dzīvojamās mājas Rīgā, Maskavas ielā 268 k-1, un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala daļas privatizācijas uzsākšanu”	01000782326; 2869

2.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu.

Latgales iela šajā posmā ir C kategorijas iela (maģistrālā iela), kura nodrošina savienošanas un piekļūšanas funkciju.

Jezupa Rancāna iela un iekškvartāla ceļš, kurš atrodas ielas sarkanajās līnijās, ir E kategorijas ielas – nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju.

TmP teritorijā ar transportlīdzekļiem var iebraukt no Latgales ielas un Jezupa Rancāna ielas, kā arī no iekškvartāla ceļa (atrodas ielas sarkanajās līnijās) (skatīt grafisko daļu “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”).

TmP teritorijā piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nodrošina piebraucamie ceļi.

Piebraucamais ceļš – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (TIAN 4.49. punkts).

Piebraucamo ceļu brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas.

Piebraucamie ceļi pie dažām no TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām vizuāli ir labā stāvoklī, taču tie ir pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti.

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas zemesgabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika, nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādejādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Izstrādājot piesaistāmo zemesgabalu projektus (vienkāršotos detālplānojumus) tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un ceļa servitūta teritorijas vai koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā

piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr. 522 nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā

ielā, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi;
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 2.2. apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši TIAN 229. punktam apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr. 240 116. punkts):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\% , \text{kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu (TIAN 231. punkts):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K , \text{kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumu Nr. 240 118 .punkts):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\% , \text{kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 17. punktam, ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši TIAN 193. punktam transportlīdzekļu novietni atbilstoši 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumam minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 199. punktu.

Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 211. punktu.

Atbilstoši TIAN 22.2. punktam izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas autostāvvietām un šādiem labiekārtojuma elementiem – apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām, aktīvās atpūtas zonām.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 266 k-3, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780145 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30476.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3565 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 100% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 3565 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

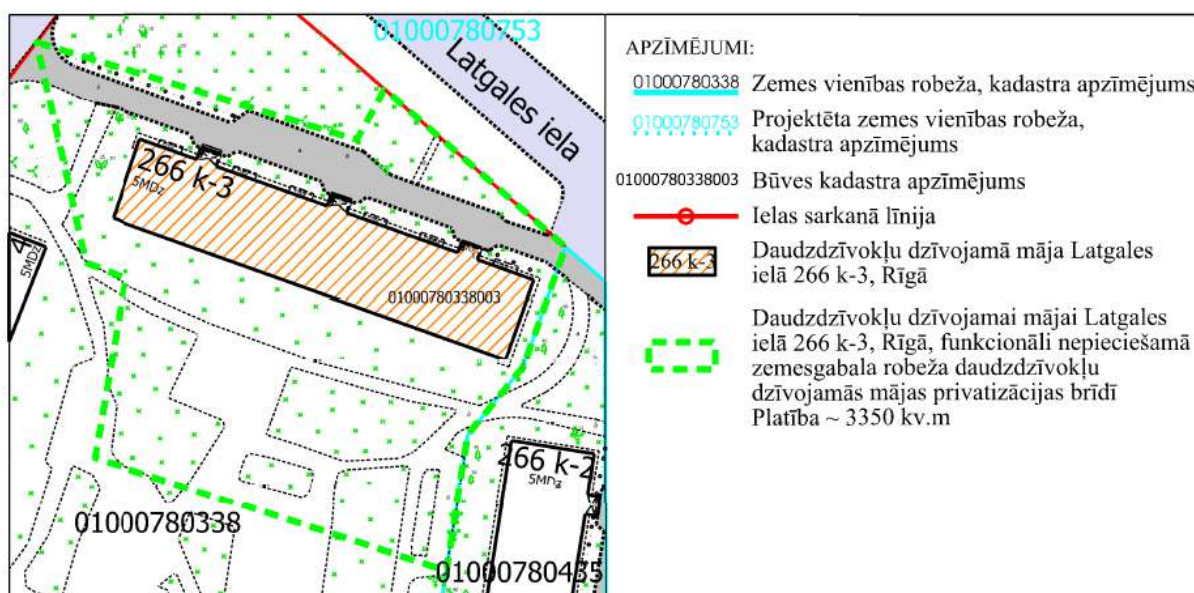
- 42 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

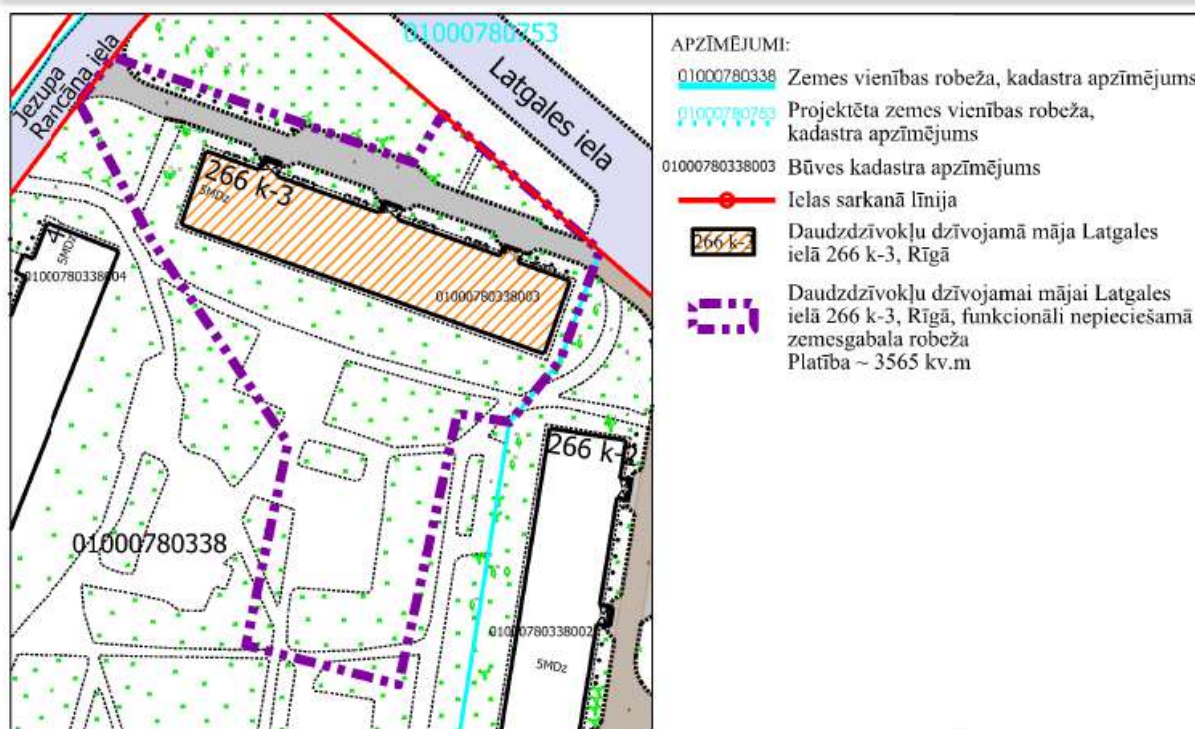
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 15 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, ir no Latgales ielas un Jezupa Rancāna ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.1. un 3.2. attēlā.



3.1. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.2. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža mainīta dienviņu pusē, zaļās zonas ietvaros.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jezupa Rancāna iela 4, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780146 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30246.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3075 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 105% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 79% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 3075 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa

Rancāna ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516.

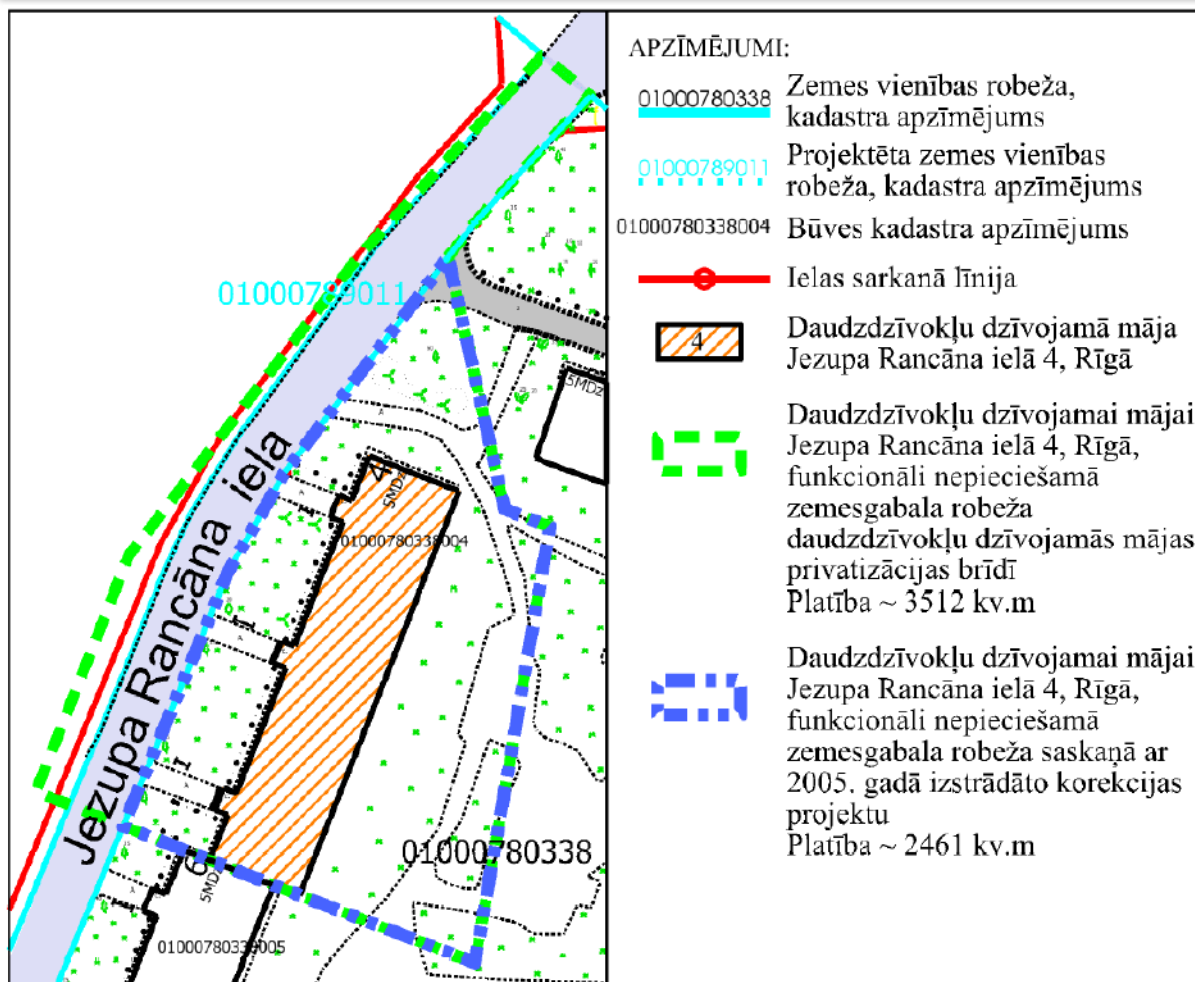
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 34% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

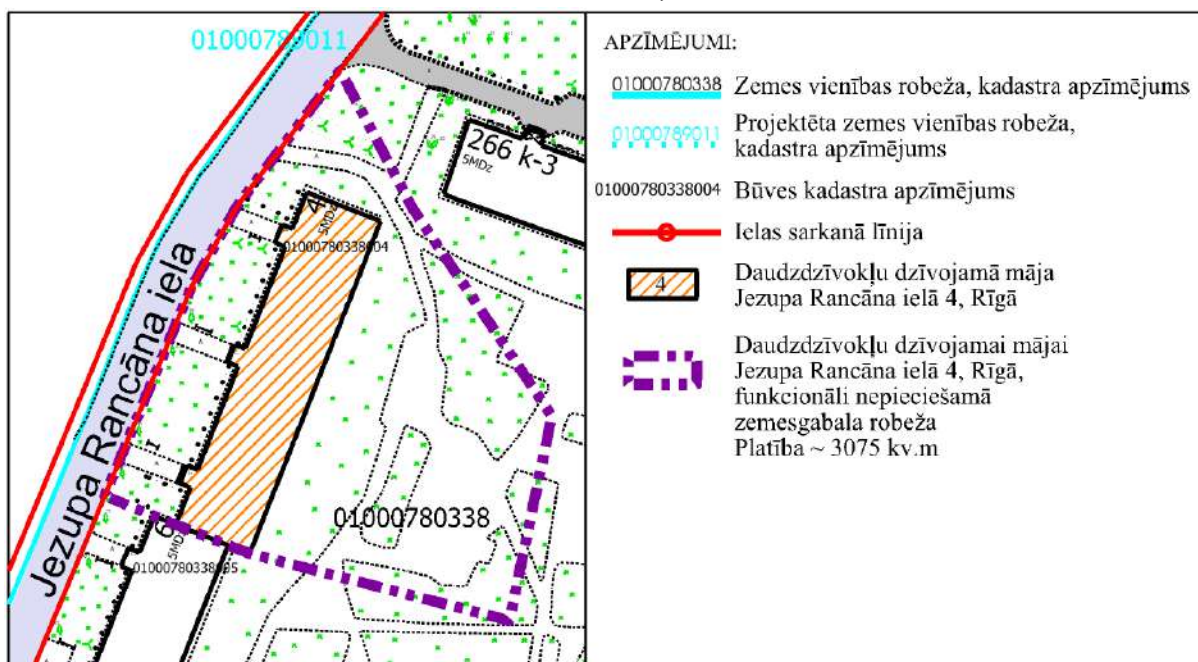
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespēja novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, ir no Jezupa Rancāna ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.3. un 3.4. attēlā.



3.3. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.4. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas koriģētas austrumu pusē, zaļās zonas ietvaros.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jezupa Rancāna iela 6, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780215 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22518.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3359 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 131% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 74% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 3359 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, ir 80 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 56 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1400 kv.m jeb 42% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 80 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 96 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

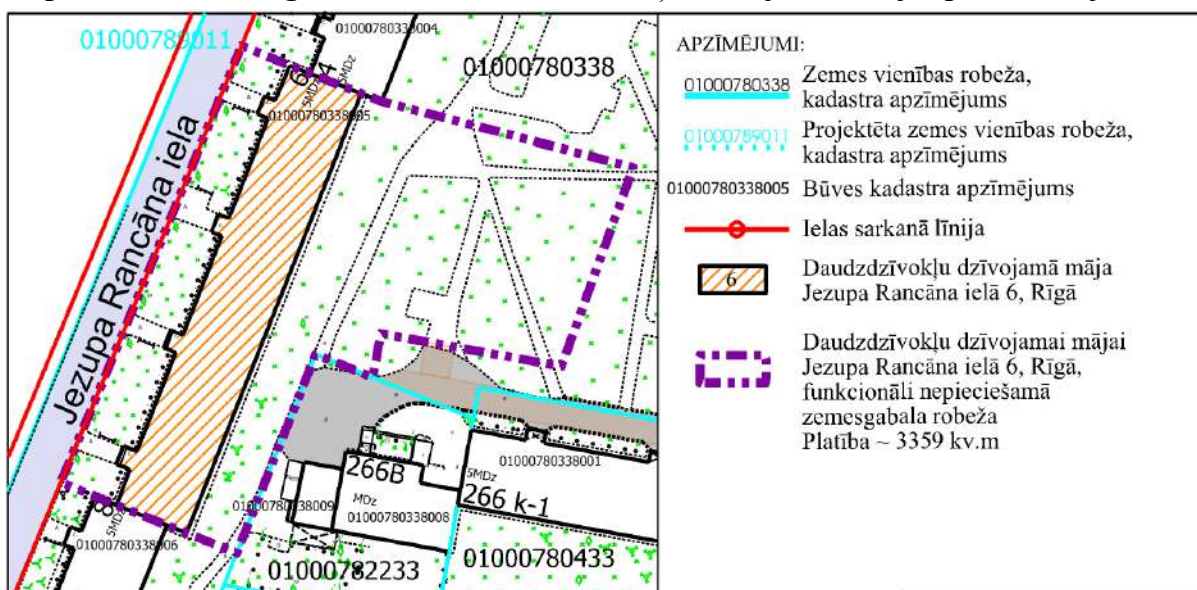
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 2 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, ir no Jezupa Rancāna ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.5. un 3.6. attēlā.



3.5. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.6. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas koriģētas austrumu pusē, zaļās zonas ietvaros, kā arī no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000789011 daļa, kas atrodas ielas

sarkanajās līnijās. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jezupa Rancāna iela 8, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780147 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30249.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 1937 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 168% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 64% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 1937 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516.

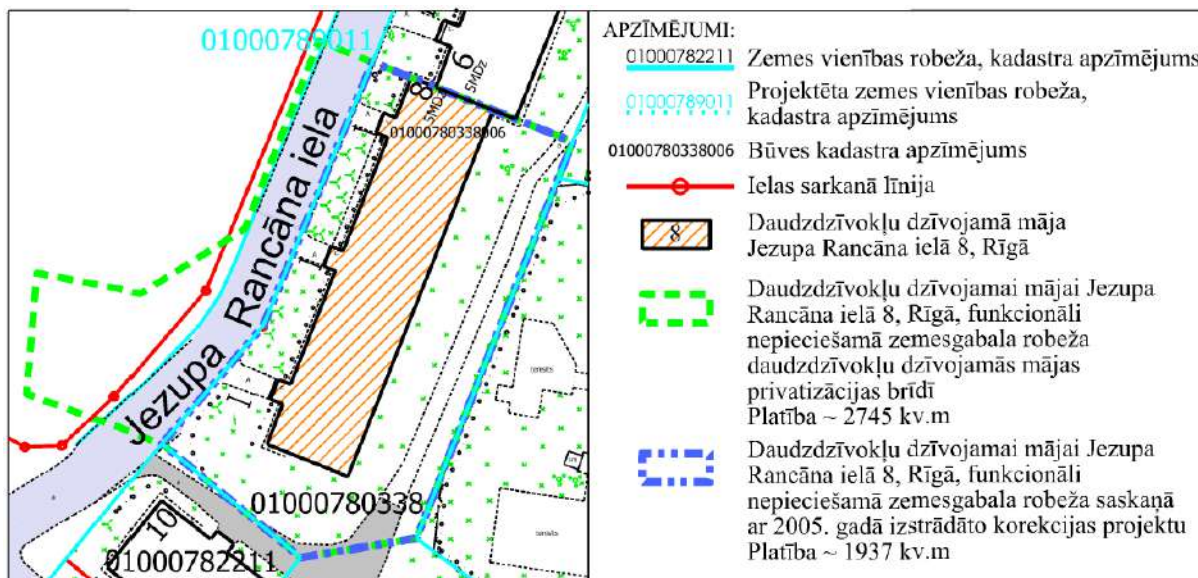
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 54% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 4% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

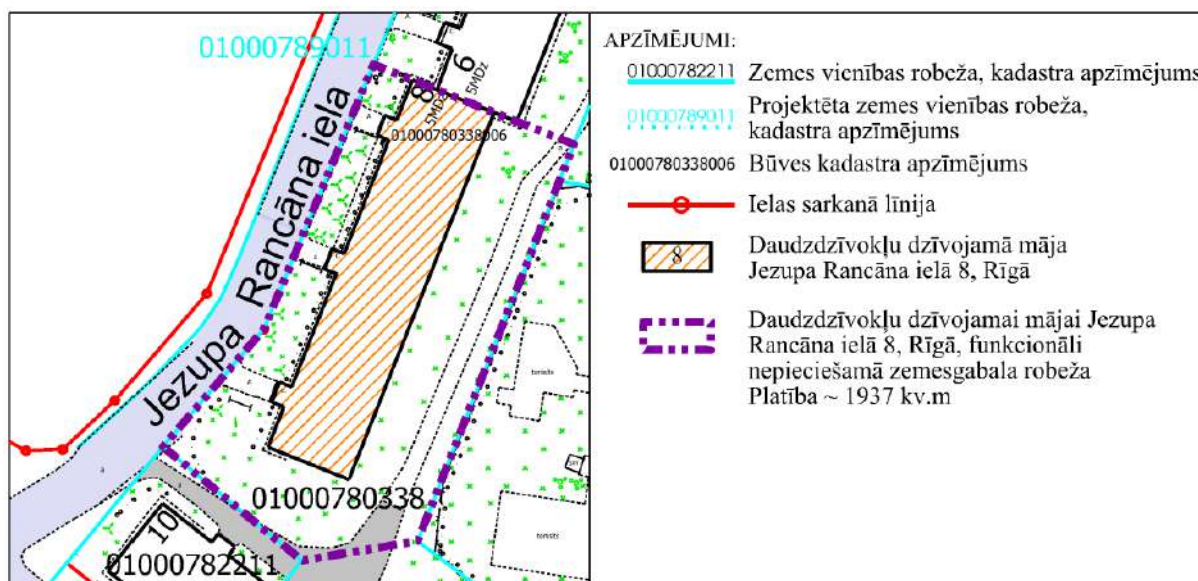
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespēja novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, ir no Jezupa Rancāna ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.7. un 3.8. attēlā.



3.7. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.8. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Jezupa Rancāna iela 10, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780148 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30475.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 2832 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 179% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 43% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 2143 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782211. Platība - 689 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782211 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000201954. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

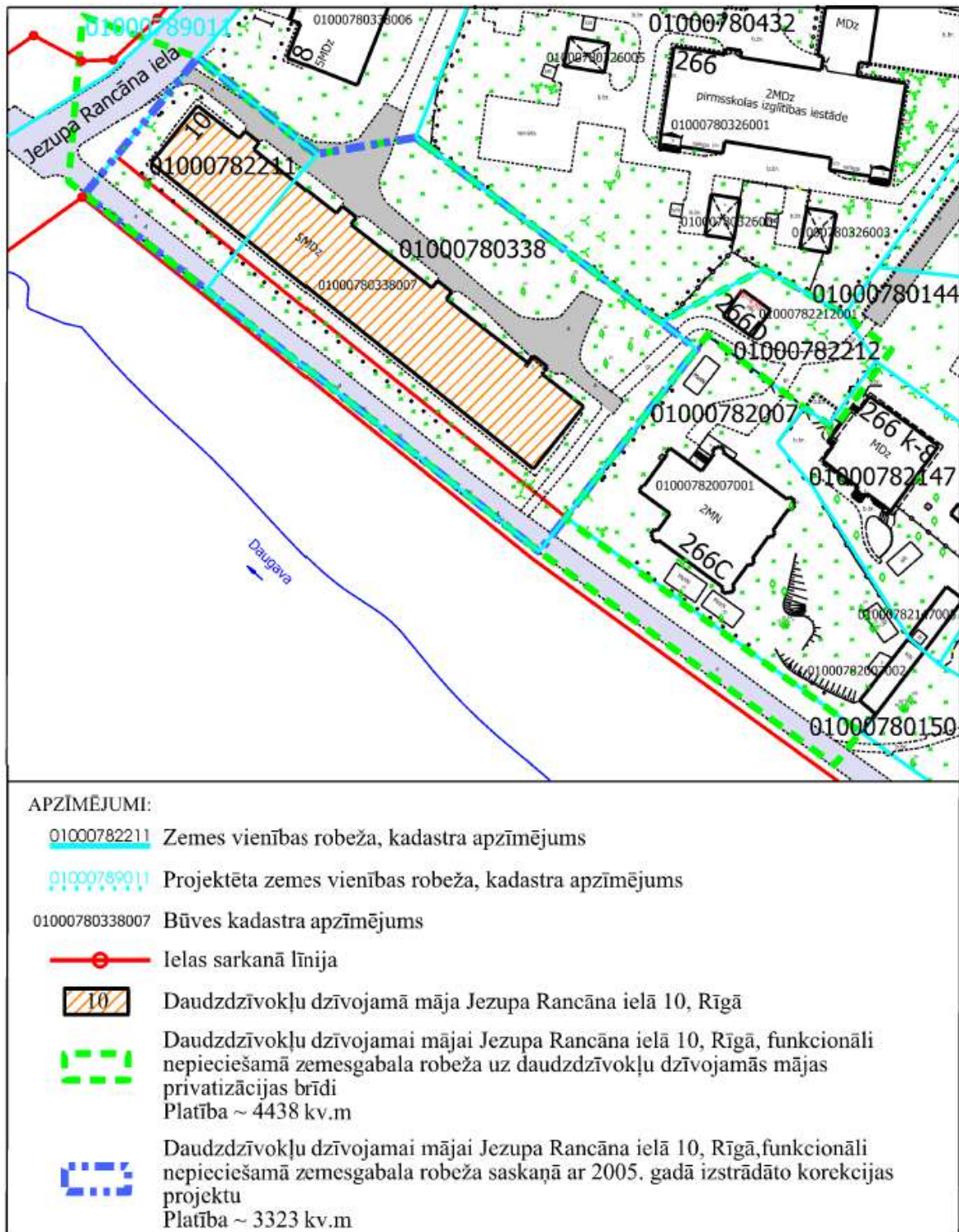
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, ir 80 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 56 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1400 kv.m jeb 49% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 80 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 96 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

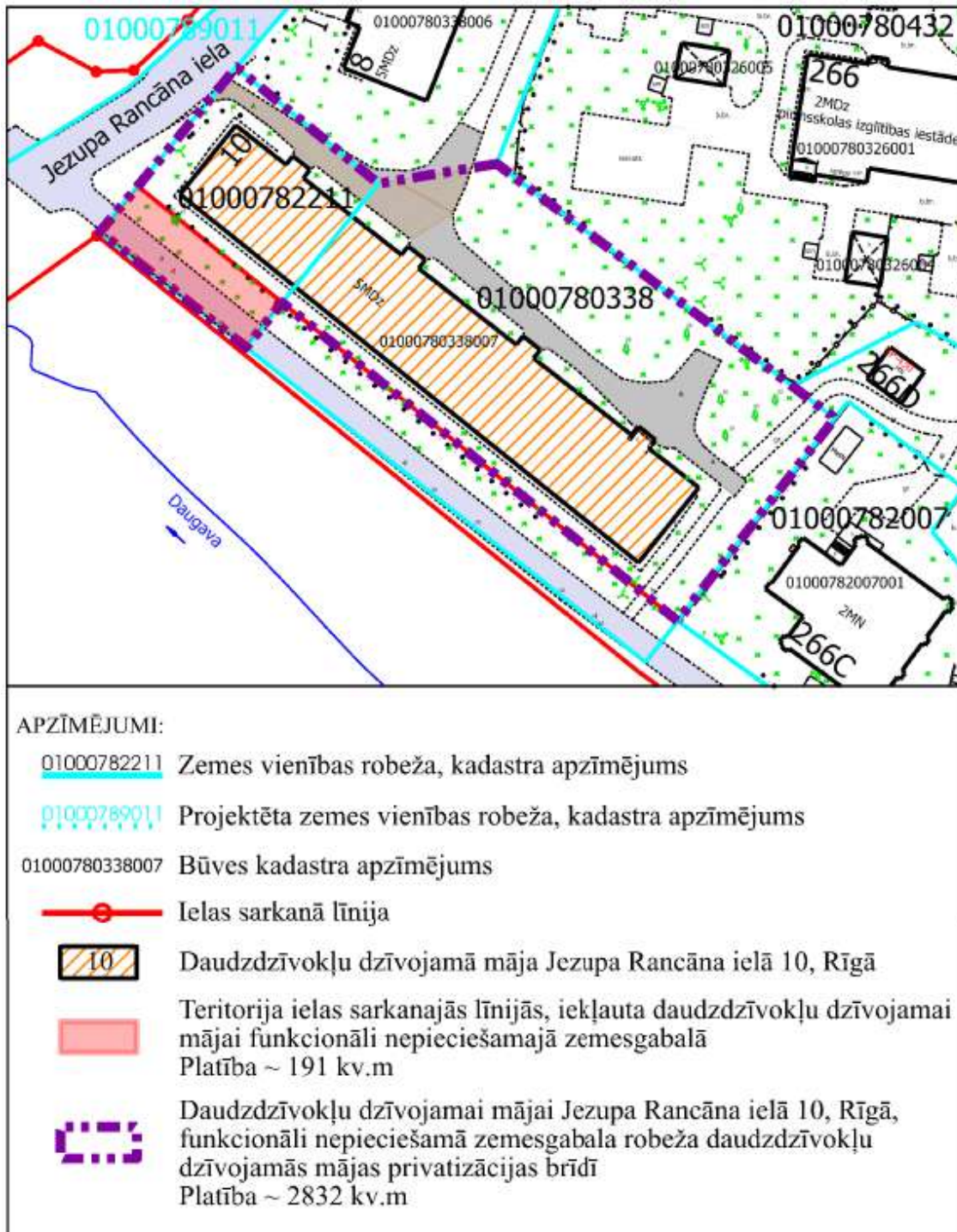
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 17 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, ir no Jezupa Rancāna ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.9. un 3.10. attēlā.



3.9. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.10. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās.

Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 266 k-1, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780143 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30948.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3777 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 94% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 73% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 1376 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780433, platība – 1940 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780449 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578238.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 461 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780869 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23646.

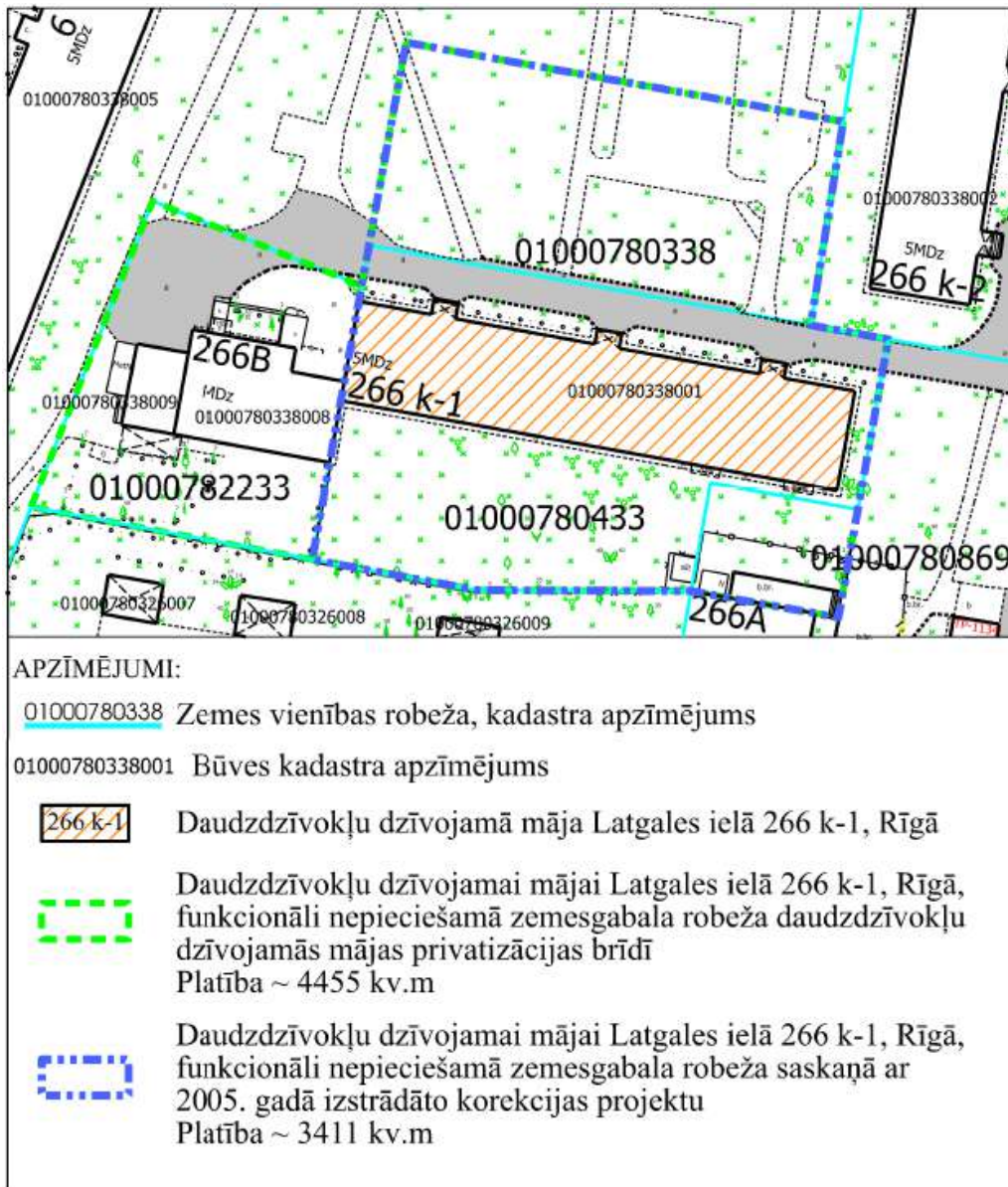
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 28% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

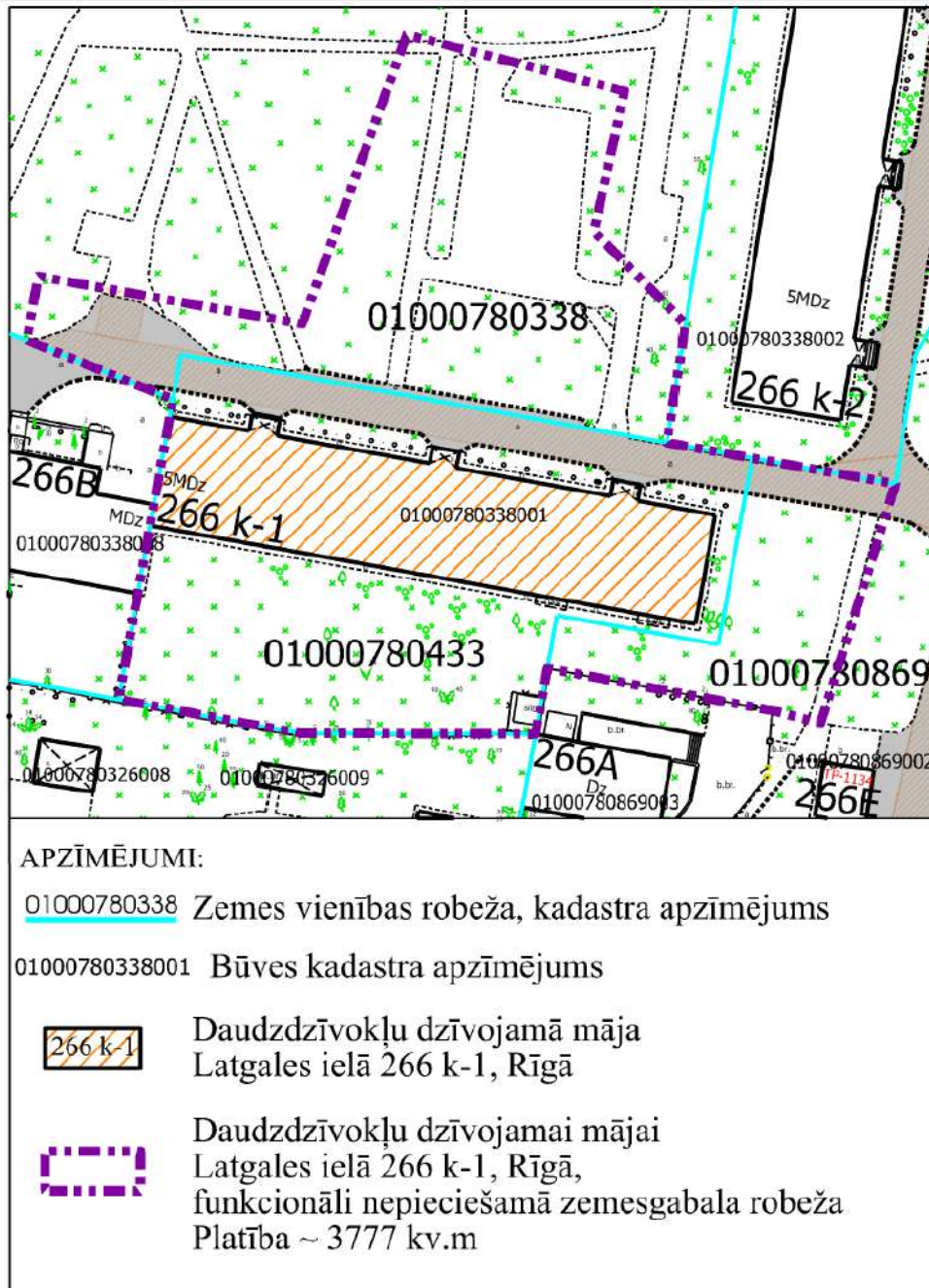
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 13 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.11. un 3.12. attēlā.



3.11. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.12. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža mainīta ziemeļu daļā, zaļās zonas ietvaros, kā arī austrumu pusē funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 zaļā zona un piebraucamā ceļa daļa.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 266 k-2, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780144 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30400.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 4111 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 108% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 593 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780435, platība – 3518 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780326 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21253.

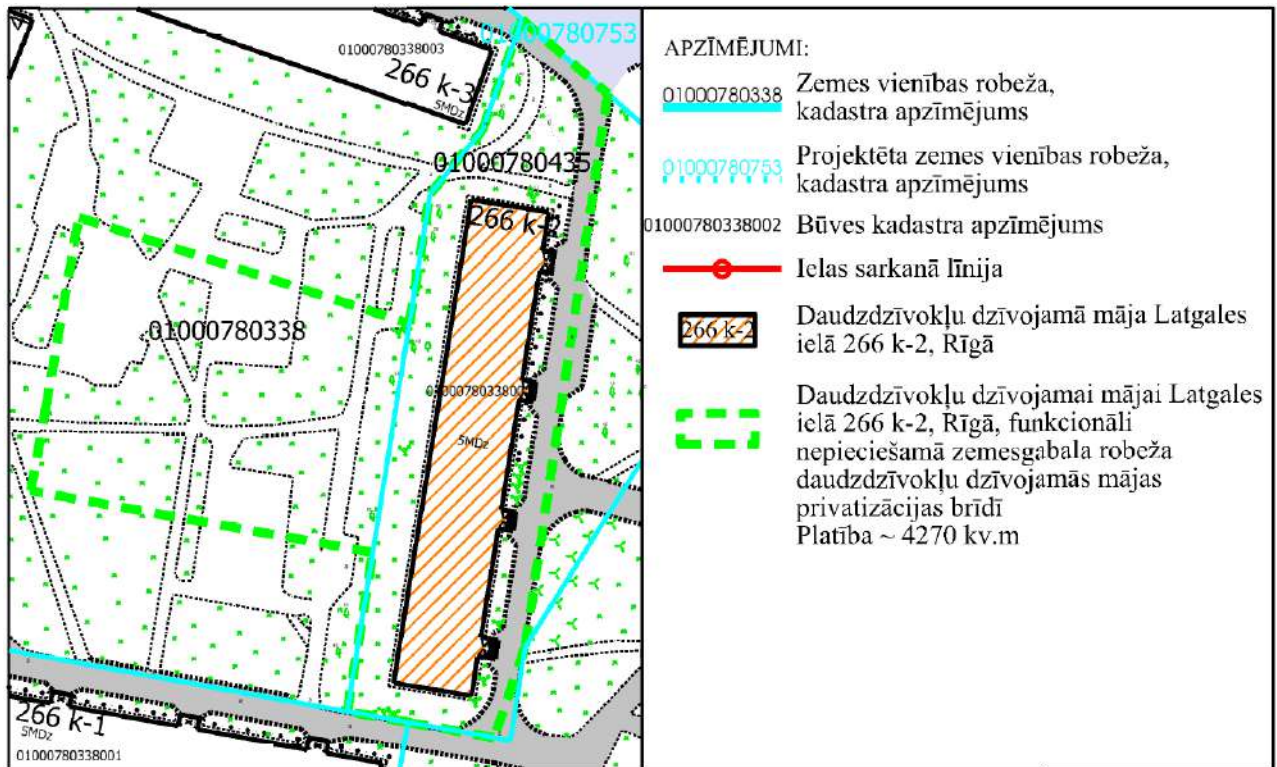
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, ir 80 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 56 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1400 kv.m jeb 34% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 80 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 96 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

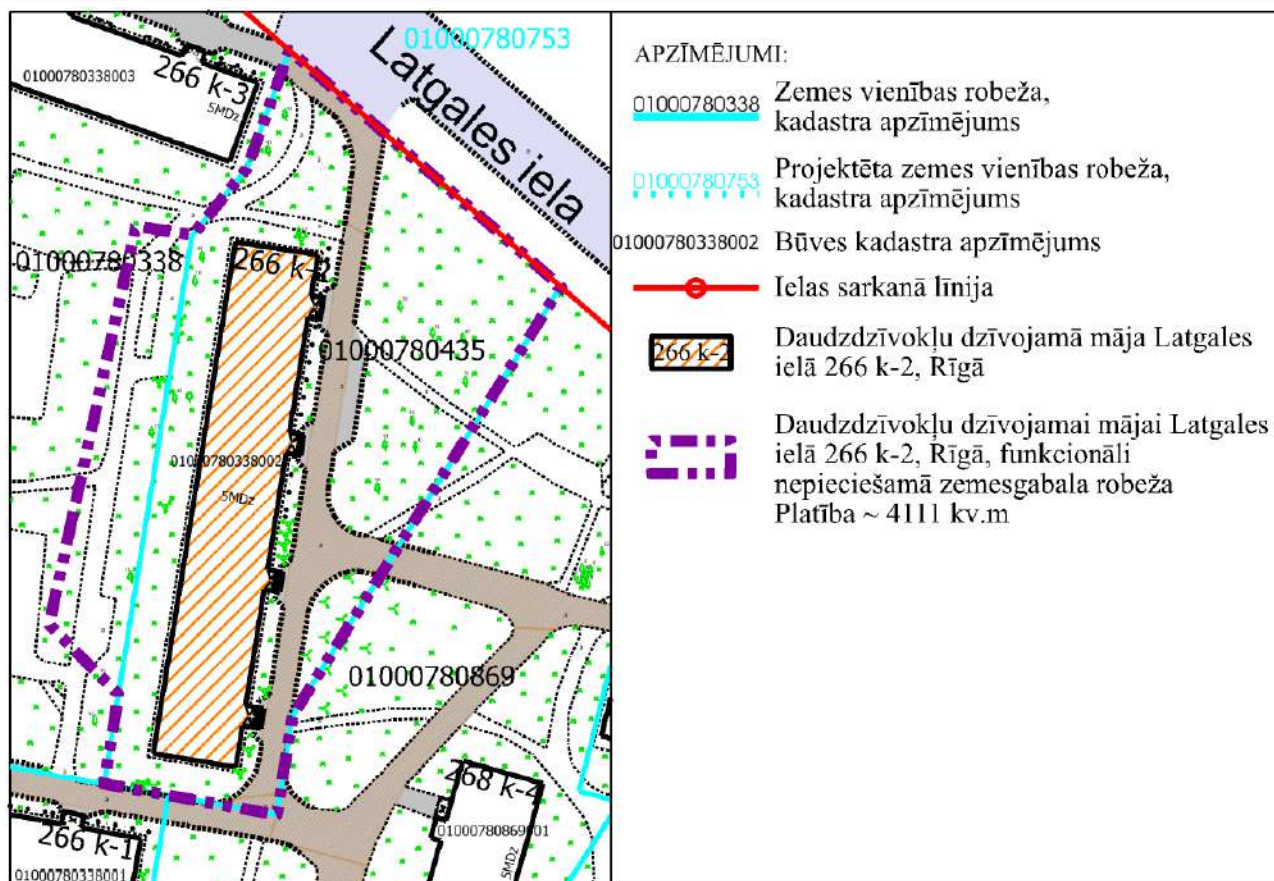
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 16 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.13. un 3.14. attēlā.



3.13. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī



3.14. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža rietumu pusē tiek mainīta zaļās zonas ietvaros. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža ziemeļaustrumu pusē mainīta līdz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780435 robežām.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-3, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780340 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000780340, platība – 4218 kv.m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29637. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Atbilstoši RD 05.02.2008. lēmums Nr. 3371 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Maskavas ielā 268 k-3, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Maskavas ielā 268 k-3, privatizēto objektu īpašniekiem” daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, ir nodota privatizācijai kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000712366, platība - 4218 kv.m (skatīt 3.15. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 4218 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 84% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 76% (atļautais minimums 40%)

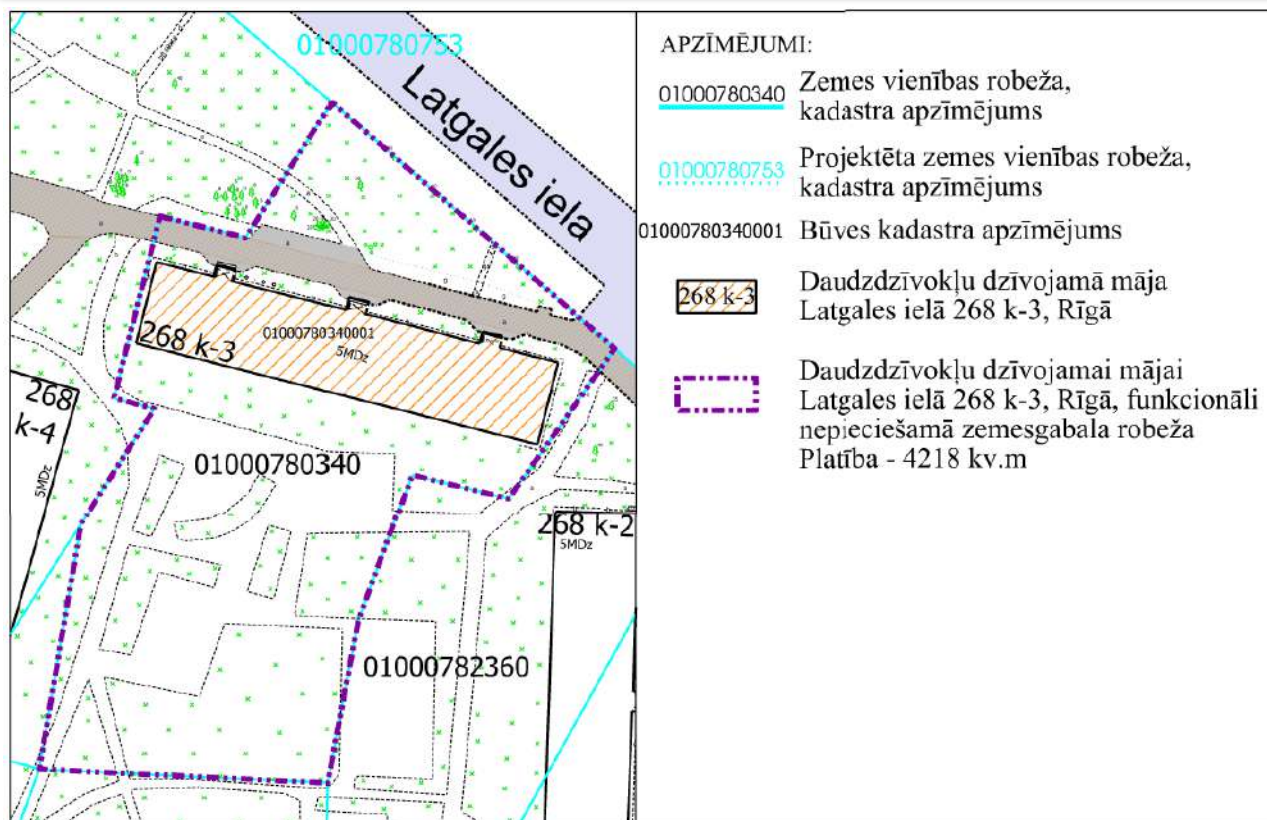
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 13 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāmas 3.15. attēlā.



3.15. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-2, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780281 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27241.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 4579 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 96% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 67% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 1890 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780049 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7375.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782360. Platība - 2689 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782360 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575684. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, ir 80 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

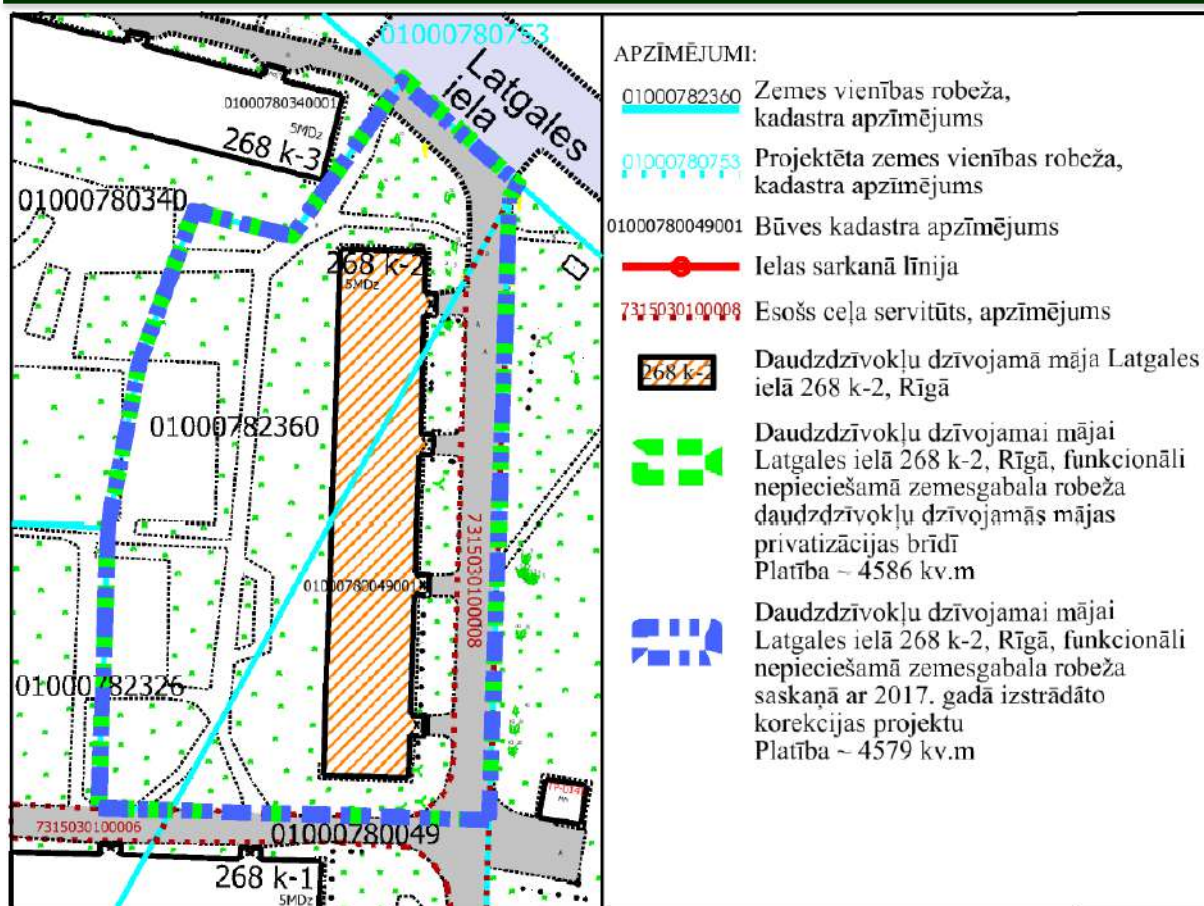
- 56 autonovietnes tās aizņemt ~ 1400 kv.m jeb 31% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 80 velonovietnes, tās aizņemt ~ 96 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 19 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

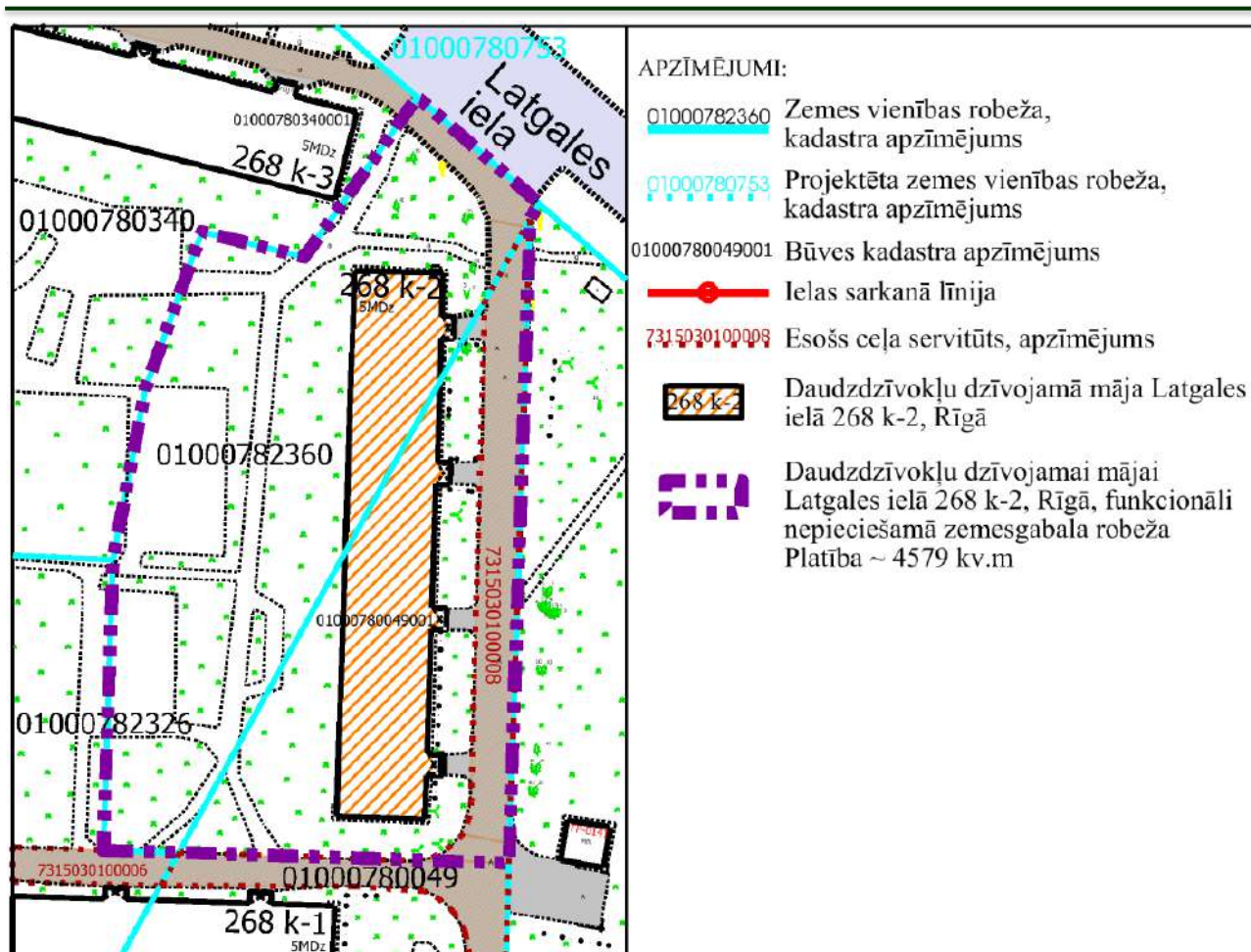
Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.16. un 3.17. attēlā.

Kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā



3.16. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.17. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-4, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780031 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000002229.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3195 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 102% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 58% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 2945 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780869 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23646.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782359. Platība - 250 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782359 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000380719. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

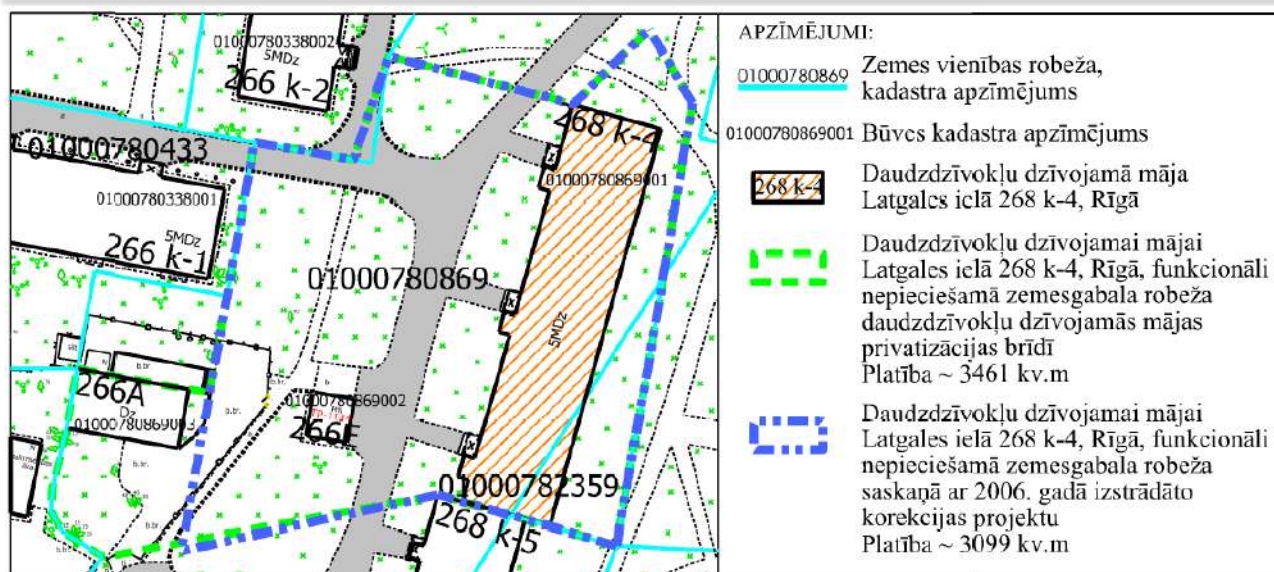
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 33% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

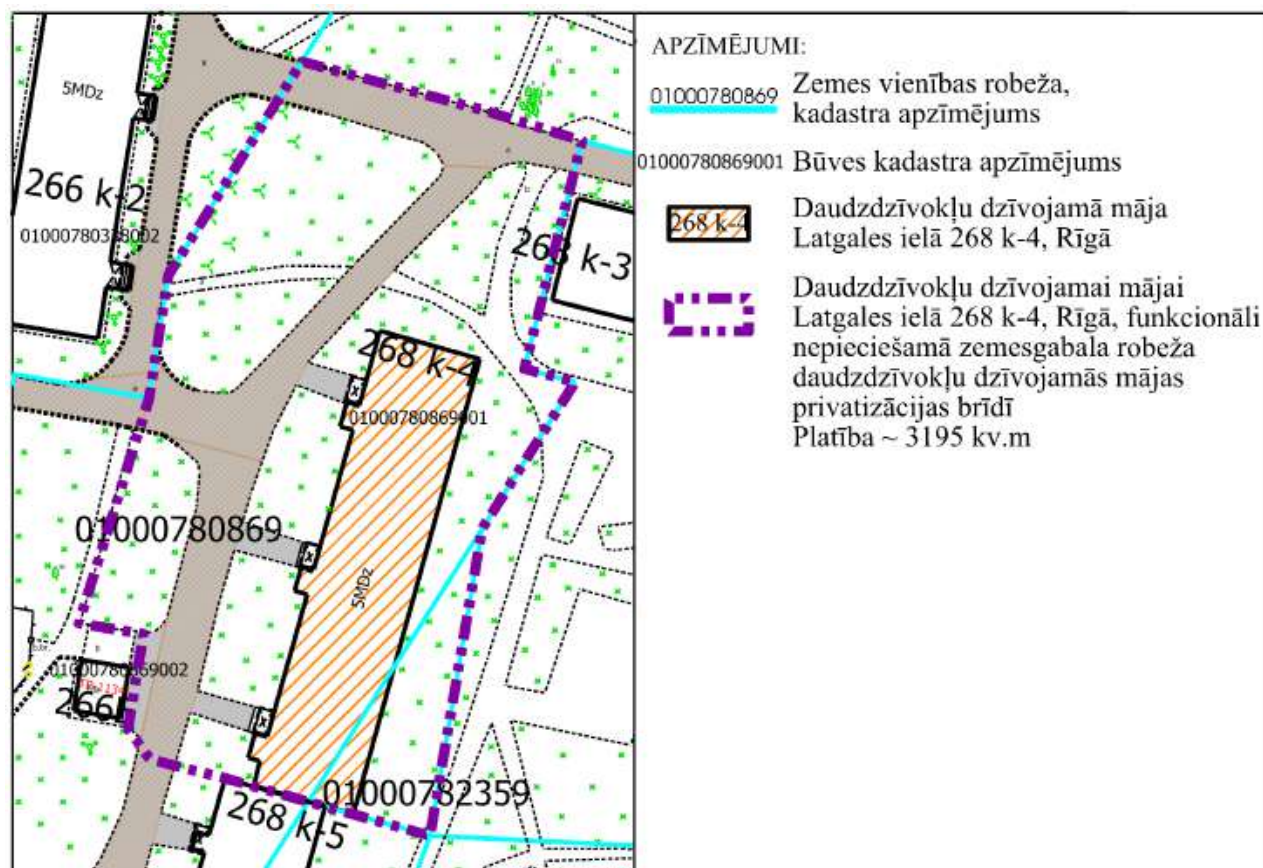
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 13 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.18. un 3.19. attēlā.



3.18. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.19. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža austrumu pusē mainīta gar gājēju celiņa malu, kā arī no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta transformatoru apakšstacijas ēka, Latgales ielā 266E, Rīgā. Rietumu un ziemeļaustrumu pusē robeža koriģēta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 robežu. Ziemeļu pusē robeža mainīta pa piebraucamā ceļa apmali.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-5, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100578034 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000164281.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 2246 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 144% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 56% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 1155 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780869 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23646.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782323. Platība - 1091 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782323 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000151089. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

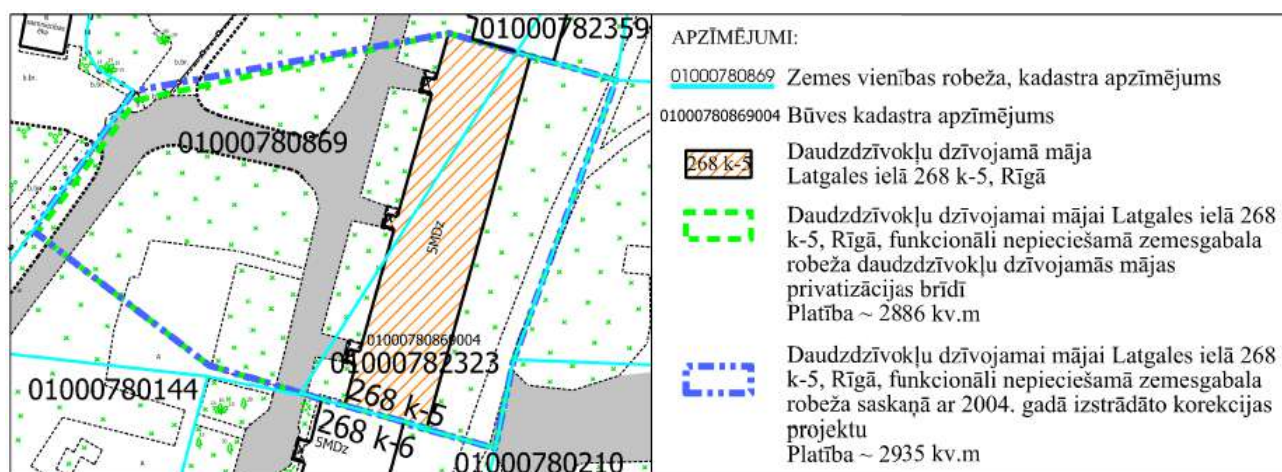
- 42 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 47% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

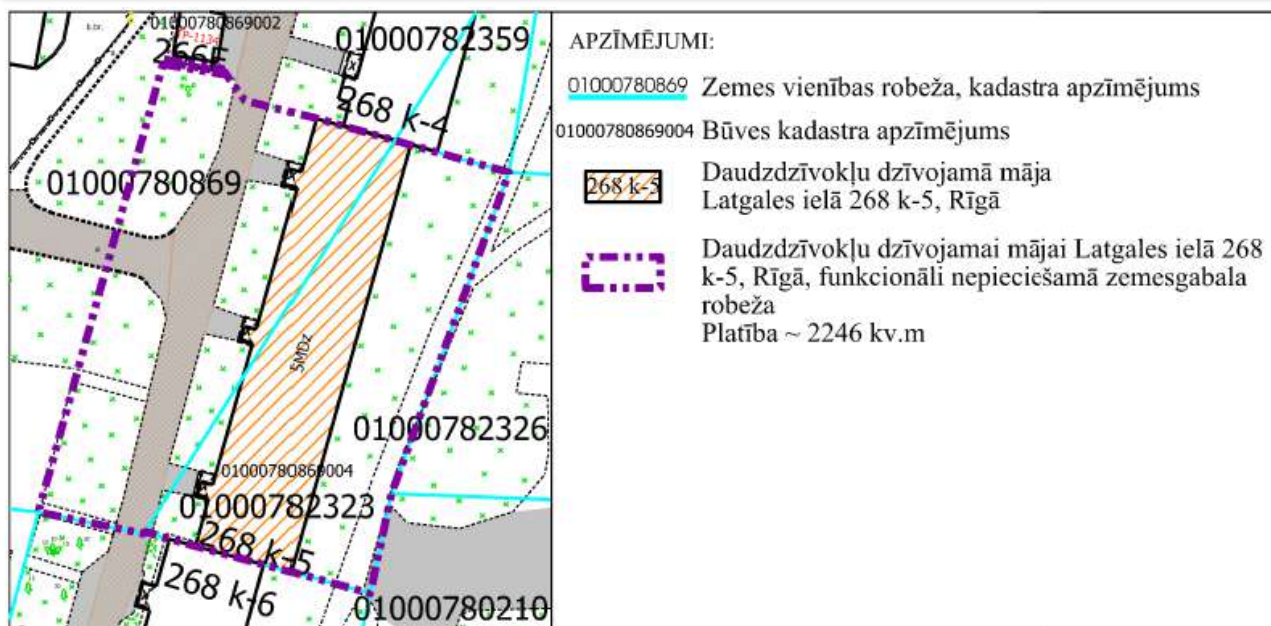
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 5 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.20. un 3.21. attēlā.



3.20. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.21. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, zaļā zona un piebraucamais ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestādes, Latgales ielā 266, Rīgā.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-6, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780158 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22389.

Atbilstoši RD 28.08.2019. lēmumam Nr. 2484 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā (kadastra apzīmējums – 01000780901), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Maskavas ielā 268 k-6, Rīgā,

esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780901, platība – 3027 kv.m nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 286 k-6, Rīgā. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590576.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3027 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 107% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 63% (atļautais minimums 40%)

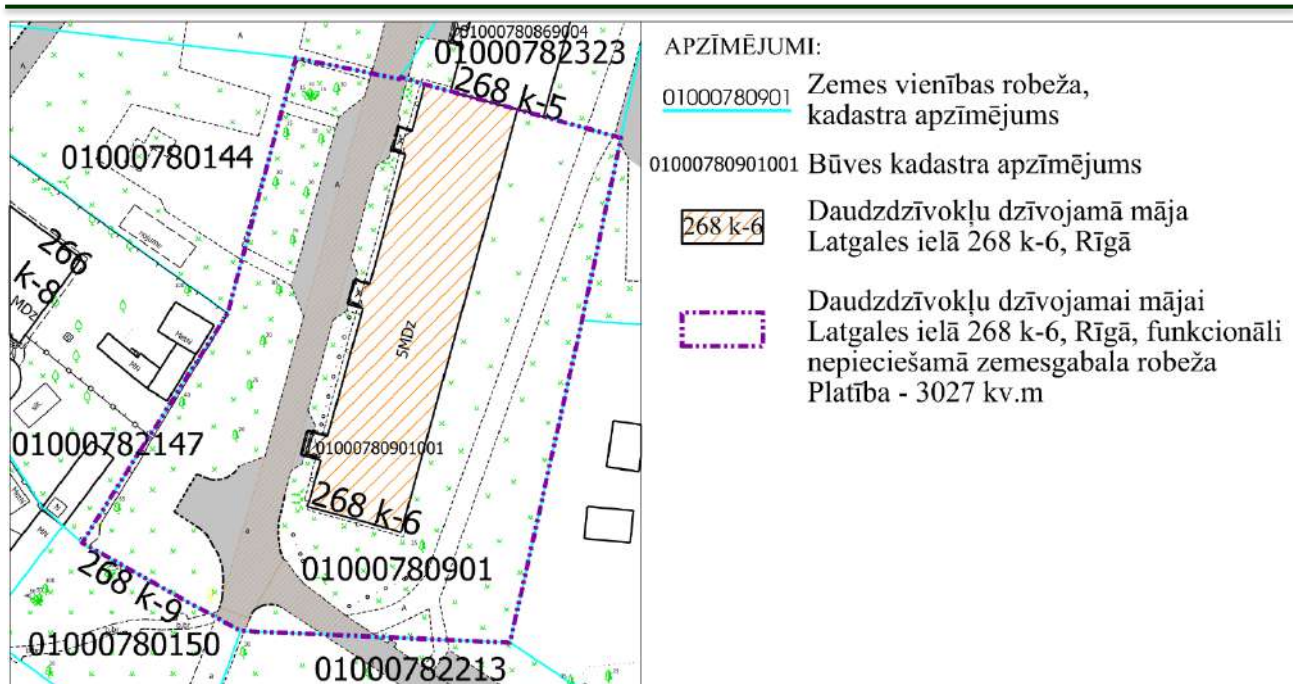
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 35% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 16 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāmas 3.22. attēlā.



3.22. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-7, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780302 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29264.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 4604 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 103% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 66% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 2771 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales

ielā 268 k-7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780049 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7375.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782213. Platība - 1833 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782213 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516561. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

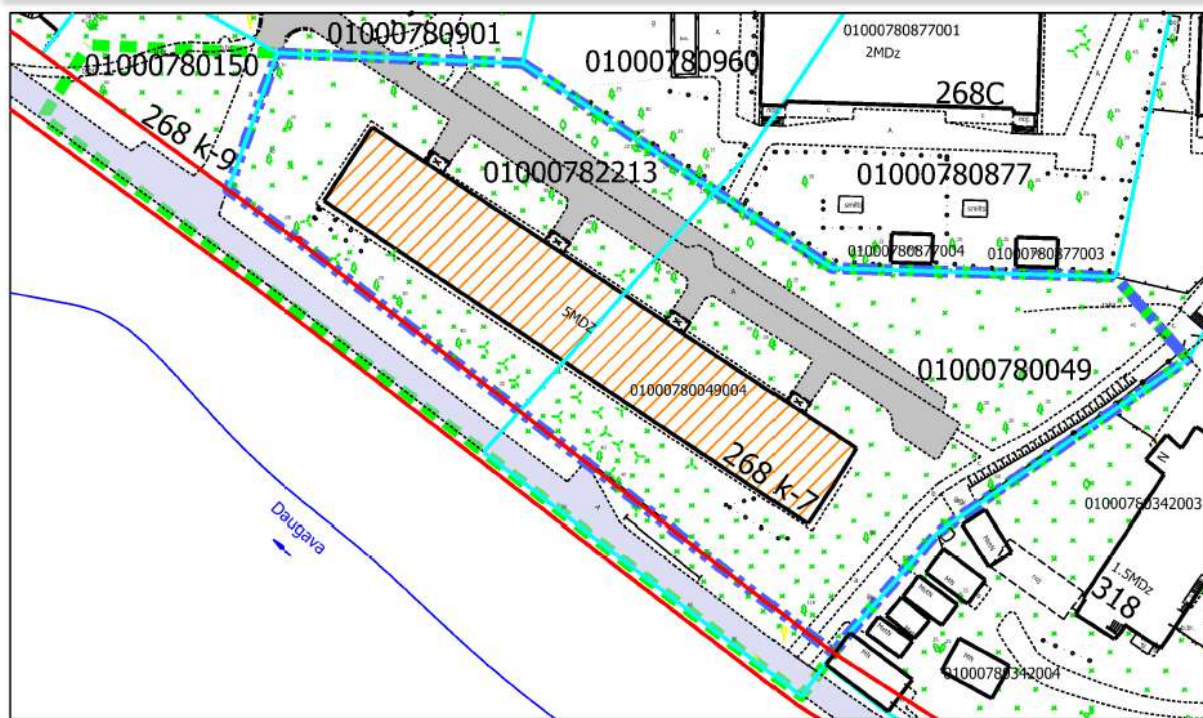
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, ir 80 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 56 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1400 kv.m jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 80 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 96 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 19 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.23. un 3.24. attēlā.



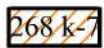
APZĪMĒJUMI:

01000782213 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780049004 Būves kadastra apzīmējums



Ielas sarkanā līnija



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-7, Rīgā

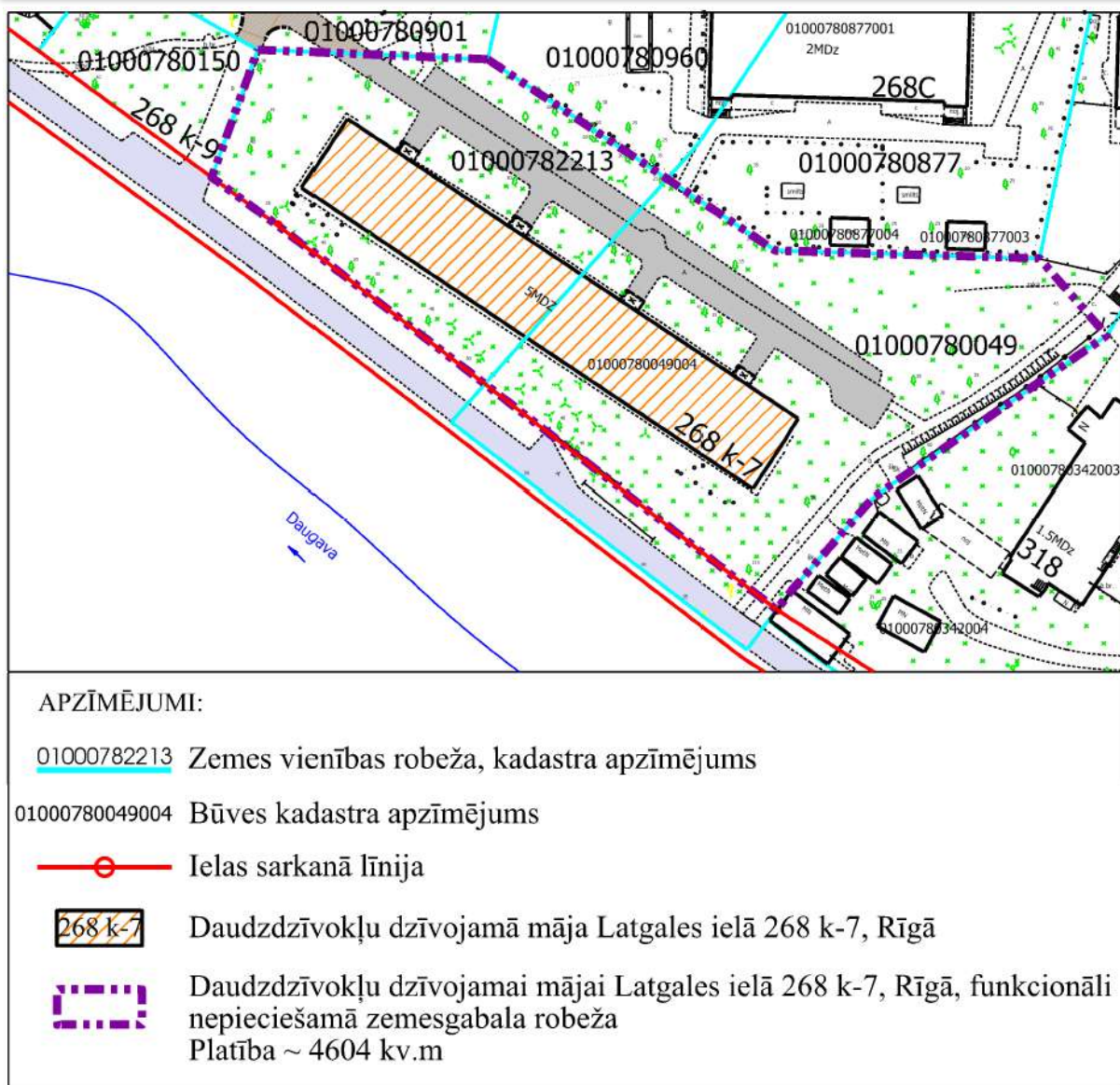


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī
Platība ~ 5837 kv.m



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža saskaņā ar 2011. gadā izstrādāto korekcijas projektu
Platība ~ 4604 kv.m

3.23. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.24. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Latgales iela 268 k-1, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780033 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30248.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3989 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 94% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 76% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 1120 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780049 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7375.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782326. Platība - 2869 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782326 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154208. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

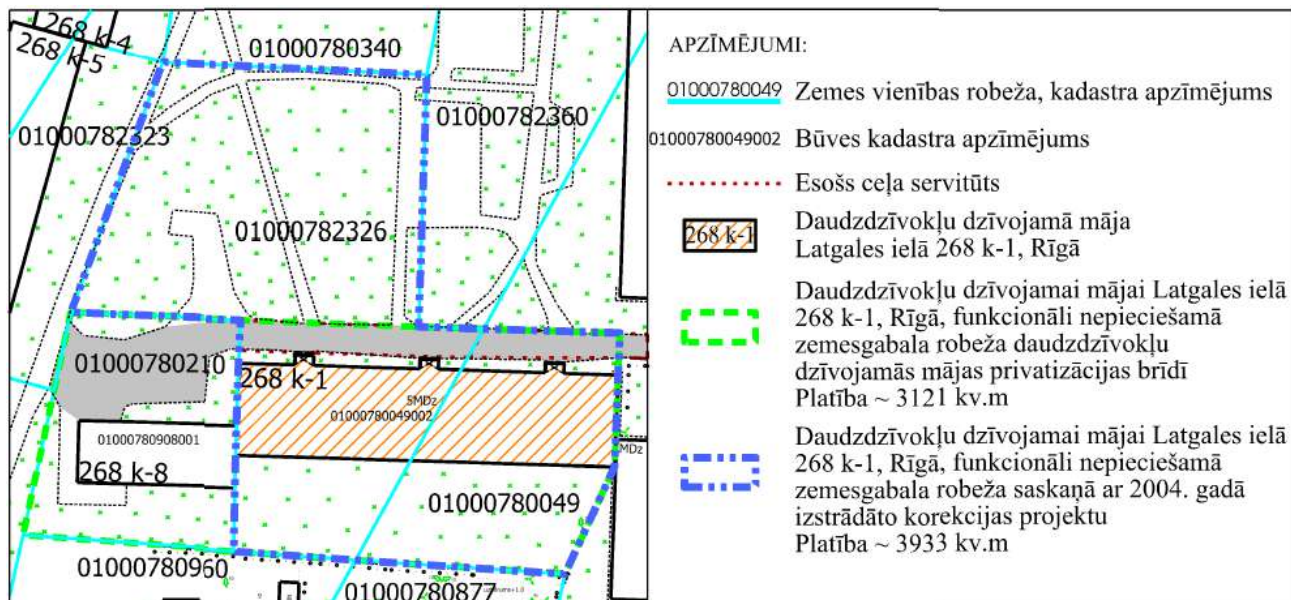
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 42 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

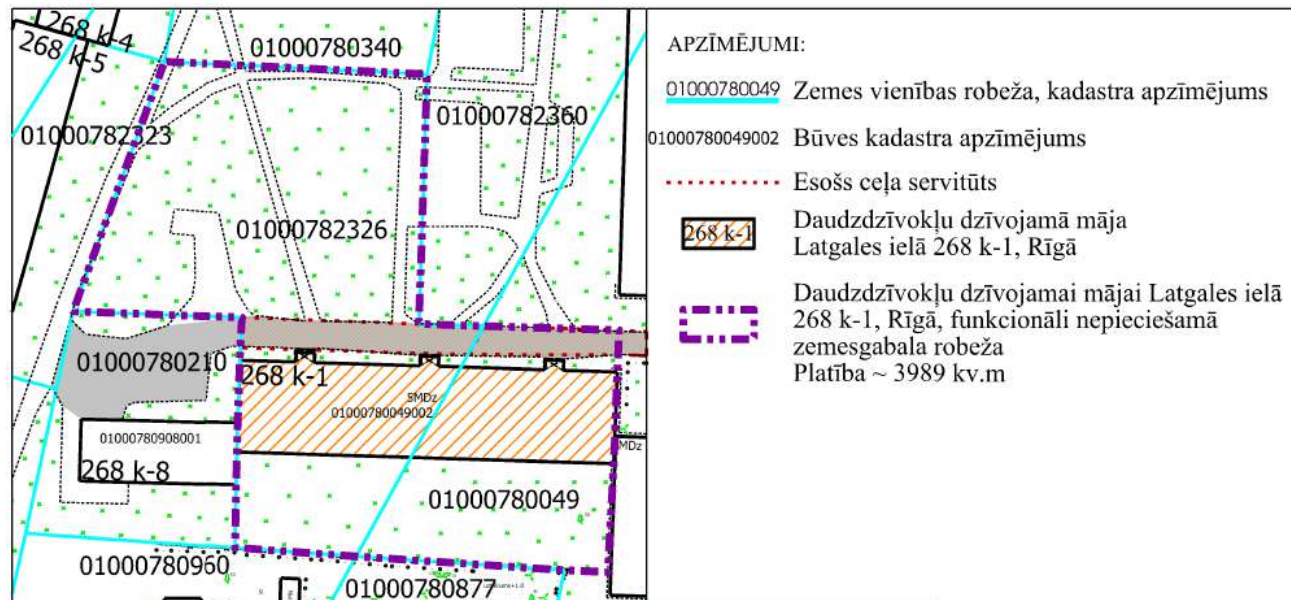
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 11 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, ir no Latgales ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.25. un 3.26. attēlā.



3.25. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.26. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža dienvidaustrumu pusē mainīta pa asfaltētā celiņa malu.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.3. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos iekļautās teritorijas ielu sarkanajās līnijās

TmP teritorijā atrodas zemes vienība, kas daļēji ir funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un daļēji atrodas ielas sarkanajās līnijās (skatīt 3.1. tabulu).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, **izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.**

3.1. tabula

TmP teritorijā esošā zemes vienība, kas atrodas ielas sarkano līniju teritorijā un ir iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kv.m	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kurai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta teritorija ielas sarkanajās līnijās
01000782211	191	Jezupa Rancāna iela 10, Rīga

3.3.2. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780432**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780432 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780448 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas

zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578236. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Uz zemes vienības atrodas Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestāde, Latgales ielā 266, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780960**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780960 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780960 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24927. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Uz zemes vienības atrodas Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde “Asniņš”, Latgales ielā 268D, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780877**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780877 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780877 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2783. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Uz zemes vienības atrodas Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde “Asniņš”, Latgales ielā 268C, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780210**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780210 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780908 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 15120. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojama ēka, Latgales ielā 268 k-8, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780144**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780144 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780145 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623580. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780144 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, kura atrodas DzD1 teritorijā izmantošanas priekšlikums:

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonomietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves). Atbalstāma arī publiskas izmantošanas attīstība.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780150**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780150 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780151 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623796. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780150 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, kura atrodas DzD1 teritorijā izmantošanas priekšlikums:

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonovietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves). Atbalstāma arī publiskas izmantošanas attīstība.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782212**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782212 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782212 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000542861. Īpašnieks – Latvijas valsts. Uz zemes vienības atrodas transformatora ēka Latgales ielā 266D, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780338**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780338 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 17516. Īpašnieks – Fiziska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000780338, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemesgabala daļas:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 766 kv. m. platībā. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780338 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības daļas, kura atrodas DzD1 teritorijā izmantošanas priekšlikums:

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonovietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves). Atbalstāma arī publiskas izmantošanas attīstība.

2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 491 kv. m. platībā. Zemes vienības daļa atrodas ielu sarkano līniju teritorijā. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 3. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780869**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780869 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780869 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23646. Īpašnieks – Fiziska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000780869, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītas zemesgabala daļas:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 1426 kv. m. platībā. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780869 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodeļas prasībām. Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības daļas, kura atrodas DzD1 teritorijā izmantošanas priekšlikums:

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonomietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves). Atbalstāma arī publiskas izmantošanas attīstība.

2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100078086 daļa, ~ 597 kv. m. platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas dzīvojamā māja Latgales ielā 266A, Rīgā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 1339 kv. m. platībā. Zemes vienības daļa nodrošina piekļuvi pie Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestādes Latgales ielā 266, Rīgā. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780869 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodeļas prasībām. Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības daļas, kura atrodas DzD1 teritorijā izmantošanas priekšlikums:

- jauna apbūve - jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus, insolācijas u.c. normatīvo aktu prasības jaunas apbūves izveidei;
- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonomietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves). Atbalstāma arī publiskas izmantošanas attīstība.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780049**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780049 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780049 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7375. Īpašnieks – Fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000780049, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītas zemesgabala daļas:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 2656 kv. m platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas nedzīvojamās ēkas Latgales ielā 268B un Latgales ielā 268, Rīgā.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 387 kv. m. platībā. Zemes vienības daļa atrodas ielu sarkano līniju teritorijā. Teritorija ielas sarkanajās līnijās atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 3. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780764**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780764 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780342 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3451. Īpašnieks – Fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamās būves un dzīvojamā māja Latgales ielā 320, Rīgā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780765**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780765 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780342 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3451. Īpašnieks – Fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamās būves un dzīvojamā māja Latgales ielā 318, Rīgā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780766**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780766 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780342 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3451. Īpašnieks – Fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamās būves Latgales ielā 270, 312, 314, 316, Rīgā. Kā arī zemes vienībā atrodas privāta autostāvvietā un tramvaja gala punkts – apgriešanās laukums.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780878**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780878 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780878 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2782. Īpašnieks – Fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojama būve Latgales ielā 268A, Rīgā, un transformatora apakšstacijas ēka (TP-0141), kā arī uz šīs zemes vienības atrodas daļa no privātās autostāvvietas.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782007**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782007 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782007 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000477180. Īpašnieks – Juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojama būve Latgales ielā 266C, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782233**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782233 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782233 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30750. Īpašnieks – Juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojama būve Latgales ielā 266B, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782147**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782147 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782147 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23708. Īpašnieks – Fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-8, Rīgā, un nedzīvojamās ēkas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”.

3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā

- **Pieklūšanas iespējas**

TmP teritorija robežojas ar Latgales ielu, Jezupa Rancāna ielu un iekškvartāla ceļu, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. TmP teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no visām robežojošām ielām.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām ir nodrošināta pa piebraucamajiem ceļiem no E kategorijas ielām – Jezupa Rancāna ielas un iekškvartāla ceļa (atrodas ielas sarkanajās līnijās), kurām iebrauktuves ir no Latgales ielas.

Atbilstoši TIAN 208.5. punktam braukšanas joslu platumi ir no 2,75 m līdz 3,75 m, neskaitot drošības telpas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums ir vismaz 3,5 m. Visu TmP teritorijā esošo piebraucamo ceļu joslas platums ir atbilstošs minimāli noteiktajam, tomēr TmP teritorijā automašīnas tiek novietotas arī uz piebraucamo ceļu brauktuvē, tādējādi samazinot braukšanai izmantojamo ceļa platumu, līdz ar to brauktuves reāli

izmantojamā daļa ir mazāka par minimāli noteikto, tādējādi TmP teritorijā tiek apgrūtināta esošās infrastruktūras funkcionēšana un pazemināta dzīves kvalitāte.

Kvartālā esošās daudzīvokļu dzīvojamās mājas nav nožogotas, visas teritorijas ir publiski pieejamas un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai pagalmos.

TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi un ielas nodrošina piekļūšanu pie visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem.

Transportu kustība notiek abos virzienos. Piekļūšanu un transporta kustību apgrūtina ceļu malās izvietotās automašīnas.

Piebraucamo ceļu tīklu organizāciju skatīt grafiskajā daļā “Transportlīdzekļa un gājēju kustības organizācijas plāns”.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība notiek gan pa gājēju ietvēm, gan pa piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī patvaļīgi iestaigātas takas.

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nav izvietotas velosipēdu novietnes, kā arī velosipēdu braukšanai nav izdalītas atsevišķas velojoslas. Velosipēdisti pārvietojas pa piebraucamajiem ceļiem vai gājēju ietvēm un patvaļīgi iestaigātām takām (skatīt 3.27. attēlu).



3.27.attēls. Patvaļīgi iestaigātas gājēju takas starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 14 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 940 dzīvokļiem. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne un 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP

teritorijā ir nepieciešamas ~ 658 autonomvietnes un 940 velonovietnes (skatīt 3.2. un 3.3. tabulu). Sākotnēji projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālu netika paredzētas autonomvietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. TmP teritorijā atbilstoši esošajai situācijai var novietot aptuveni 157 automašīnas. (lielākoties automašīnas atrodas piebraucamā ceļa malās vai izbūvētās autostāvvietās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt 3.28. attēlu). Kvartāla teritorijā atrodas E kategorijas ielas – Jezupa Rancāna iela un iekškvartāla ceļš, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, arī šo ielu malās tiek novietotas automašīnas, taču to stāvvietu skaits netiek ietverts autostāvvietu uzskaitē, jo tās atrodas ielas sarkanajās līnijās.



3.28.attēls. Izbūvēta autostāvvietā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-3, Rīgā

Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, kas noteic nepieciešamo autonomvietņu skaitu, TmP teritorijā ir 783 autonomvietnes deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Lai mazinātu autonomvietņu deficītu TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, operatīvo transportlīdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Tas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.

3.1. tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo
autonovietņu nodrošinājums**

Nr.p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Autonovietnes			
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Esošais skaits	Nepieciešamās		
					skaitis	aizņemtā platība, kv.m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Latgales iela 266 k-3, Rīga	5	60	15	42	1050	29
2	Jezupa Rancāna iela 4, Rīga	5	60	0	42	1050	34
3	Jezupa Rancāna iela 6, Rīga	5	80	0	56	1400	42
4	Jezupa Rancāna iela 8, Rīga	5	60	0	42	1050	54
5	Jezupa Rancāna iela 10, Rīga	5	80	17	56	1400	49
6	Latgales iela 266 k-1, Rīga	5	60	13	42	1050	28
7	Latgales iela 266 k-2, Rīga	5	80	16	56	1400	34
8	Latgales iela 268 k-3, Rīga	5	60	13	42	1050	25
9	Latgales iela 268 k-2, Rīga	5	80	19	56	1400	31
10	Latgales iela 268 k-4, Rīga	5	60	13	42	1050	33
11	Latgales iela 268 k-5, Rīga	5	60	5	42	1050	47
12	Latgales iela 268 k-6, Rīga	5	60	16	42	1050	35
13	Latgales iela 268 k-7, Rīga	5	80	19	56	1400	30
14	Latgales iela 268 k-1, Rīga	5	60	11	42	1050	26
		Kopā:	940	157	658		

3.2. tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo
velonovietņu nodrošinājums**

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Velonovietnes		
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Nepieciešamās		
				skaitis	aizņemtā platība, kv. m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Latgales iela 266 k-3, Rīga	5	60	60	72	2
2	Jezupa Rancāna iela 4, Rīga	5	60	60	72	2
3	Jezupa Rancāna iela 6, Rīga	5	80	80	96	3
4	Jezupa Rancāna iela 8, Rīga	5	60	60	72	4
5	Jezupa Rancāna iela 10, Rīga	5	80	80	96	3
6	Latgales iela 266 k-1, Rīga	5	60	60	72	2
7	Latgales iela 266 k-2, Rīga	5	80	80	96	2

8	Latgales iela 268 k-3, Rīga	5	60	60	72	2
9	Latgales iela 268 k-2, Rīga	5	80	80	96	2
10	Latgales iela 268 k-4, Rīga	5	60	60	72	2
11	Latgales iela 268 k-5, Rīga	5	60	60	72	3
12	Latgales iela 268 k-6, Rīga	5	60	60	72	2
13	Latgales iela 268 k-7, Rīga	5	80	80	96	2
14	Latgales iela 268 k-1, Rīga	5	60	60	72	2
Kopā:			940	940		

3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti sadzīves atkritumu konteineri (tvertnes).

TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķirotu atkritumu savākšana, izvietojot šķirotu atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt grafisko daļu “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”) (skatīt 3.29. attēlu).



3.29.attēls. Atkritumu tvertnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-6, Rīgā

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.

TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes.

3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas vairākas AS “Sadales tīkls” piederošas transformatoru apakšstacijas ēkas.

Transformatoru apakšstacija TP-1134, Latgales ielā 266E, Rīgā, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869.

Transformatoru apakšstacija TP-0430, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782212, Latgales ielā 266D, Rīgā.

Transformatoru apakšstacija TP-0141, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780878, Latgales ielā 268A, Rīgā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā. Ja rodas nepieciešamība jaunas elektroapgādes izbūvē, tad jāņem vērā, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā un aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā.

TmP teritorijā ir jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko noteic MK 05.12.2006. noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (3., 8. – 11. punkts).

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā nosaka Enerģētikas likuma 19., 19.1, 23. un 24. pants.

Veicot jebkārus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā elektroapgāde. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijas robežās esošās starp Latgales ielu, iekškvartāla ceļu un Daugavu iebūvēti DN 150 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Latgales ielā, DN 150/200 mm kvartāla vads gar ēkām Latgales ielā 270, 268B, 230, 268 k-7, 266C, un 266 k-7. TmP teritorijas robežās ēkas pievienotas pilsētas ūdensvadam ar ēku savienojošiem ūdensvada pievadiem.

TmP teritorijas robežās iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 1000 mm, DN 1099 mm kolektori, gar Daugavas krastmalu DN 400 mm cauruļvads, kurš iebūvēts ielu sarkanajās līnijās, DN 150 mm kvartāla cauruļvadi, gar ēkām Latgales ielā 266, 266 k-2, 266 k-3, 268 k-3, 268 k-3, 268 k-4, 268 k-7, DN 200 mm kvartāla cauruļvads gar ēkām Latgales ielā 266B, 266 k-5, 266 k-6, 266 k-7, 266 k-1, 268 k-1, 268 k-1, 269 k-5, 268 k-6, 268 k-8.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Gaso” Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši sadales gāzes vadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa un sadales gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 56. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā gāzesvadu sistēma un to iekārtu izvietojumus, kā arī, to lietošana tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

Siltumapgāde

TmP teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas Siltums” darbojošie siltumtīkli.

Gar Latgales ielu izvietoti maģistrālie siltuma tīkli Dn250 mm un Dn200 mm, kā arī siltuma tīkli izvietoti kvartāla iekšienē.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēts esošais siltumtīklu izvietojums. To lietošana ir atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

3.7. Ugunsdrošība

MK noteikumu Nr. 333 atbilstoši izvirzītajām ugunsdrošības prasībām noteic būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. TmP teritorijā izvietotajām ceļu zīmēm (aizlieguma) jāatbilst MK 02.06.2015. noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” prasībām.

Prasības ugunsdzēsības ūdensapgādei noteic MK 30.06.2015. noteikumi Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.

4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments iepriekš Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments iepriekš Rīgas pilsētas būvvalde;
3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments iepriekš Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments iepriekš Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
7. SIA „Rīgas ūdens”;
8. AS „Latvenergo”;
9. AS „Sadales tīkls”;
10. AS „GASO” iepriekš AS “Latvijas Gāze”;
11. AS „Rīgas siltums”;

Nosacījumi TmP izstrādei pieprasīti un saņemti 2016. gadā, 2017. gadā, 2022. gadā un 2023. gadā, to saturs atbilst RTIAN noteiktajām prasībām un nav pretrunā TIAN.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 4.1. tabulā un 7. pielikumā, kur institūciju nosaukumi uzrādīti informācijas sniegšanas brīdī.

4.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 20.03.2023. nosacījumi Nr.DA-23-644-dv	
1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTP, kas apstiprināts ar TIAN, 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;	1. Prasība ievērota
2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un MK noteikumu Nr. 240 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;	2. Prasība ievērota
3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu;	3. Prasība ievērota
4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;	4. Prasība ievērota
5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam TmP teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;	6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.	7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 30.05.2017. nosacījumi Nr.BV-17-847-dv	
1. Ievērot MK noteikumu Nr. 522 3. punktā noteikto, t.i., ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;	1. Ņemts vērā
2. Ievērot RTIAN prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm,	2. Ņemts vērā

atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.; 3. Ievērot apbūves tehniskos rādītājus (apbūves intensitāti, apbūves blīvumu un brīvo teritoriju) saskaņā ar RTIAN 254. un 255. punktā noteikto, tos aprēķinot atbilstoši RTIAN 256., 257. un 263. punktā noteiktajam (TmP uzrādot aprēķinu); 4. Izstrādāt un TmP iekļaut katras uz atsevišķa zemesgabala atdalāmās ēkas labiekārtojuma skici, kurā tiktu risināta ēkai normatīvajos aktos norādīto minimāli nepieciešamo autostāvvietu izvietojums, bērnu rotaļu laukuma novietne, piebraucamā ceļa izvietojums. Pamatojoties uz šīm skicēm, veikt tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu; 5. Nodrošināt zemes vienībām piekļūšanu atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam; 6. Nodrošināt katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionalitāti, t.i., tai jābūt nodrošinātai ar auto novietni savā zemesgabalā (RTIAN 138. punkts), jāparedz atkritumu konteineru novietni u.tml.; 7. Zemes vienību veidošanā ievērot MK 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” attiecīgi 5. un 6. punktā noteikto, t.i., zemes vienības projektē ar kompakto konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienības robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem; 8. TmP iekļaut koplietošanas būvju (piebraucamie ceļi, kopējie rotaļu laukumi, atkritumu konteineru laukumu) un teritoriju apsaimniekošanas risinājumus, nosakot katras ēkas atbilstības teritoriju; 9. Norādīt katrai dzīvojamai mājai paredzēto piebraukšanas vietu, nedefinēt tā izmantošanas tiesiskumu, lietošanas nosacījumus, uzturēšanas kārtību.	3. Prasība ievērota 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Ņemts vērā 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 7. Ņemts vērā 8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 9. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta, Apsaimniekošanas pārvaldes 14.11.2016. nosacījumi Nr.DMV-16-2997-dv	
1. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. 2. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkāpes dienestu autotransporta novietošanai.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 21.03.2023. nosacījumi Nr.DI-23-241-dv	
Ārpus daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem Plānojuma teritorijā saskaņā ar Darba uzdevumā doto zemes vienību uzskaitījumu un aktuālajiem Kadastra datiem ir šādi Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi: 1. ēku/būvju nekustamais īpašums Maskavas ielā 266 (kadastra Nr.0100 578 0271), kas funkcionāli saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0432, lietotājs - Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestāde; 2. ēku/būvju nekustamais īpašums Maskavas ielā 268C (kadastra Nr. 0100 578 0240), kas funkcionāli saistīts ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 078 0877 un 0100 078 0960, lietotājs - Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde “Asniņš”; 3. administratīvā ēka un zemesgabals Maskavas ielā 268 k-8 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 078 0908, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 078 0210), iznomāti juridiskai personai; 4. zemesgabals Maskavas ielā 266F, kadastra apzīmējums 0100 078 0144, un zemesgabals Maskavas ielā 268 k-9, kadastra apzīmējums 0100	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Ņemts vērā

078 0150, kas iekļauti ar 06.07.2010. RD lēmumu Nr. 1661 “Par valsts pārvaldes un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas Latgales priekšpilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, kā arī par zemesgabalu piekritību un piederību” apstiprinātajā nekustamo īpašumu sarakstā; 5. Izstrādājot TmP, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, t.sk., piekļuvi tiem.	5. Ņemts vērā
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta 25.08.2025. nosacījumi Nr. AMD-25-1171-dv	
1. TmP izstrādē ievērot TIAN, kā arī MK noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā. 2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla; 3. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai. 4. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Saglabāt esošo Departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēti to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus. 5. Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. 6. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus; 7. Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamām mājām nepieciešamo autonovietņu un velonovietņu skaitu; 8. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu vai lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanu Daugavā, izpildīt saskaņā ar Rīgas valstspilsētas Mājokļu un vides departamenta nosacījumiem. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 28.10.2016. nosacījumi Nr.22/8-1.6.1/1178	
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 333. Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums ne mazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2004. gada 29. jūnija noteikumiem Nr. 571 “Ceļu satiksmes noteikumi”; 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumu par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar MK 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi

stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. arī mazinātu to sekas nosaka MK 2016. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”.	
SIA “Rīgas ūdens” 07.11.2016. nosacījumi Nr.T1-5.2.7/1277	
1. TmP teritorijas robežās izbūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 1000 mm, DN 1099 mm kolektori, gar Daugavas krastmalu DN 400 mm cauruļvads, kurš iebūvēts ielu sarkanajās līnijās, DN 150 mm kvartāla cauruļvadi, gar ēkām Maskavas ielā 266, 266 k-2, 266 k-3, 268 k-3, 268 k-4, 268 k-7, DN 200 mm kvartāla cauruļvads gar ēkām Maskavas ielā 266B, 266 k-5, 266 k-6, 266 k-7, 266 k-1, 268 k-1, 268 k-5, 268 k-6, 268 k-8; 2. Izstrādājot TmP, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, MK 22.03.2016. noteikumi Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, RD 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr. 39 “Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi”; 3. Īpaša uzmanība jāpievērš MK 22.03.2016. noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemesgabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos aiz minētās sistēmas piederības robežas.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā
AS “Latvenergo” 02.11.2016. nosacījumi Nr.010000-13/3977	
1. TmP teritorijā AS “Latvenergo” pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, kā arī tur neatrodas AS “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esoši nekustamie īpašumi.	1. Ņemts vērā
AS “Sadales tīkls” 06.08.2025. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-82108	
1. TmP jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība neattiecas uz

pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	TmP izstrādi 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 10. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 11. prasība ievērota
AS "GASO" 28.10.2016. nosacījumi Nr.27.4-2/3169	
1. TmP teritorijā atrodas AS "Latvijas gāze" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa, sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa; 2. Izstrādājot TmP nepieciešams: • Grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus; • Tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem 3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
AS "Rīgas siltums" 02.11.2016. nosacījumi N-2.2-4/5904	
1. TmP teritorijā gar Maskavas ielu izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" darbojošie maģistrālie siltumtīkli Dn250 mm un Dn200 mm, kā arī siltuma tīkli izvietoti kvartāla iekšienē.	1. Ņemts vērā

5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2023. gada 1. jūnijā pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Latgales ielā 266 k-1, Latgales ielā 266 k-2, Latgales ielā 266 k-3, Jezupa Rancāna ielā 4, Jezupa Rancāna ielā 6, Jezupa Rancāna ielā 8, Jezupa Rancāna ielā 10, Latgales ielā 268 k-2, Latgales ielā 268 k-3, Latgales ielā 268 k-4, Latgales ielā 268 k-5, Latgales ielā 268 k-6 un Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, ar nepieciešamību pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām esošos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

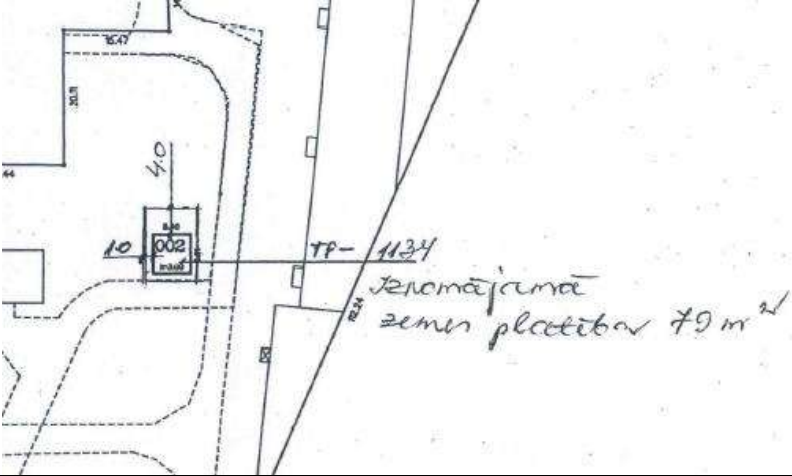
Savukārt zemes īpašnieki, uz kuru īpašumā esošajām zemes vienībām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tika informēti ar Komisijas 2023. gada 5. jūnija vēstulēm Nr.DMPK-23-1030-nd, DMPK-23-1032-nd, DMPK-23-742-ap, 2023. gada 6. jūnija vēstuli Nr.DMPK-23-744-ap un 2023. gada 7. jūnija vēstuli Nr.DMPK-23-1039-nd.

TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem (SIA “Rīgas namu pārvaldniekam, DzĪKS “ENERĢĒTIĶIS”, DzĪKS “DAUGAVA”, DzĪKS “KURZEME” un DzĪKS “Atlantik”) Komisija 2023. gada 5. jūnijā nosūtīja vēstules Nr.DMPK-23-1028-nd, Nr.DMPK-23-1037-nd, Nr.DMPK-23-1029-nd, Nr.DMPK-23-1027-nd un Nr.DMPK-23-1031-nd.

No 2023. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 1. augustam bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 5.1. tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	14.06.2023. DMPK-23-1031-sd AS "Sadales tīkls"	AS "Sadales tīkls" ir iepaziniesies ar tematiskā plāna grafisko daļu kvartālam starp Jezupa Rancāna ielu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, ko izstrādājusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk - komisija). Minētajā kvartālā atrodas AS "Sadales tīkls" būvju īpašums ar kadastra Nr. 0100 578 0406, kura sastāvā ir transformatoru apakšstacijas ēka T51134 (turpmāk - ēka) ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0869 002. Ar zemes vienības 0100 078 0869 īpašniekiem 2010.gada ir noslēgts zemes nomas līgums par ēkas ekspluatācijai nepieciešamo platību, kas ir 79 kv.m. Pielikumā redzama zemes nomas līgumam pievienotā grafiskā shēma. Zemes nomas līgums joprojām ir spēkā. AS "Sadales tīkls" nepiekrīt komisijas izstrādātajam tematiskajam plānam daļā, kas attiecas uz AS "Sadales tīkls" piederošo ēku, ēkas uzturēšanai nav nepieciešami 212 kv.m.  Lūdzu grozīt T51134 ēkai nepieciešamo platību uz 79 kv.m, kas ir pietiekama ēkas uzturēšanai un ekspluatācijai.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.
2.	1.08.2023. DMPK-23-1426-sd DzĪKS "KURZEME"	Lūdzu sniegt detalizētu informāciju, kas, kad un kādu iemeslu dēļ (norādīt konkrētu subjektu, datumu un lēmumu) ir konstatējis, ka nepieciešams pārskatīt Jezupa Rancāna ielā 6 dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, pamatojoties uz RD saistošo noteikumu Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala	10.08.2023. sagatavota atbilde DMPK-23-1507-nd. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas mērķis, kas izriet

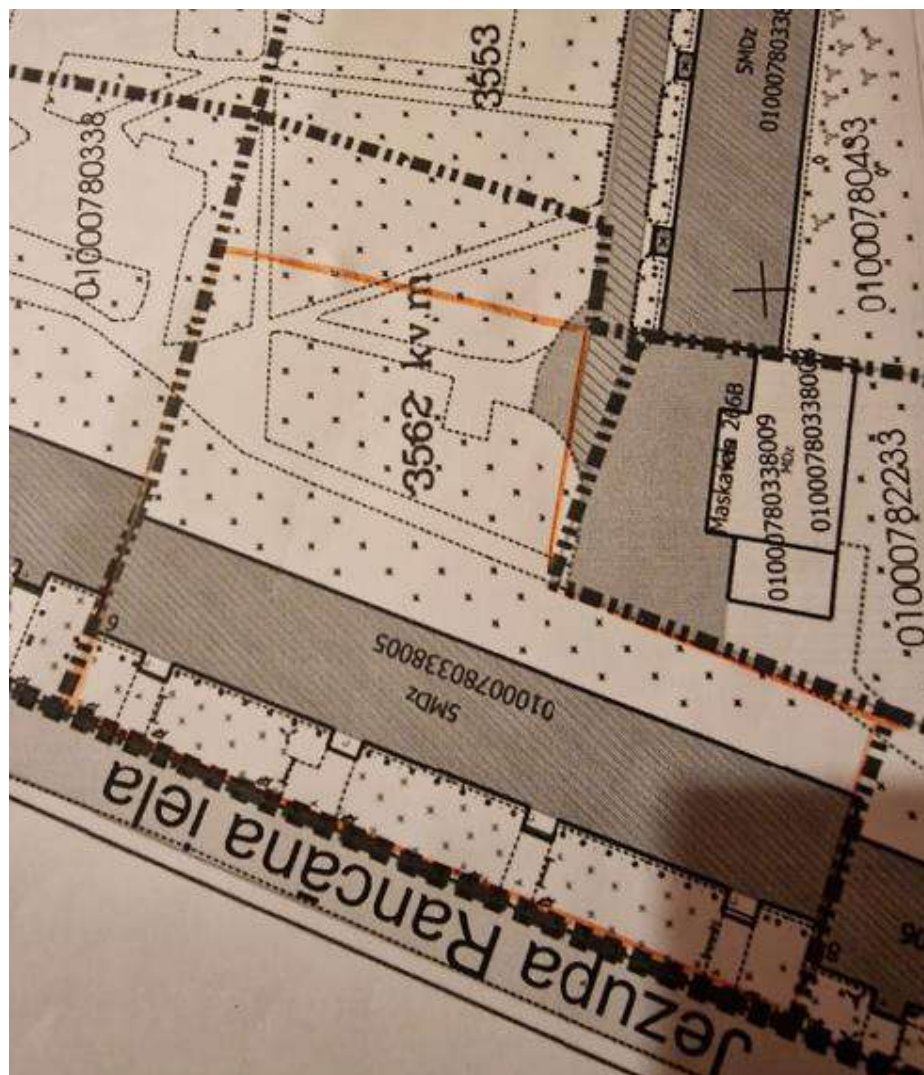
	pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.7.3. apakšpunktu; Lūdzam sniegt detalizētu pamatojumu par Jūsu vēstulē norādīto tematiskā plānojuma izstrādes pamatojumu: “[...] veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.” Lūzdu paskaidrot, kā Jūsu vēstulē piedāvātais “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikums” Jezupa Rancāna ielai 6 samēro dzīvokļu īpašnieku intereses. Dzīvokļu īpašnieki Jezupa Rancāna ielā 6 (turpmāk- Īpašnieki) uzskata, ka Jūsu piedāvātais funkcionāli nepieciešamais zemes gabals būtiski pasliktina īpašnieku stāvokli, bet lobē zemes īpašnieka intereses, jo zemes lietošanas maksa palielināsies, kā arī nākotnē īpašnieku plānotā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala izpirkšanas maksa no zemes īpašnieka tādējādi būtiski tiek palielināta. Ja šobrīd funkcionāli nepieciešamais zemes gabals, par kuru tiek maksāta piespiedu lietošanas maksa zemes īpašniekam ir 2977 m2 (Att Nr 1), tad saskaņā ar Jūsu priekšlikumu tas būs 3562 m2 (Att Nr 2), kas Jezupa Rancāna ielas 6 dzīvokļu īpašniekiem ir pārmērīgs finansiāls slogs. Līdz ar to lūdzam pārskatīt priekšlikumu un atstāt dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, kas pieder zemes īpašniekam, iepriekšējās robežās (skat. Att Nr. 1 un Att Nr. 2 – ar sarkanu krāsu iezīmēts vēlamās robežas), nepalielinot dzīvokļu īpašnieku finansiālo slogu gan patreiz, gan nākotnē. Jūs norādāt savā vēstulē, ka tematiskā plānojuma izstrādes mērķis saskaņā ar 30.08.2016. RD lēmumu Nr. 4201 “Par kvartāla starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežu pārkārtošanai. Tāpat šī Lēmuma Nr. 4201 darba uzdevumā kā mērķis ir minēts - sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai	no normatīvajiem aktiem, ir noteikt adekvātu un saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu konkrētajai dzīvojamai mājai, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 3. punktam funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Arī citi normatīvie akti paredz, ka, nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, ņem vērā esošo apbūvi, apbūves parametrus, pagalmu plānošanas noteikumus, to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu (Privatizācijas likuma 28. panta otrā daļa) un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības. MK noteikumu Nr. 522 8. punktā noteikts, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā. Savukārt MK noteikumu Nr. 522 9. punktā reglamentēts: „Ja iekšpagalms projektēts un būvēts kā
--	--	---

funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu. Lūdzam sniegt skaidrojumu un plašāku informāciju, kas ir paredzēts Lēmumā Nr. 4201 minētajam “ [...] veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu”. Lūdzu miniet praktiskus piemērus par ilgtspējību un racionālu izmantošanu, kas attiecināmi uz Jezupa Rancāna ielas 6 funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu. Ko Lēmuma pieņēmējs piedāvā, minot šādus mērķus? Vai Lēmuma pieņēmējs un izpildītājs ir izvērtējis dabā šo zemes daļu, kas piesaistīta Jezupa Rancāna ielai 6?

dzīvojamā kvartāla vai dzīvojamo māju grupas pagalms, to var sadalīt un iekļaut pagalmā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos proporcionāli to apbūves parametriem”.

Likumdevējs ir noteicis obligātu prasību, ka iekšpagalms iekļaujams funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platībā, tomēr MK noteikumu Nr. 522 9. punktā paredzēta iespēja iekšpagalmu sadalīt un iekļaut pagalmā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos proporcionāli to apbūves parametriem.

Papildus darām zināmu, ka dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1999. gadā kvartāla Nr. 3820 izstrādes ietvaros. Atbilstoši minētajam kvartāla plānojumam dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, tika izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, platība - 3690 kv.m . Ar Tematisko plānojumu tiek mainīta dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža noteikta pa Jezupa Rancāna ielas sarkano līniju un koriģēta ar dzīvojamām māju Maskavas ielā 266 k-1, Rīgā, Maskavas iela 266 k-2, Rīgā, Maskavas iela 266 k-3, Rīgā un Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 9. punktu, platība ~ 3562 kv.m.



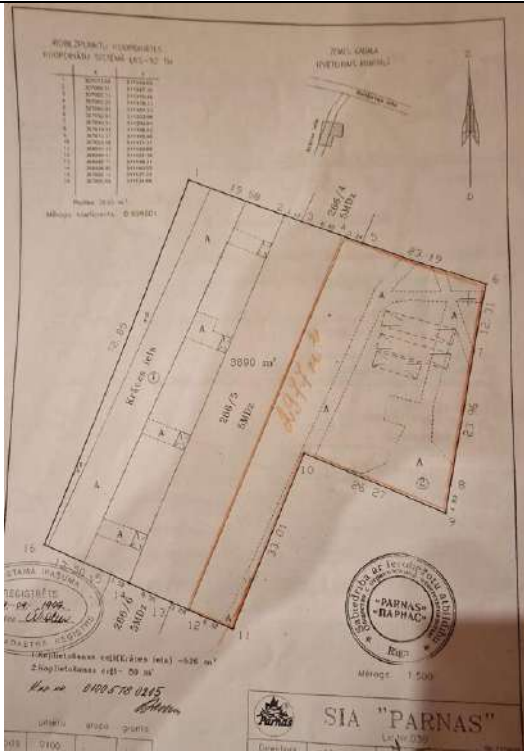
Tāpat darām zināmu, ka nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, jāievēro normatīvajos aktos, tostarp, TIAN ietvertos kritērijus.

Dzīvojamā mājā Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, ir 80 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

56 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1400 kv.m. jeb 39% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

80 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 97 kv.m. jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Komisija uzsver, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana notiek vienīgi Privatizācijas likuma ietvaros, balstoties uz spēkā esošo normatīvo aktu regulējumu prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem un nosakot šādu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, tādējādi paredzot plašākas iespējas nodrošināt ēku funkcionalitāti, teritorijas rekreācijai un autonovietņu izvietojumam.

			
3.	04.08.2023. DMPK-23-1466-nd SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"	Pārvaldniekam nav iebildumu pret dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, ja tā atbilst normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi un esošie lietošanas nosacījumi. Pārvaldnieks vērš Komisijas uzmanību, ka tieši dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki vislabāk pārzina savas apkārtnes problēmas, infrastruktūras nepilnības (piemēram, transportlīdzekļu stāvvietu trūkums u. tml.), nepilnības un pat kļūdas dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanā, neproporcionalitāti noteiktajās platībās, kā arī dzīvojamajā mājā dzīvojošo personu vēlnes, tādēļ Pārvaldnieks kā dzīvojamo māju apsaimniekotājs lūdz pēc iespējas ņemt vērā dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku (dzīvokļu īpašnieku) un viņu pārstāvju viedokli un apsvērumus par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem

Atkārtota sabiedrības iepazīstināšana

Pēc sabiedrības iepazīstināšanas no 01.06.2023. līdz 01.08.2023. ar Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikumu tika izvērtēti saņemtie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku (dzīvokļu īpašnieku) pārstāvju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieku un zemesgabalu īpašnieku iesniegtie apsvērumi un viedokļi un tika veikti precizējumi/grozījumi tematiskajā plānojumā kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā.

Komisija 2025. gada 19. jūnijā pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Latgales ielā 266 k-1, Latgales ielā 266 k-2, Latgales ielā 266 k-3, Jezupa Rancāna ielā, Jezupa Rancāna ielā 6, Jezupa Rancāna ielā 8, Jezupa Rancāna ielā 10, Latgales ielā 268 k-2, Latgales ielā 268 k-3, Latgales ielā 268 k-4, Latgales ielā 268 k-5, Latgales ielā 268 k-6 un Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, izvietoja paziņojumu par pilnveidoto tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā.

Savukārt zemes īpašniekus un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldniekus Komisija 2025. gada 19. un 20. jūnijā informēja nosūtot vēstules.

Kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu īpašniekiem) vai to pārstāvjiem un zemes īpašniekiem bija iespēja līdz 2025. gada 1. augustam izteikt savus apsvērumus un/vai ierosinājumus par kvartāla teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu.

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv vai arī apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā.

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	22.07.2025. DMPK-25-1465-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010000780326 īpašnieks	Komisija ir izstrādājusi kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Latgales ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – Kvartāls), esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tematiskā plānojuma ietvaros izstrādāto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikumu, tai skaitā arī dzīvojamai mājai Rīgā, Latgales ielā 266 k2, turpmāk Būve, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna projektu (turpmāk	Saskaņā ar TIAN funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

	Projekts), plānojot noteikt Būvei funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (FNZG) 4111 m² platībā. Ar šo SIA "PZD-4" kā zemes nekustamā īpašuma Rīgā, Latgales ielā 266 k -2, kadastra nr. 01000078 0326, Īpašnieks, nepiekrīt izstrādātajam Projektam, ņemot vērā zemāk minēto. [1.] Īpašnieks iepazīstoties ar Projektu, norāda, ka izstrādājot FNZG tajā ir jābūt norādītai tai skaitā informācijai, ko paredz TIAN, un tieši ne tikai minētajā teritorijā noteiktais minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs un maksimālā apbūves intensitāte, bet arī kādi tad ir faktiski ar Projektu Būvei paredzēti iepriekš divi minētie kritēriji. Bez minētajiem kritērijiem nav iespējams izteikties, vai ir ievēroti pašas RD paredzētie tehniskie noteikumi pie FNZG projekta izstrādes. Minētais ir svarīgi, jo izstrādātais Projekts kalpos arī kā pamats piespiedu dalītā īpašuma izpirkšanai, kur kā viens no galvenajiem faktoriem, kas ietekmē FNZG izpirkšanas cenu, ir standartplatības un platības korekcijas koeficienti, kas abi ir tieši saistīti ar apbūves rādītājiem. Secīgi, jo lielāks zemes gabals tiek noteikts kā FNZG, jo zemāka ir kopējā (universālā) kadastra vērtība, kas kā pirkuma maksa tiek noteikta piespiedu dalītā īpašuma izpirkšanai. 2020. gada 18. februārī ir pieņemti MK noteikumi Nr. 103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi", turpmāk arī MK noteikumi Nr. 103, kuru 6. punkts, 35. punkts, tā 2. un 3. apakšpunkti un 36. punkts paredz, ka kadastrālās vērtības bāzes rādītājos bez zemes bāzes vērtības (tirgus cenas kvadrātmetram) tiek ietverti arī zemes standartplatības un platības korekcijas koeficienti, kas samazina kadastrālās vērtības bāzi jeb noteikto zemes gabala tirgus cenu kvadrātmetram, ja FNZG ir noteikta par lielu. MK noteikumu Nr. 103 40. punkts paredz, ka apbūvētai daudzdzīvokļu māju apbūves zemei standartplatību aprēķina, ievērojot apbūves intensitāti (visu ēku virszemes stāvu platību summu dalot ar zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā), savukārt zeme ārpus standartplatības tiek vērtēta kā zaļā zona jeb dabas pamatne. Ir norādāms, ka zonas dabas pamatnes teritoriju bāzes vērtība tiek pielīdzināta gandrīz nullei, t.i., zeme ārpus t.s. standartplatības maksā kā dabas pamatne jeb tuvu nulle euro, jeb faktiski ir noteikta kā bezvērtīga zeme neatkarīgi no tās ekonomiskās vērtības. Secīgi, tā kā minētajā kvarta Projektā iztrūks minētā informācija, tiek liegta Īpašnieka tiesība iegūt pilnīgi informāciju par plānoto FNZG un tā atbilstību RD	- apbūves augstums līdz 6 stāvi; - apbūves intensitāte līdz 160%; - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 40%. Ievērojot augstāk minēto, informējam, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala aprēķinātā apbūves intensitāte ir 108% (atļautais līdz 160%) un aprēķinātais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 65% (atļautais minimums - 40%). Turklāt jāņem vērā, ka bez apbūves parametru atbilstības ievērošanas, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina arī normatīvi nepieciešamā labiekārtojuma izvietojuma iespējas (piemēram, auto un velo novietnes, bērnu rotaļu laukums u.tml.).
--	--	--

		izstrādātajiem noteikumiem par FNZG noteikšanu. Secīgi, kamēr Īpašnieks nav saņēmis minēto informāciju, tas nevar objektīvi izvērtēt Projektu, lai izteiktu savu viedokli par to. [2.] Izstrādātajā Būves Projektā tiek iezīmēti un lietoti tādi apzīmējumi kā “teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļā servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam”, “Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cietu segumu”, t.i. tiek iezīmēta teritorija, kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē. Minētie apzīmējumi (termini) nav norādīti un atrunāti kā objekts ne MK noteikumos Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, ne RD saistošos noteikumos Nr. 177, ne arī Likumā, uz kā pamata augstāk minētie noteikumi ir izdoti. Secīgi Komisija, izstrādājot Projektu, ir pārkāpusi tās darbības robežas (ar likumu piešķirtās tiesības). Secīgi ir norādāms, ka Komisijai nav tiesību privātpersonas īpašumā esošu “ceļu” vai laukumu ar cietu segumu nodot netraucētā publiskā lietošanā vai arī noteikt tiem netraucētu publisku lietošanu, vēl jo mazāk tai ir tiesības noteikt nenodibināta “ceļa servitūta” pārplānošanas ierobežojumu, tādejādi aprobežojot zemes īpašnieka īpašuma tiesības. Komisija ir tiesīga pārskatīt tikai dzīvojamo ēku funkcionāli nepieciešamos zemesgabalu robežas, tai noteikto pilnvaru robežās. Vēl jo vairāk ir norādāms, ka īpašuma pieejamība, ja to nenodrošina publiski ceļi, kas ir attiecināms uz minēto gadījumi, ir risināma, nodibinot ceļa servitūtu vispārīgā kārtībā atbilstoši Civillikumam (Civillikuma 1231. pants - servitūti tiek nodibināti ar līgumu, ar likumu vai tiesas spriedumu), nevis to nepieļaujošos administratīvajos procesos. Nemot vērā minēto Īpašnieks nepiekrīt izstrādātajam Projektam. Lūdzam Komisiju no Projekta izņemt apzīmējumus, terminus, kā noteikšana nav Komisijas kompetencē, kā arī sniegt augstāk minēto iztrūkstošo informāciju, lai Īpašnieks var objektīvi izvērtēt izstrādāto FNZG Projektu un sniegt savu viedokli par to.	
2.	22.07.2025. DMPK-25-1466-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010000780449 divi no	Komisija ir izstrādājusi kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Latgales ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – Kvartāls), esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tematiskā plānojuma ietvaros izstrādāto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikumu, tai skaitā arī dzīvojamai mājai Rīgā, Latgales ielā 266 k -	Saskaņā ar TIAN funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN

	kopīpašniekiem	1, turpmāk Būve, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna projektu (turpmāk Projekts), nosakot Būvei funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (FNZG) 3573 m² platībā. Ar šo SIA “Teroli” un AS “Zemes īpašnieku gilde” kā zemes nekustamā īpašuma Rīgā, Latgales ielā 266 k - 1, kadastra nr. 0100 0078 0449, Kopīpašnieki, nepiekrīt izstrādātajam Projektam, ņemot vērā zemāk minēto. [1.] Kopīpašnieki iepazīstoties ar Projektu, norāda, ka izstrādājot FNZG tajā ir jābūt norādītai tai skaitā informācijai, ko paredz TIAN, un tieši ne tikai minētajā teritorijā noteiktais minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs un maksimālā apbūves intensitāte, bet arī kādi tad ir faktiski ar Projektu Būvei paredzēti iepriekš divi minētie kritēriji. Bez minētajiem kritērijiem nav iespējams izteikties, vai ir ievēroti pašas RD paredzētie tehniskie noteikumi pie FNZG projekta izstrādes. Minētais ir svarīgi, jo izstrādātais Projekts kalpos arī kā pamats piespiedu dalītā īpašuma izpirkšanai, kur kā viens no galvenajiem faktoriem, kas ietekmē FNZG izpirkšanas cenu, ir standartplatības un platības korekcijas koeficienti, kas abi ir tieši saistīti ar apbūves rādītājiem. Secīgi, jo lielāks zemes gabals tiek noteikts kā FNZG, jo zemāka ir kopējā (universālā) kadastra vērtība, kas kā pirkuma maksa tiek noteikta piespiedu dalītā īpašuma izpirkšanai. 2020. gada 18. februārī ir pieņemti MK noteikumi Nr. 103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi”, turpmāk arī MK noteikumi Nr. 103, kuru 6. punkts, 35. punkts, tā 2. un 3. apakšpunkti un 36. punkts paredz, ka kadastrālās vērtības bāzes rādītājos bez zemes bāzes vērtības (tirgus cenas kvadrātmetrām) tiek ietverti arī zemes standartplatības un platības korekcijas koeficienti, kas samazina kadastrālās vērtības bāzi jeb noteikto zemes gabala tirgus cenu kvadrātmetrām, ja FNZG ir noteikta par lielu. MK noteikumu Nr. 103 40. punkts paredz, ka apbūvētai daudzdzīvokļu māju apbūves zemei standartplatību aprēķina, ievērojot apbūves intensitāti (visu ēku virszemes stāvu platību summu dalot ar zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā), savukārt zeme ārpus standartplatības tiek vērtēta kā zaļā zona jeb dabas pamatne. Ir norādāms, ka zonas dabas pamatnes teritoriju bāzes vērtība tiek pielīdzināta gandrīz nullei, t.i., zeme ārpus t.s. standartplatības maksā kā dabas pamatne jeb tuvu nulle euro, jeb faktiski ir noteikta kā bezvērtīga zeme neatkarīgi no tās ekonomiskās vērtības. Secīgi, tā kā minētajā kvarta Projektā iztrūks minētā informācija, tiek liegta	4.3.1. apakšnodaļas prasībām: - apbūves augstums līdz 6 stāvi; - apbūves intensitāte līdz 160%; - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 40%. Ievērojot augstāk minēto, informējam, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala aprēķinātā apbūves intensitāte ir 100% (atļautais līdz 160%) un aprēķinātais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 71% (atļautais minimums - 40%). Turklāt jāņem vērā, ka bez apbūves parametru atbilstības ievērošanas, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina arī normatīvi nepieciešamā labiekārtojuma izvietojuma iespējas (piemēram, auto un velo novietnes, bērnu rotaļu laukums u.tml.).
--	----------------	--	---

		Kopīpašnieku tiesība iegūt pilnīgi informāciju par plānoto FNZG un tā atbilstību RD izstrādātajiem noteikumiem par FNZG noteikšanu. Secīgi, kamēr Kopīpašnieki nav saņēmuši minēto informāciju, tie nevar objektīvi izvērtēt Projektu, lai izteiktu savu viedokli par to. [2.] Izstrādātajā Būves Projektā tiek iezīmēti un lietoti tādi apzīmējumi kā “teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļā servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam”, “Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu”, t.i. tiek iezīmēta teritorija, kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē. Minētie apzīmējumi (termini) nav norādīti un atrunāti kā objekts ne MK noteikumos Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, ne RD saistošos noteikumos Nr. 177, ne arī Likumā, uz kā pamata augstāk minētie noteikumi ir izdoti. Secīgi Komisija, izstrādājot Projektu, ir pārkāpusi tās darbības robežas (ar likumu piešķirtās tiesības). Secīgi ir norādāms, ka Komisijai nav tiesību privātpersonas īpašumā esošu “ceļu” vai laukumu ar cietu segumu nodot netraucētā publiskā lietošanā vai arī noteikt tiem netraucētu publisku lietošanu, vēl jo mazāk tai ir tiesības noteikt nenodibināta “ceļa servitūta” pārplānošanas ierobežojumu, tādejādi aprobežojot zemes īpašnieka īpašuma tiesības. Komisija ir tiesīga pārskatīt tikai dzīvojamo ēku funkcionāli nepieciešamos zemesgabalu robežas, tai noteikto pilnvaru robežās. Vēl jo vairāk ir norādāms, ka īpašuma pieejamība, ja to nenodrošina publiski ceļi, kas ir attiecināms uz minēto gadījumi, ir risināma, nodibinot ceļa servitūtu vispārīgā kārtībā atbilstoši Civillikumam (Civillikuma 1231. pants - servitūti tiek nodibināti ar līgumu, ar likumu vai tiesas spriedumu), nevis to nepieļaujošos administratīvajos procesos. Nemot vērā minēto Kopīpašnieki nepiekrīt izstrādātajam Projektam. Lūdzam Komisiju no Projekta izņemt apzīmējumus, terminus, kā noteikšana nav Komisijas kompetencē, kā arī sniegt augstāk minēto iztrūkstošo informāciju, lai Kopīpašnieki var objektīvi izvērtēt izstrādāto FNZG Projektu un sniegt savu viedokli par to.	
3.	24.07.2025. DMPK-25-1479-sd DzĪKS “ENERĢĒTIĶIS”	Izvērtējot publicēto priekšlikumu, Sabiedrība konstatēja, ka tās pārvaldīšanā esošajai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā piesaistītajā zemesgabalā ir iekļauts piebraucamais ceļš. Vēršam Jūsu uzmanību, ka šo ceļu aktīvi izmanto ne tikai mūsu mājas iedzīvotāji, bet arī blakus esošo namu iedzīvotāji un citi satiksmes dalībnieki tranzīta nolūkos. Šo piebraucamo ceļu izmanto SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” darbinieki,	No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala nav iespējams atsaistīt viedokli minēto piebraucamo ceļu, jo tas nodrošina tiešu piekļuvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

		Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde “Asniņš” (bērni tiek vesti ar auto mašīnām uz bērnu dārzu, tiek piegādāti pārtikas produkti bērnu ēdināšanai), dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā dzīvokļu īpašnieki, Viesu nams “Izbuška” (Latgales ielā 268B), kurā regulāri brauc viesi, attiecīgi arī izmantojot šo piebraucamo ceļu. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka Sabiedrībai un līdz ar to arī dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-2, Rīgā (80 dzīvokļu īpašumi) dzīvokļu īpašniekiem nav finansiālu iespēju nodrošināt koplietošanas ceļa uzturēšanu un remontu atbilstošā tehniskā kārtībā, lūdzam Jūs izskatīt iespēju pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, no tā ņemot piebraucamo ceļu. Pateicamies par sadarbību un ceram uz pozitīvu Jūsu lēmumu.	Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, kāpņu telpām, kā arī uz šī piebraucamā ceļa jau ir izvietotas ceļa zīmes - auto stāvvietas paredzēta tikai ar DzīKS “Enerģētiskās” atļaujam, kā arī piebraucamā ceļa daļa, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000782360 ir nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem. Papildus Komisija vērs uzmanību, ka šobrīd Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments sadarbībā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu izstrādā RD saistošo noteikumu projektu par kārtību, kādā piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina piekļūšanu pašvaldības izglītības iestādēm, nosakāms pašvaldības nozīmes statuss, kā arī šo ceļu izmantošanas un uzturēšana prasības.
4.	29.07.2025. DMPK-25-2425-pi Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, dzīvokļa īpašniece	Cienījamie Komisijas pārstāvji, Reaģējot uz iespēju izteikt viedokli par tematiskā plānojuma "Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns" pilnveidoto versiju, vēlos norādīt, ka piedāvātais risinājums attiecībā uz zemesgabalu pie Latgales ielas 266–1, Rīga, LV-1063 nav līdz galam pārdomāts, jo ir nianse, kuras jāpilnveido, jo praktiski neatbilst reālajai situācijai. Konkrētais pieguļošais zemesgabals, kas skar mājas piebraucamo ceļu mājas iedzīvotājiem Latgales iela 266-1 faktiski netiek izmantots Jezupa Rancāna ielas 6, mājas iedzīvotāju vajadzībām. Tādēļ būtu lietderīgi izvērtēt iespēju pārskatīt šī zemesgabala funkcionālo piesaisti un robežas, lai tās vairāk atbilstu faktiskajai lietošanai un teritorijas loģikai. Tajā pašā laikā vēlos norādīt, ka pieguļošo ceļu pie Latgales ielas 266–1 adreses aktīvi izmanto tieši šīs mājas iedzīvotāji savu transportlīdzekļu novietošanai. Turklāt	Ņemts vērā, mainīti funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Latgales ielā 266 k-1 un Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā.

		iedzīvotāji šobrīd apsver iespēju ierīkot sakārtotas autostāvvietas un uzstādīt ceļa zīmi, kas ierobežotu autostāvvietas izmantošanu tikai Latgales ielas 266–1 mājas iedzīvotājiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam pārskatīt un paplašināt teritorijas plānojuma robežas un piesaisti, kas attiecas uz mājas iekšpagalmu piebraucamo ceļu Latgales ielas 266-1, Rīga, lai tās atbilstu faktiskajai situācijai un neradītu nevajadzīgus konfliktus par zemesgabala izmantošanu nākotnē. Pielikumā Nr. 1 ar dzeltenas krāsas līniju ir apvilktā tā iekšpagalma pieguļošā ceļa teritorija, kura ir būtiska mājas iedzīvotājiem Latgales iela 266-1, Rīga. Aicinu Komisiju apsvērt šīs teritorijas plānojuma korekciju, lai tas precīzāk atspoguļotu zemesgabala lietojuma realitāti un neatstātu ietekmēto māju iedzīvotājus neskaidrā un nevienlīdzīgā situācijā.	
5.	30.07.2025. DMPK-25-2439-pi Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, dzīvokļa īpašniece	Atsaucoties uz Komisijas izteikto lūgumu izteikt savus apsvērumus par kvartālā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, manā ieskatā un robežu plānā – kartē, ko esmu saņēmusi no “Rīgas namu pārvaldnieks”, ir acīmredzams, ka zemesgabala ar kadastra Nr. 01000780869, ar roku iezīmētā daļa nav funkcionāli nepieciešama dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā. Ņemot vērā minēto, lūdzu pārskatīt esošo situāciju un izslēgt no dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apjoma kartē atzīmēto zemesgabala daļu.	Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 22. punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro šajos noteikumos minētās prasības. MK noteikumu Nr. 522 2. punkts noteic, ka funkcionāli nepieciešamo



zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā Likuma 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus.

Saskaņā ar Likuma 28. panta otro daļu, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

- 1) esošo apbūvi;
- 2) apbūves parametrus;
- 3) pagalmu plānošanas noteikumus;

4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim. MK noteikumu Nr. 522 attiecīgi 3., 4., 13. un 14. punktā noteikts, ka:

- funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju

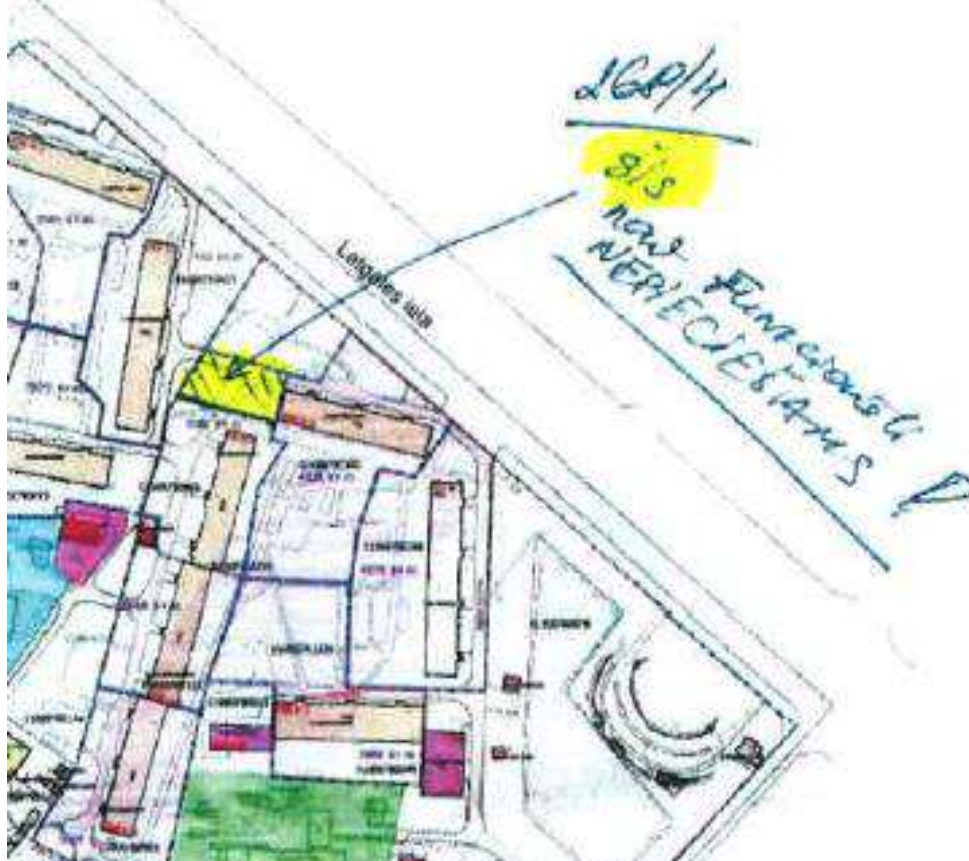
			elementi (MK noteikumi Nr. 522 3. punkts); - nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK noteikumi Nr. 522 4. punkts); - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā (MK noteikumi Nr. 522 13. punkts - nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem (MK noteikumi Nr. 522 14. punkts). Atbilstoši RTP TIAN un to grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums”, kas apstiprināti ar TIAN, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, FNZG atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Šīs teritorijas <u>galvenais izmantošanas veids</u> atbilstoši TIAN 569. punktā noteiktajam ir <u>daudzdzīvokļu māju apbūve</u>. Minētajam
--	--	--	--

			izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka: - maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) - līdz 6 stāviem; - maksimālā apbūves intensitāte (%) - līdz 160%; - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40%. Apbūves parametri tiek aprēķināti atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 116., 117. un 118. punktā noteiktajam. Tematiskā plānojuma risinājums paredz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, noteikt FNZG 3195 m² platībā, kur, veicot attiecīgu aprēķinu, apbūves intensitāte ir 102 %, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 58 %, kas atbilst TIAN 583. punktā noteiktajiem rādītājiem. Samazinot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, FNZG, jāņem vērā, ka bez apbūves parametru atbilstības ievērošanas, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG jānodrošina arī normatīvi nepieciešamā labiekārtojuma izvietojuma iespējas (piemēram, auto un velo novietnes, bērnu rotaļu laukums u.tml.). TIAN 193. punktā noteikts, ka transportlīdzekļu novietni atbilstoši
--	--	--	--

			TIAN 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama. Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 attiecīgi 199. un 211. punktu nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 m², bet velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 m². Ņemot vērā minēto, konkrētajā
--	--	--	--

			gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, uz 60 dzīvokļu īpašumiem nepieciešamas vismaz 42 autonovietnes (tās aizņemtu ~ 1050 m² jeb ~ 33 % no FNZG kopējās platības) un 60 velonovietnes (tās aizņemtu ~ 72 m² jeb ~ 2% no FNZG kopējās platības). Ņemot vērā visu minēto, kopsakarā ar ierosinājumu un modelēto iespējamo daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, FNZG samazināšanas variantiem, Komisija norāda, ka, lai kaut vai samazinātu FNZG līdz atbilstošiem apbūves parametriem, kad apbūves intensitāte atbilst TIAN 583. punktā noteiktajai maksimālajai intensitātei, arī šādā situācijā: - nebūs iespējams nodrošināt normatīvi nepieciešamo labiekārtojuma elementu (piem. autonovietnes) izvietojumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG. Ievērojot minēto, secināms, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas FNZG nav iespējams pārskatīt, to samazinot, jo priekšlikums neatbilst TIAN noteiktajām prasībām.
6.	31.07.2025.	Atsaucoties uz Komisijas izteikto lūgumu izteikt savus apsvērumus par kvartālā esošo	Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 22.

RAIC-25-7714-pi Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, dzīvokļa īpašniece	dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, manā ieskatā un robežu plānā – kartē, ko esmu saņēmusi no “Rīgas namu pārvaldnieks”, ir acīmredzams, ka zemesgabala ar kadastra Nr. 01000780869, ar roku iezīmētā daļa nav funkcionāli nepieciešama dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā. Ņemot vērā minēto, lūdzu pārskatīt esošo situāciju un izslēgt no dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apjoma kartē atzīmēto zemesgabala daļu.	punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro šajos noteikumos minētās prasības. MK noteikumu Nr. 522 2. punkts noteic, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā Likuma 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus. Saskaņā ar Likuma 28. panta otro daļu, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.
---	--	---



			MK noteikumu Nr. 522 attiecīgi 3., 4., 13. un 14. punktā noteikts, ka: - funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi (MK noteikumi Nr. 522 3. punkts); - nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK noteikumi Nr. 522 4. punkts); - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā (MK noteikumi Nr. 522 13. punkts - nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem (MK noteikumi Nr. 522 14. punkts). Atbilstoši RTP TIAN un to grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar TIAN, daudzdzīvokļu
--	--	--	---

			dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, FNZG atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Šīs teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 569. punktā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). Minētajam izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka: - maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) - līdz 6 stāviem; - maksimālā apbūves intensitāte (%) - līdz 160%; - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40%. Apbūves parametri tiek aprēķināti atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 116., 117. un 118. punktā noteiktajam. Tematiskā plānojuma risinājums paredz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, noteikt FNZG 3195 m² platībā, kur, veicot attiecīgu aprēķinu, apbūves intensitāte ir 102 %, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 58 %, kas atbilst TIAN 583. punktā noteiktajiem rādītājiem. Samazinot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, FNZG, jāņem vērā, ka bez apbūves
--	--	--	---

			parametru atbilstības ievērošanas, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG jānodrošina arī normatīvi nepieciešamā labiekārtojuma izvietojuma iespējas (piemēram, auto un velo novietnes, bērnu rotaļu laukums u.tml.). TIAN 193. punktā noteikts, ka transportlīdzekļu novietni atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama. Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 attiecīgi 199. un 211. punktu nepieciešamo platību virszemes atklātai
--	--	--	--

			autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietojumam nepieciešami aptuveni 25 m², bet velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietojumam nepieciešamā platība ir 1,2 m². Ņemot vērā minēto, konkrētajā gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, uz 60 dzīvokļu īpašumiem nepieciešamas vismaz 42 autonovietnes (tās aizņemtu ~ 1050 m² jeb ~ 33 % no FNZG kopējās platības) un 60 velonovietnes (tās aizņemtu ~ 72 m² jeb ~ 2% no FNZG kopējās platības). Ņemot vērā visu minēto, kopsakarā ar ierosinājumu un modelēto iespējamo daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, FNZG samazināšanas variantiem, Komisija norāda, ka, lai kaut vai samazinātu FNZG līdz atbilstošiem apbūves parametriem, kad apbūves intensitāte atbilst TIAN 583. punktā noteiktajai maksimālajai intensitātei, arī šādā situācijā: - nebūs iespējams nodrošināt normatīvi nepieciešamo labiekārtojuma elementu
--	--	--	---

			(piem. autonomvietnes) izvietojumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG. Ievērojot minēto, secināms, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas FNZG nav iespējams pārskatīt, to samazinot, jo priekšlikums neatbilst TIAN noteiktajām prasībām.
7.	01.08.2025. DMPK-25-2484-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 īpašnieki	Lūgums pārskatīt blakus esošajām ēkām nepiesaistītās teritorijas 1339 kv.m. platības piesaistīšanu (pielikumā atzīmēts ar 1.) Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestādei (kad.nr. 01000780326001), jo tas ir kā piebraucamais ceļš šai ēkai un daudzdzīvokļu mājai Latgales iela 268 k5. Kā arī piebraucamais ceļš nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 01000780144; kad. Nr. 01000782212. Ja tas nav iespējams, tad lūgums noteikt kāds ir šai platībai lietošanas mērķi. Lūgums pārskatīt blakus esošajām ēkām nepiesaistītās teritorijas 1425 kv.m. platības piesaistīšanu (pielikumā atzīmēts ar 2.) daudzdzīvokļu mājai Latgales iela 268k3, Latgales iela 268 k4, Latgales iela 266 k2, jo pats par sevi šim zemesgabalam nav zināms cits pielietojuma mērķis. Apakšā ir komunikācijas, gar Latgales ielu iet sarkanā līnija, īsti nav piebraucamā ceļa. Ja tas nav iespējams, tad lūgums noteikt kāds ir šai platībai lietošanas mērķi.	Atbilstoši Likuma 60. panta otrajā daļā noteiktajam, Komisija organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju un saskaņā ar Likuma 28. pantu nosaka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas. No minētajiem normatīviem izriet, ka nepiesaistītās zemes vienības daļas Nr. 1 piesaistīšana Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestādei nav Komisijas kompetencē. Papildus Komisija vērš uzmanību, ka šobrīd Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments sadarbībā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu izstrādā RD saistošo noteikumu projektu par kārtību, kādā piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina piekļūšanu pašvaldības izglītības iestādēm, nosakāms pašvaldības nozīmes statuss, kā arī šo ceļu izmantošanas un uzturēšana prasības. Nepiesaistīto zemes vienību daļu ar

104

8.	08.08.2025. DMPK-25-1585-sd Rīgas namu pārvaldnieks	Pārvaldnieks ir izskatījis tematiskā plānojuma grafiskās daļas priekšlikumu <i>“Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikums”</i> un informē, ka tam nav iebildumu Kvartālā esošajām dzīvojamajām mājām – Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, Latgales ielā 268 k-4, Rīgā un Latgales ielā 268 k-5, Rīgā tematiskā plānojuma ietvaros izstrādātajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, ja tas atbilst normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi. Kvartālā esošo dzīvojamo māju, kas atrodas Pārvaldnieka pārvaldīšanā, dzīvokļu īpašnieki tika informēti par tematiskā plānojuma izstrādi dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.
----	--	---	---

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU

Komisija 2025. gada oktobrī nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu TmP kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādei saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 6.1. tabulu un 8. pielikumu).

6.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Institūcija/iestāde	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
AS "Sadales tīkls"	01.10.2025. Nr. 309020-22/P-145291	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un..".	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	06.10.2025. DI-25-415-dv	Atbildot uz jūsu 30.09.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-1872-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju. Departaments 21.03.2023. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-23-241-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu. Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju ar nosacījumu, ka Plānojuma grafiskajās sadaļās tiek labotas atsevišķas neprecizitātes piebraucamo ceļu apzīmējumos tā, lai tie pilnībā robežotos ar Departamenta nosacījumos norādītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000780877 un 01000780150.	Nemts vērā, veikti nepieciešamie labojumi.
SIA "Rīgas ūdens"	07.10.2025. 2025-7.22-991	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 30.09.2025. ar iesniegumu Nr. DMPK-25-2743-nd un parakstīts ar	-

	(DMPK-25-1983-sd)	drošu elektronisko parakstu.	
AS "GASO"	09.10.2025. Nr.37.1-14/5549 (DMPK-25-2024-sd)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona pārvalde	09.10.2025. Nr.22/8-1.6/1581 (DMPK-25-2022-sd)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, pamatojoties uz RD lēmumu Nr. 4201 "Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai (turpmāk – Plānojums). Pārvalde informē, ka 2016.gada 28.oktobrī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1178, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments Vides pārvalde	24.10.2025. DMV-25-3684-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 30.09.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-1872-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – TmP). Vides pārvalde ir izskatījusi TmP un savas kompetences ietvaros norāda, ka TmP 3.5. sadaļā norādīts, ka: "[...] TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķiroto atkritumu savākšana, izvietojot šķiroto atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas	TmP secinājumu un priekšlikumu sadaļā, atbilstoši saņemtajam atzinumam, ietverts priekšlikums par atsevišķa labiekārtojuma projekta izstrādi, kas paredzētu vietu slēgtu atkritumu konteineru novietnei, tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas.

izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā. TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes".
Veicot pieejamās informācijas izvērtējumu, Vides pārvalde konstatē, ka pie vairākām TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām sadzīves atkritumu konteineri ir izvietoti uz ielas, zaļajā zonā un uz ietves (skat. 1. – 4. attēlus).



1. attēls. Atkritumu konteineri pie ēkas Latgales ielā 266 E, Rīgā,
©Googlemaps 07.2025.



2. attēls. Atkritumu konteineri pie ēkas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā,
©Googlemaps 05.2024.



3. attēls. Atkritumu konteineri pretī ēkai Latgales ielā 268/2, Rīgā,
©Googlemaps 05.2024.



4. attēls. Atkritumu konteineri pie ēkas Latgales ielā 268 k-3, Rīgā,
©Googlemaps 07.2025.

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie dzīvojamām mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar RD 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” 25.4. apakšpunkta prasībām.

Lai nodrošinātu mūsdienīgu, ērtu un publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām atbilstošu atkritumu infrastruktūru, Vides pārvalde lūdz papildināt TmP, ietverot secinājumu un priekšlikumu sadaļā prasību Labiekārtojuma projekta ietvaros paredzēt vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas.

Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves

		atkritumu; papīra, plastmasas, metāla atkritumu; bioloģisko atkritumu un stikla atkritumu konteineriem. Vides pārvalde saskaņo TmP projektu ar nosacījumu, ka TmP projektā tiek veiktas izmaiņas saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu, ietverot prasību Labiekārtojuma projektā paredzēt vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas.	
AS "Rīgas siltums"	24.10.2025. Nr. N-2025/4326 (DMPK-25-2243-sd)	Atbildot uz Jūsu 2025. gada 30. septembra pieprasījumu Nr. DMPK-25-2742-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu TmP kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments	29.10.2025. AMD-25-1556-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK -25-1872-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bijušo Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumam. Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bijušo Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas izstrādātajiem priekšlikumam.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	30.10.2025. DA-25-2064-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par TmP dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu, iekškvartāla ceļu ielu sarkanajās līnijās un Daugavu Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums). Departaments ir iepazinies ar izstrādāto Tematisko plānojumu un konstatē, ka lielākā daļa no kvartālā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem atbilst ar TIAN apstiprinātā RTP TIAN noteiktajiem apbūves parametriem daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kurā saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums" atrodas Tematiskā plānojuma teritorija. Izņēmums ir dzīvojamā māja Jezupa	Nemts vērā, veikti nepieciešamie labojumi

		Rancāna ielā 8, Rīgā, un Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, kur apbūves intensitāte pārsniedz TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikto maksimālo rādītāju. Vienlaikus Departaments secina, ka koriģēšanas iespējas, lai samazinātu zemesgabalu neatbilstību, ierobežo vēsturiski veidojusies apbūves un piebraucamo ceļu struktūra, kā arī pirmsskolas izglītības iestādes izvietojums. Ņemot vērā iepriekšminēto, Departaments neiebilst Tematiskā plānojuma risinājumiem attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, vienlaikus vērš uzmanību, ka Tematiskajā plānojumā nepieciešams precizēt, kā nodrošināma piekļuve dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, iekšpagalmam, jo, lai gan dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals robežojas ar Jezupa Rancāna ielas sarkanajām līnijām, dzīvojamās mājas ir savstarpēji bloķētas, tādēļ iekšpagalma teritorijai nav piekļuves no ielas. Papildus aicinām pārskatīt priekšlikumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0144 turpmāko izmantošanu apbūvējot, ņemot vērā zemes vienībā izvietotos inženiertīklus.	
--	--	--	--

7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. Pārskatot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, nav pārskatīta tā zemes daļa, kura Likumā noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.
2. TmP kvartālā esošo zemes vienību robežas nesakrīt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. Saskaņā ar TIAN 306. punktu ir aizliegts nožogot atsevišķu zemes vienību lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorijās.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonomietņu deficīts, to skaits ir mazāks par TIAN noteikto autonomietņu skaitu.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu autonomietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas, kas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.
5. TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas uz to brauktuvēm.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs autonomietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonomietņu izvietojumu, kā arī saskaņā ar TIAN 208.5. punktu braukšanas joslu platumi ir no 2,75m līdz 3,75m, neskaitot drošības telpas, savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju platums ir vismaz 3,5 m.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši MK 18.02.2020. noteikumiem Nr. 103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala nomas maksa.
7. TmP teritorijā esošajiem piebraucamajiem ceļiem ir dažāds juridiskais statuss – daļēji tie reģistrēti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos kā ceļa servitūti, daļēji ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtus.

8. Pēc TmP apstiprināšanas, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.
9. Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un Vides departamenta Vides pārvaldes 24.10.2025. atzinumu Nr. DMV-25-3684-dv, priekšlikums - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas paredzētu vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķiroto sadzīves atkritumu; papīra, plastmasas, metāla atkritumu; bioloģisko atkritumu un stikla atkritumu konteineriem.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS		116
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	117
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	118
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 3	119
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 4	120
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 5	121
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 6	122
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 7	123
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 8	124
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 9	125
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 10	126
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 11	127
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 12	128
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 13	129
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 14	130
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 15	131
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 16	132
17. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 17	133
18. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 18	134

ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC
PIEDERĪBAS UN BŪVJU TIPI



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000782211 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780136 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 10 Būve, būves numurs
- 01000780338007 Būves kadastra apzīmējums
- 2315030100006 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki - 8 zemes vienības
- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašumā - 12 zemes vienības
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā - 6 zemes vienības
- Latvijas valsts īpašumā - 1 zemes vienība

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu ir nodrošinājis kooperatīvs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privātipašums
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakštacija, ūdens sūkņu stacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, darbnīca)

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas vlstspilsētas pašvaldība).

Dati apkopoti - 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti - 2024. gada 21. augustā

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
1	18	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO
ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Būve, būves numurs
- Būves kadastra apzīmējums
- Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 3. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība

Zemes vienības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- Latvijas valsts īpašumā
- Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestāde, Latgales ielā 266, Rīgā
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Asniņš"
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacijai nepieciešamais zemesgabals

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu ir nodrošinājis kooperatīvs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privātipašums
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, ūdens sūkņu stacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, darbnīca)

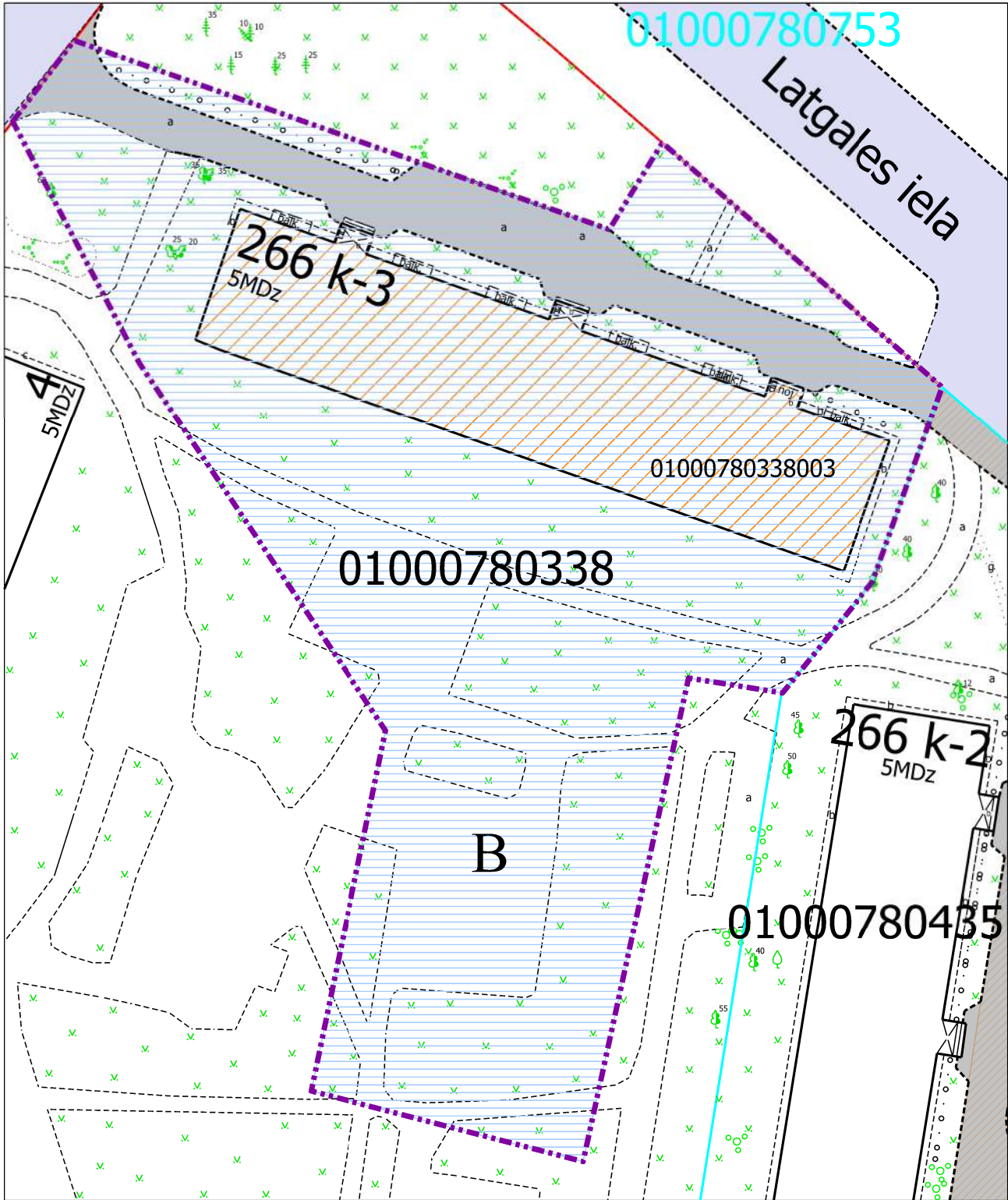
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošas zemes vienības
- Dzīvojamai mājai Latgales ielā 266A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 597 kv.m.

Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas vlstspilsētas pašvaldība).

Dati apkopoti - 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti - 2024. gada 21. augustā

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
2	18	1:1000



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 266 K-3, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

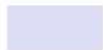
- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000780753 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

- 01000780338003 Būves kadastra apzīmējums

- Ielas sarkanā līnija



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780338003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780145 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30476. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3565 kv.m.
Apbūves intensitāte - 100% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 3565 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

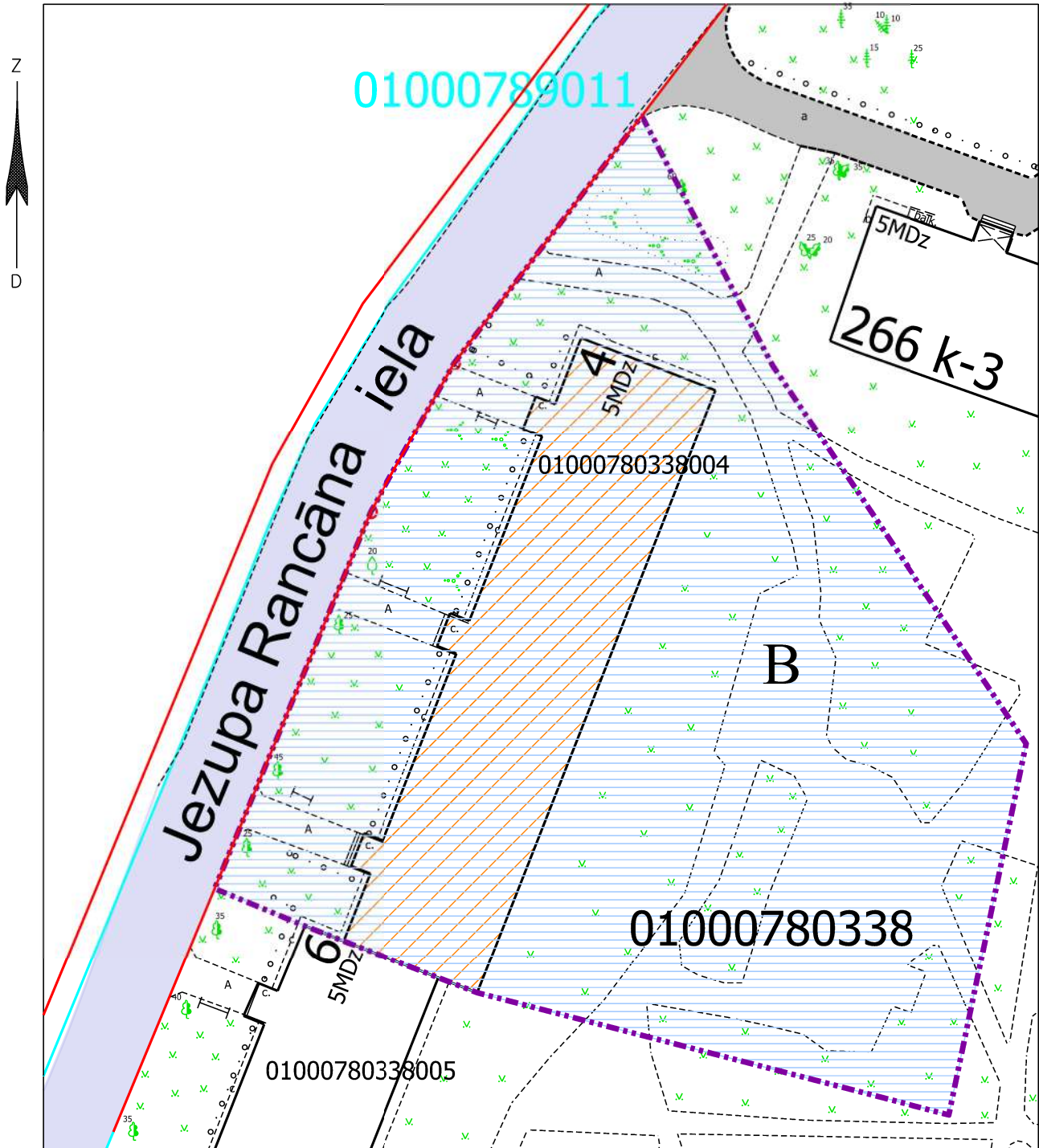
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
3	18	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JEZUPA RANCĀNA IELĀ 4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS**

APZĪMĒJUMI:

- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000789011 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780338004 Būves kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780338004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780146 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30246. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3075 kv.m.
Apbūves intensitāte - 105% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 79% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



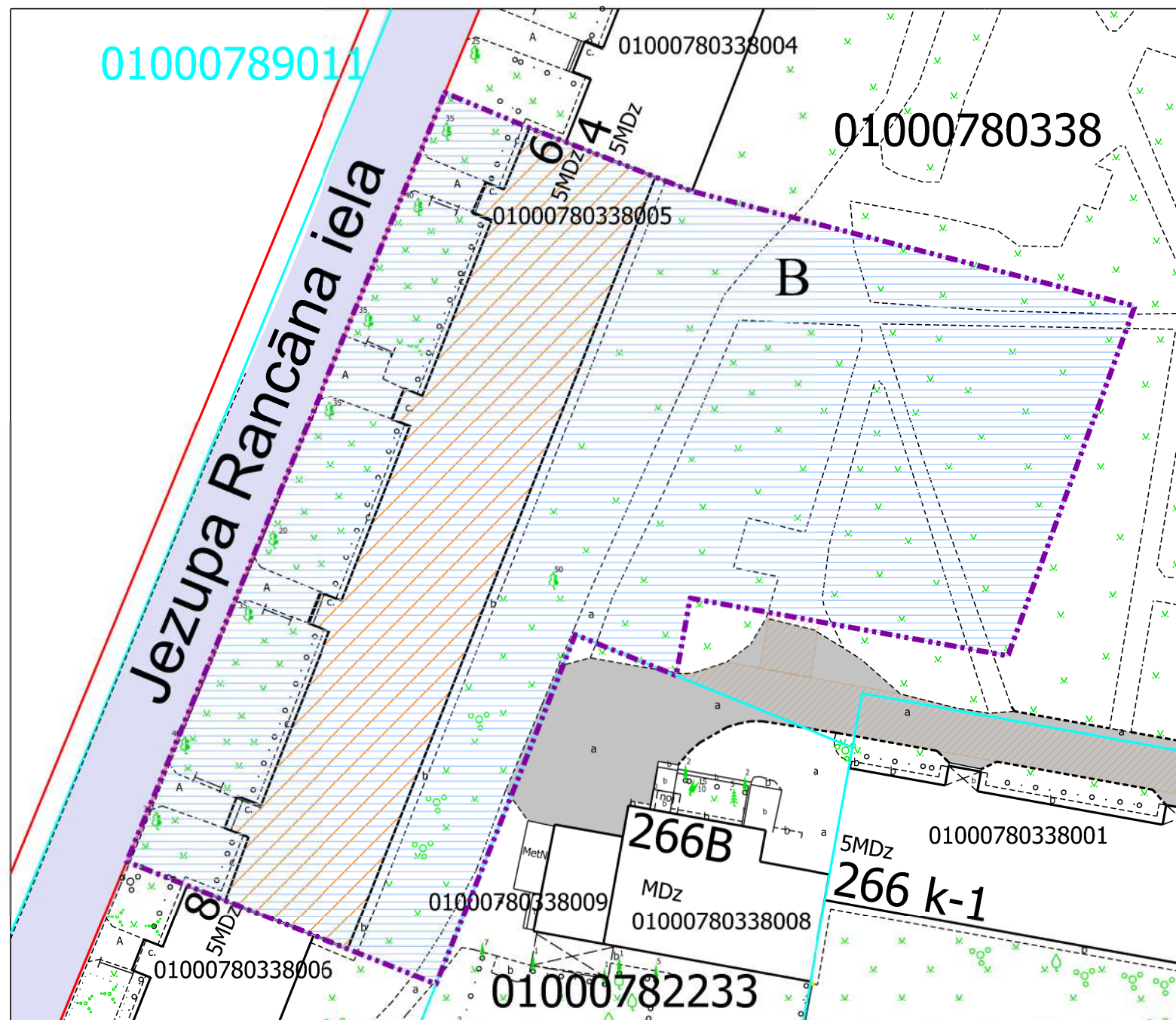
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 3075 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
4	18	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JEZUPA RANCĀNA IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789011 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

- 01000780338005 Būves kadastra apzīmējums

- Ielas sarkanā līnija



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780338005), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780215 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 22518. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšnodaļas izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3359 kv.m. Apbūves intensitāte - 131% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 74% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 3359 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

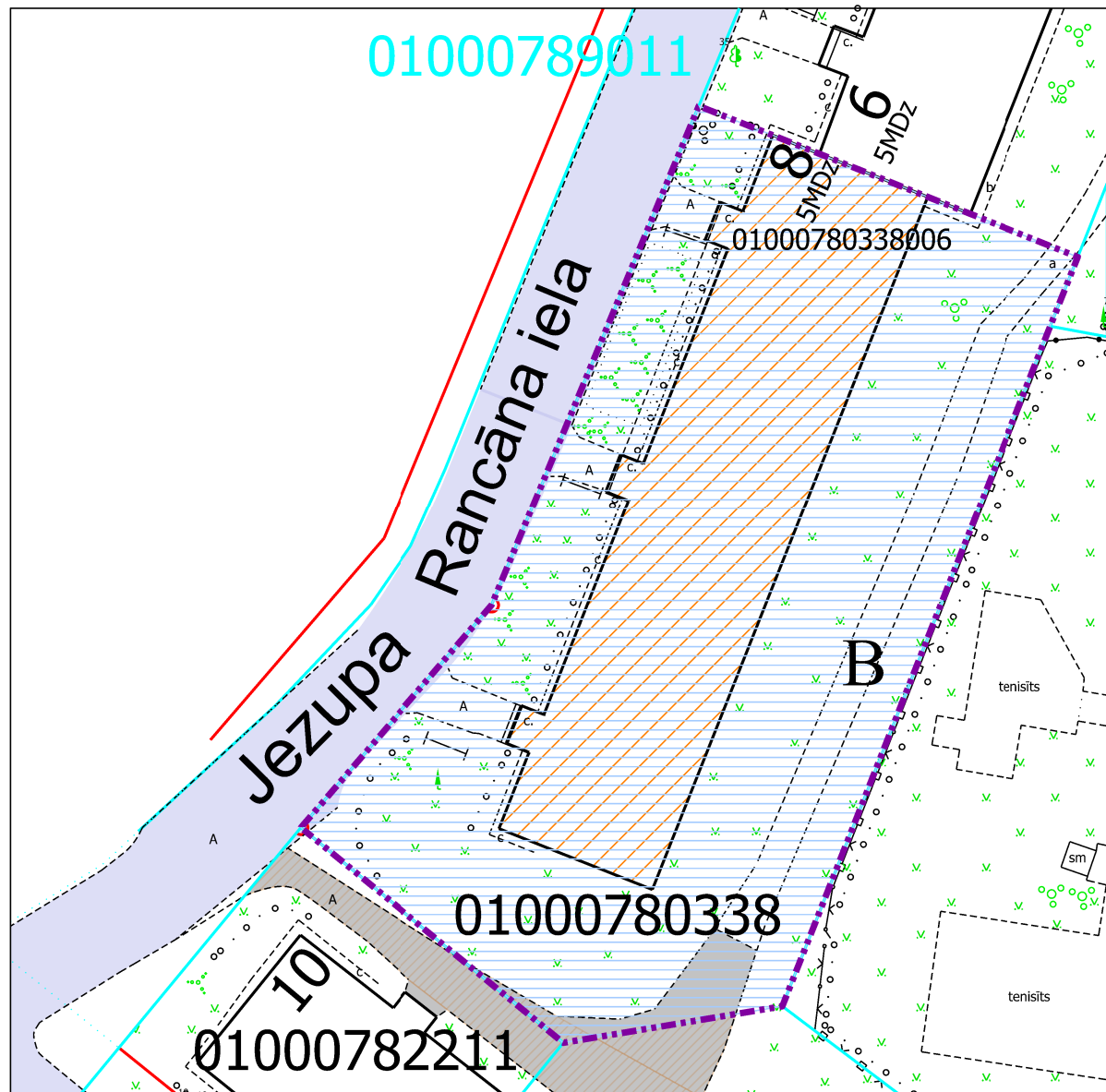
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
5	18	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JEZUPA RANCĀNA IELĀ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789011 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780338006 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780338006), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780147 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30249. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšnodaļas izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1937 kv.m.
Apbūves intensitāte - 168% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 64% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 1937 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

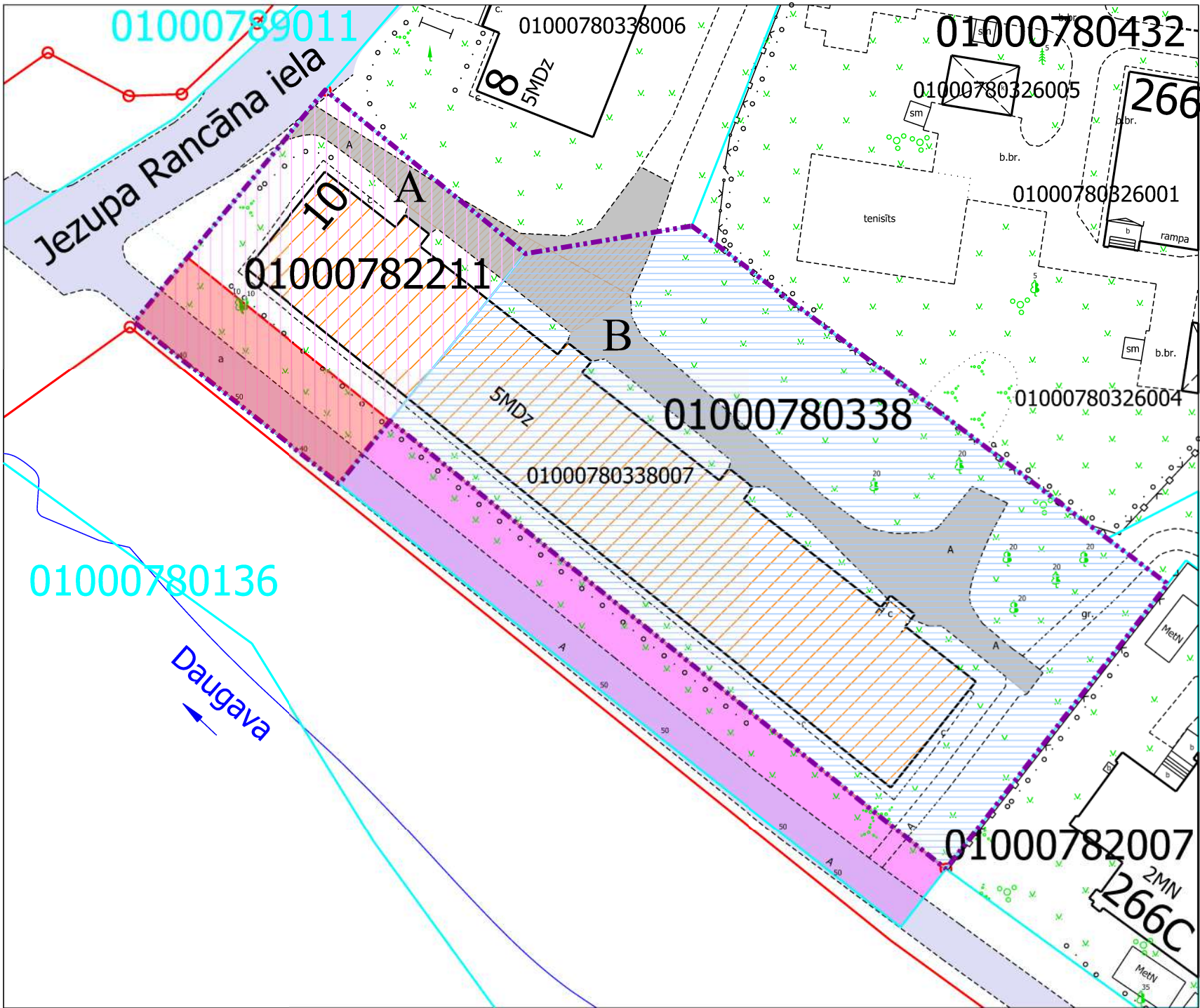
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
6	18	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JEZUPA RANCĀNA IELĀ 10,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000789011 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000780338007 Būves kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 01005780148 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30475. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
Iela
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 3. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
Teritorija ielas sarkanajās līnijās, iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2832 kv.m.
Apbūves intensitāte - 179% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 43% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782211, 689 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782211 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000201954.
B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 2143 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

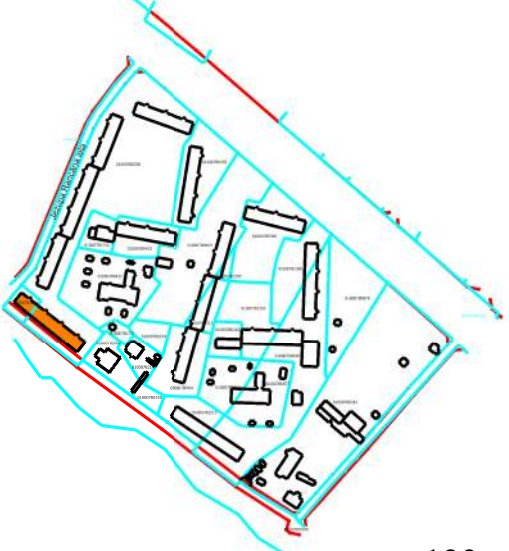
- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

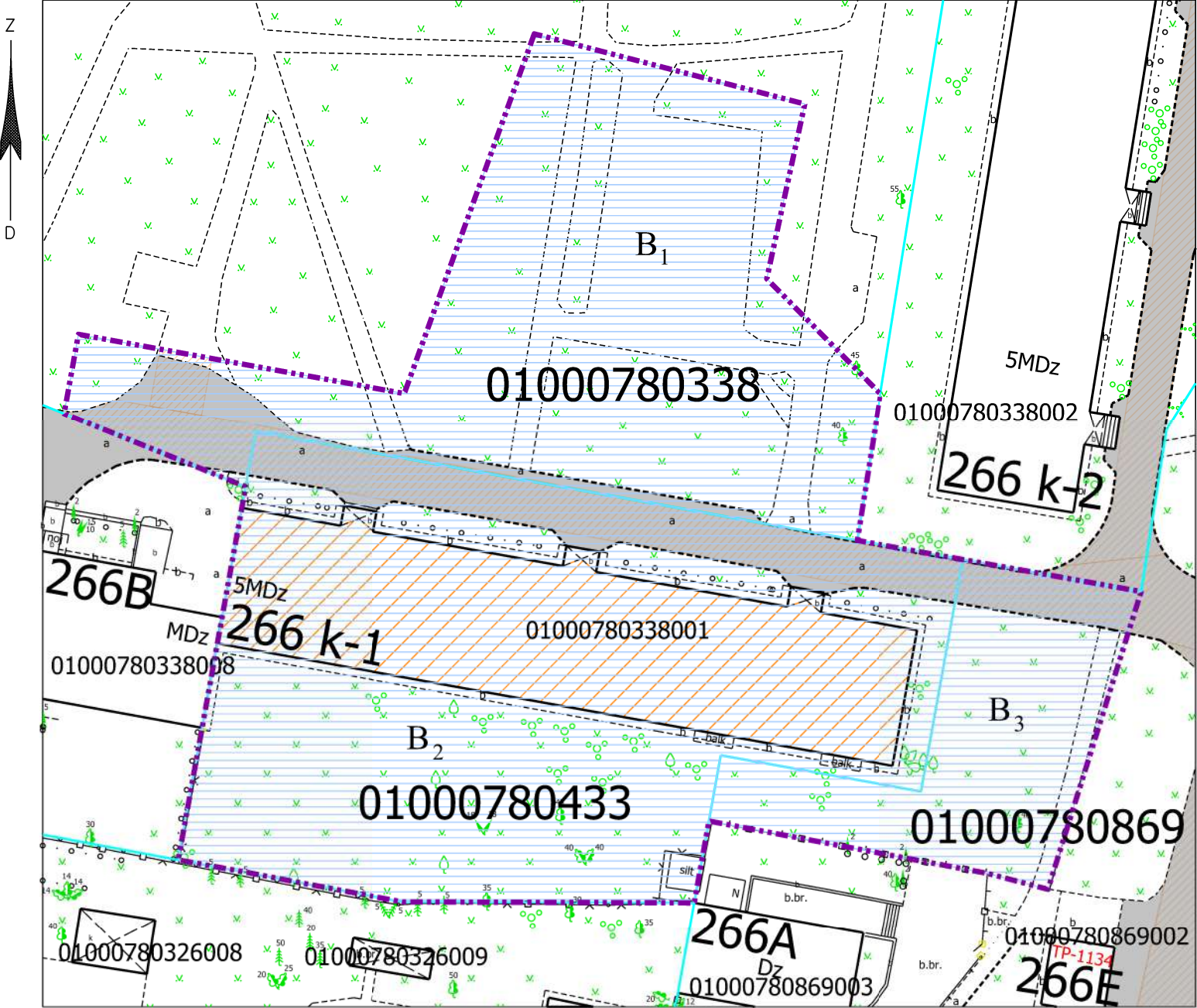
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
7	18	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 266 K-1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780338001 Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780338001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780143 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30948. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3777 kv.m.
Apbūves intensitāte - 94% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 1376 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₂** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780433, platība - 1940 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780449 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000578238. Īpašnieks ir Fiziskas un Juridiskas personas.
- B₃** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 461 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780869 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23646. Īpašnieks ir Fiziskas personas.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

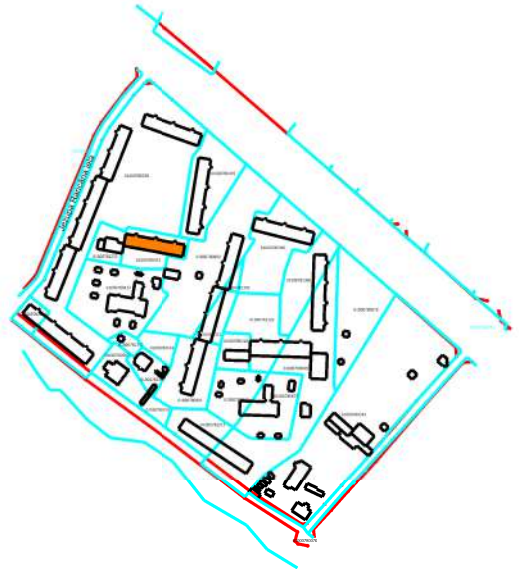
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

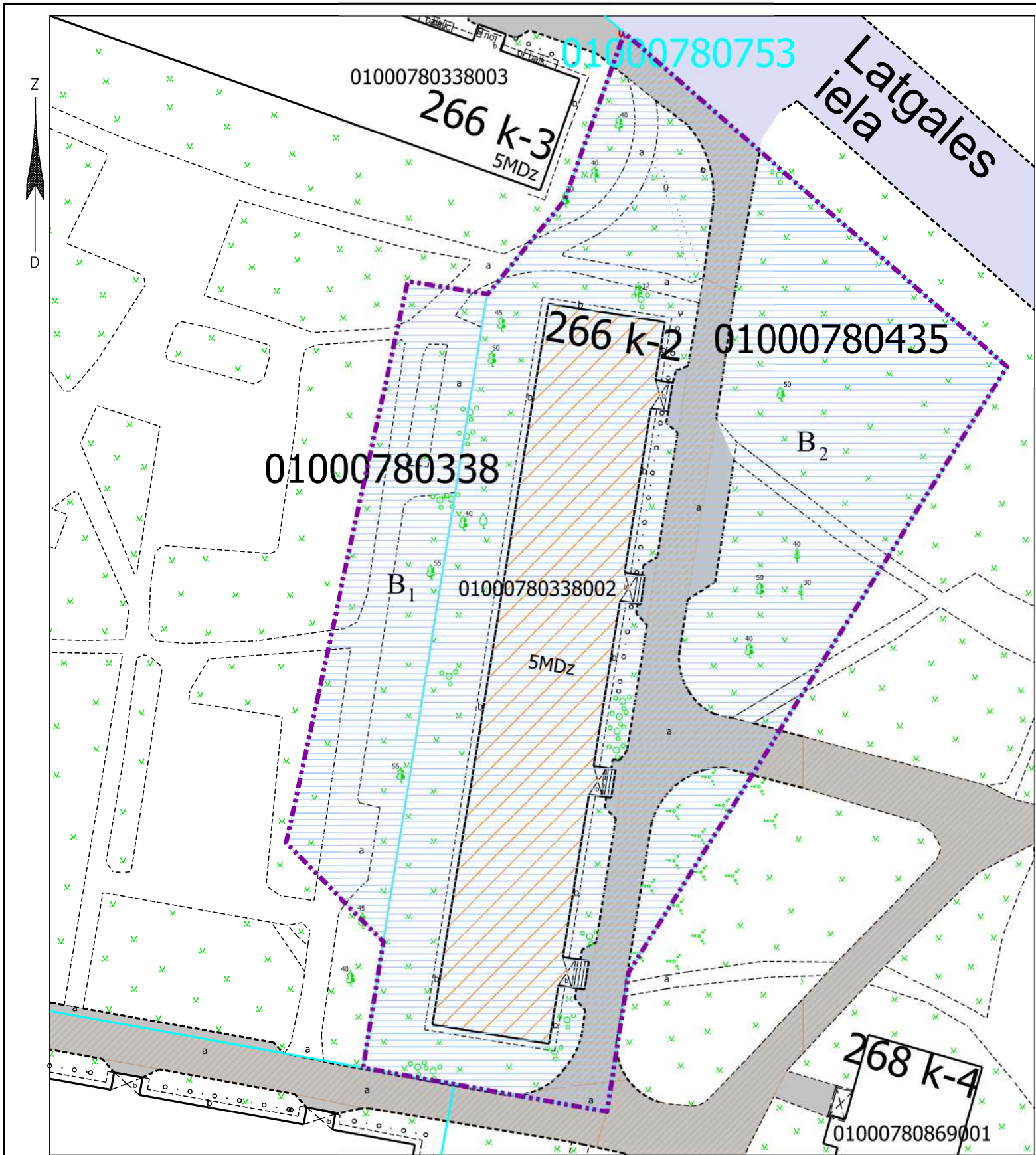
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
8	18	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 266 K-2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780753 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780338002 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780338002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30400. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4111 kv.m.
Apbūves intensitāte - 108% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 65% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

- B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 593 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780435, platība - 3518 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780326 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21253. Īpašnieks ir Fiziskas un Juridiskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

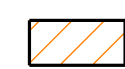
Lapa	Lapas	Mērogs
9	18	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 268 K-3,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780340 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000780753 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

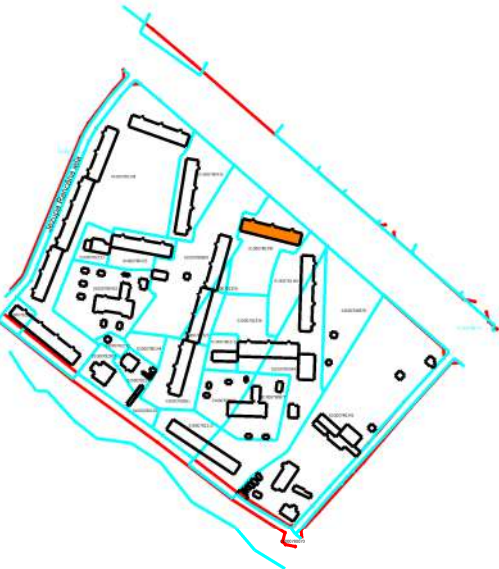
01000780340001 Būves kadastra apzīmējums

-  5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780340001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29637. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4218 kv.m.
Apbūves intensitāte - 84% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

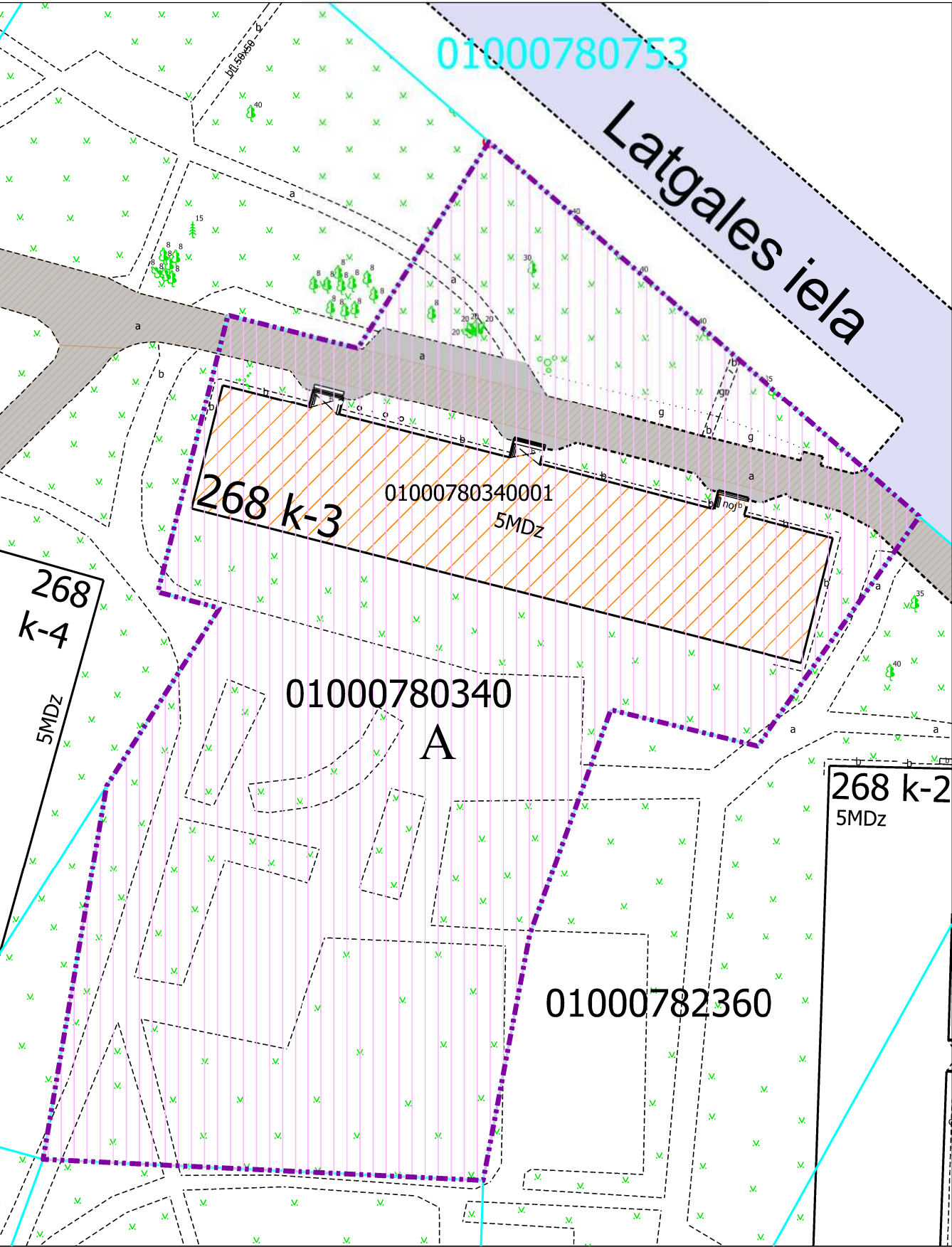
-  A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780340, 4218 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29637.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

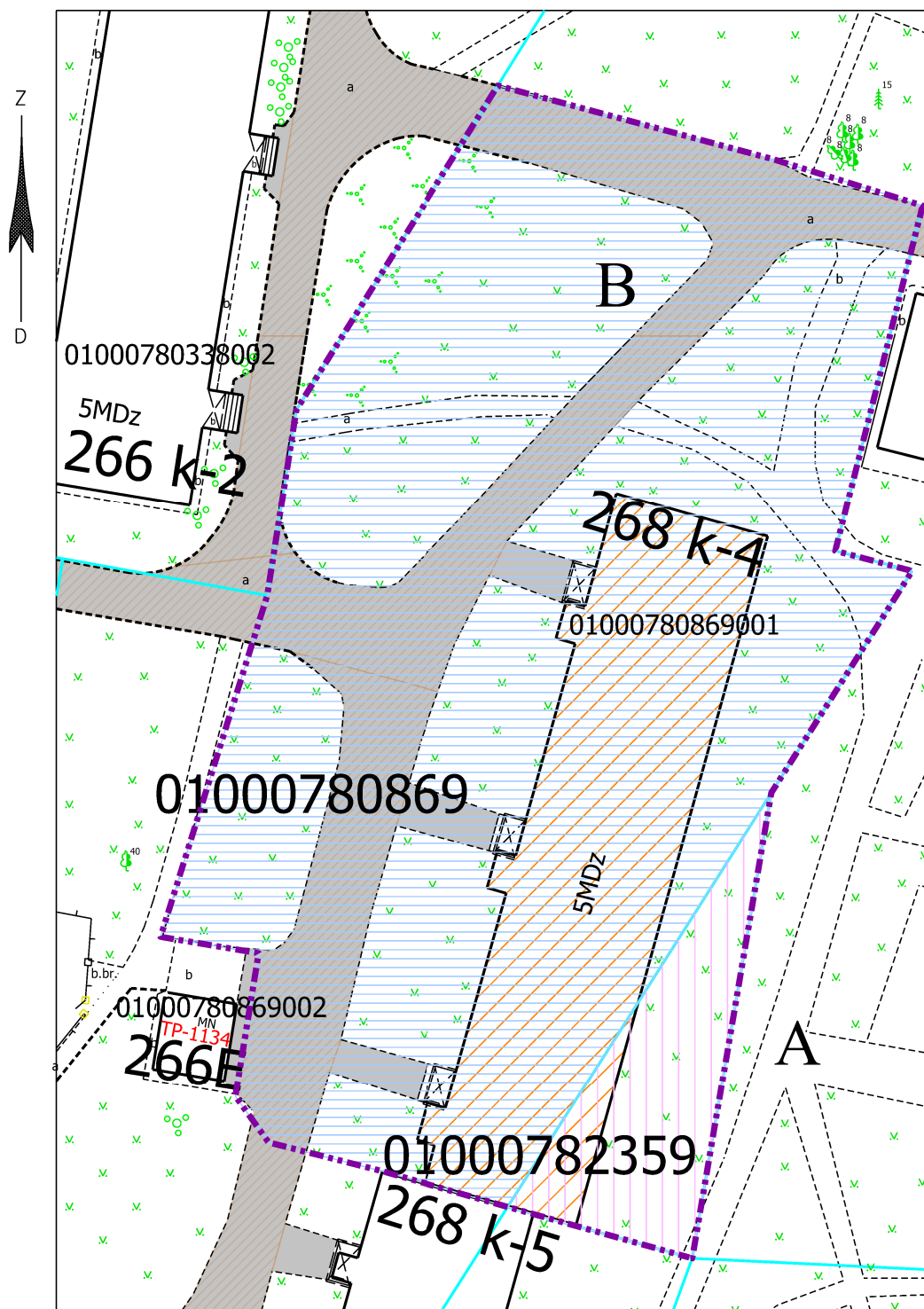
Lapa	Lapas	Mērogs
10	18	1:500



- Datu sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

- PIEZĪMES:
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
 - Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 268 K-4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780869 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780869001 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780869001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780031 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000002229. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi.
(Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3195 kv.m.
 Apbūves intensitāte - 102% (atļautais līdz 160%),
 Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 58% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782359, 250 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782359 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000380719.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 2945 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

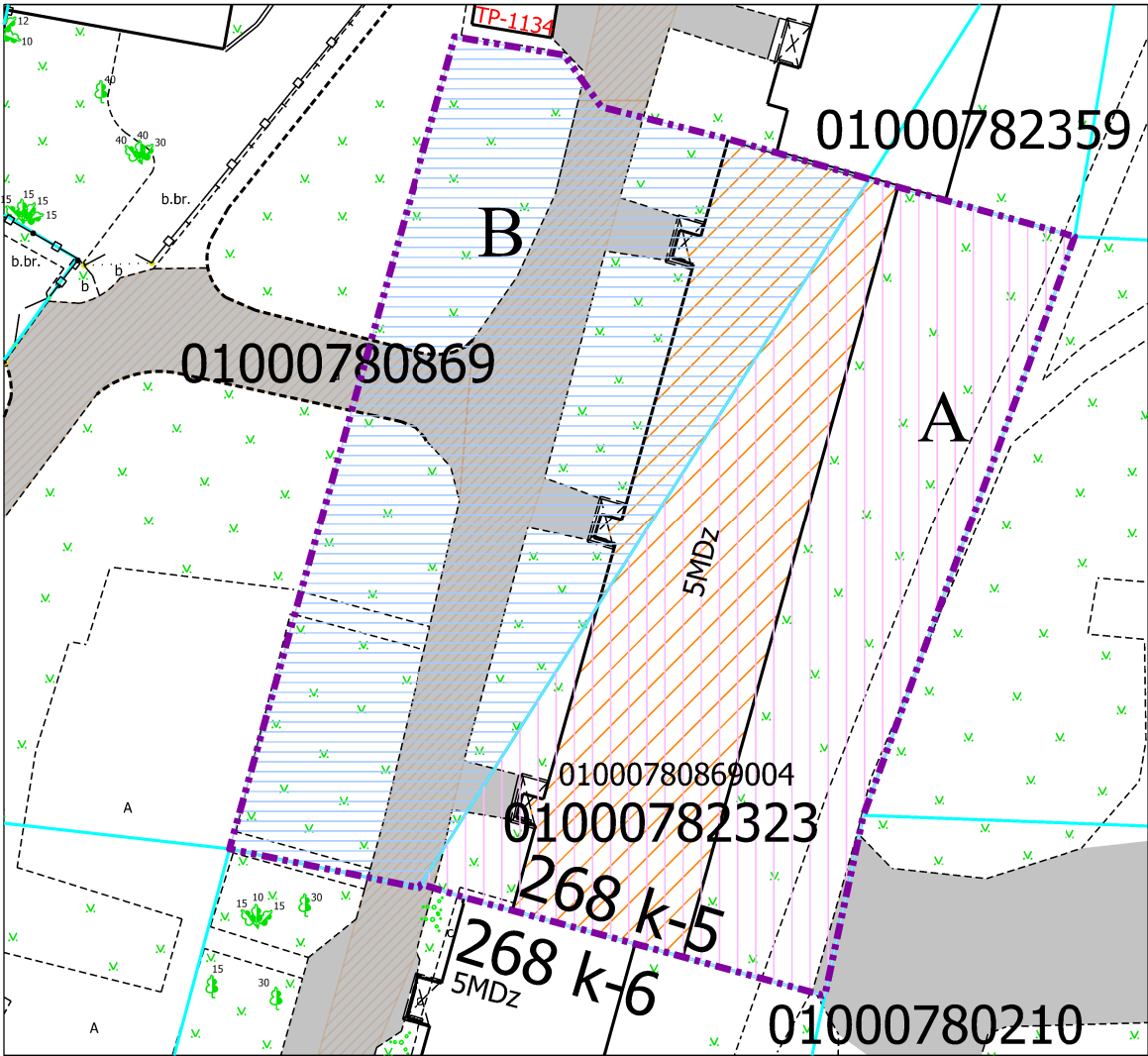
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā

Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
12	18	1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 268 K-5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780869 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780869004 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780869004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100578034 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000164281. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2246 kv.m.
Apbūves intensitāte - 144% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 56% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



A

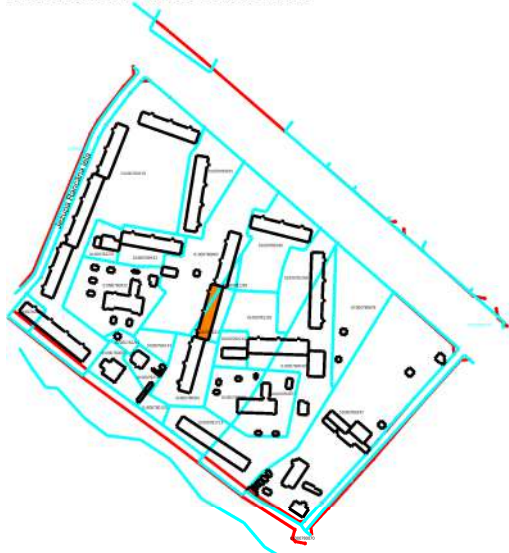
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782323, 1091 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782323 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23646.



B

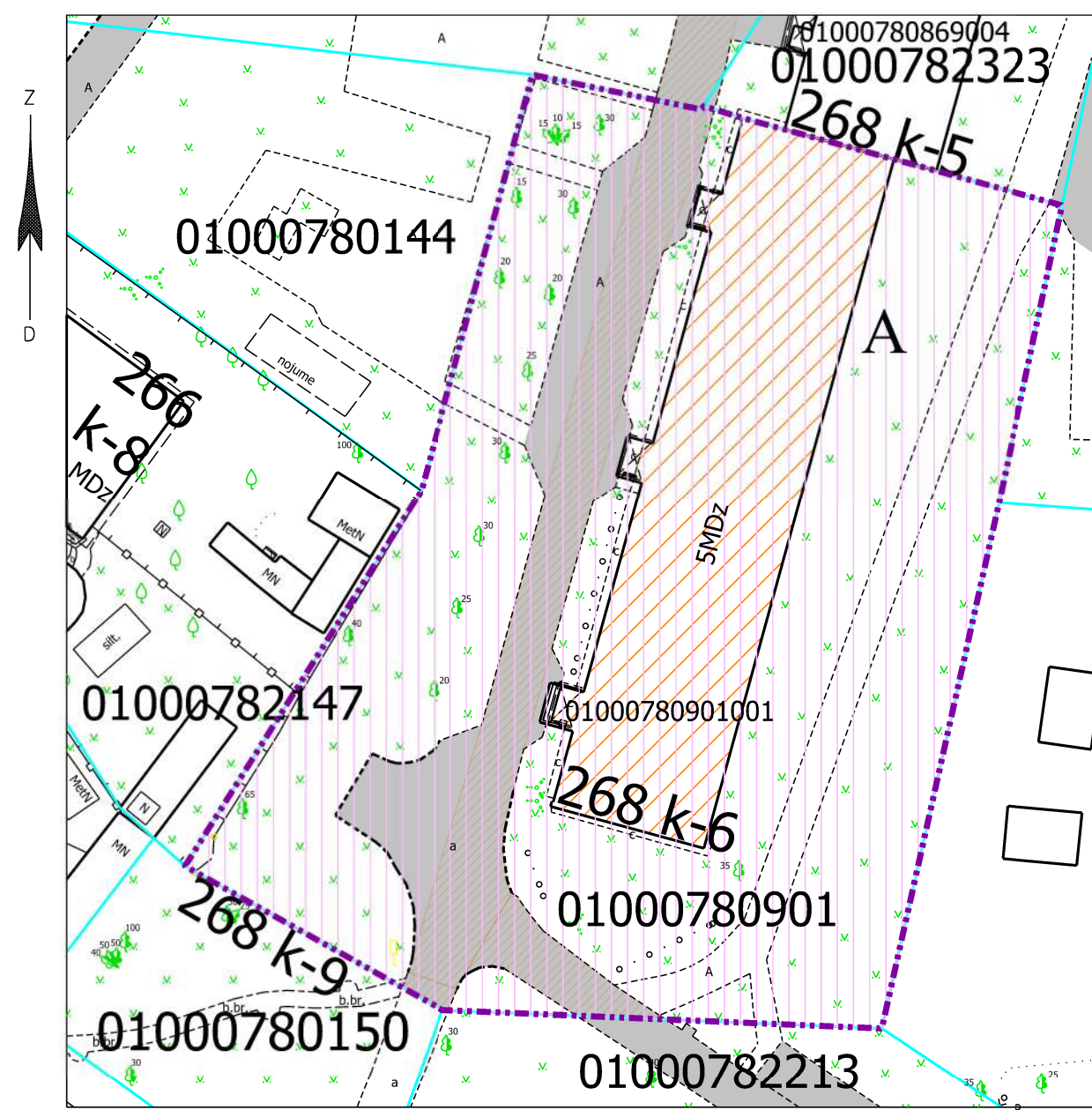
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 1155 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
13	18	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 268 K-6,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780901 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780901001 Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780901001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780158 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22389. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstosi civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3027 kv.m. Apbūves intensitāte - 107% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 63% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780901, 3027 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780901 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590576.

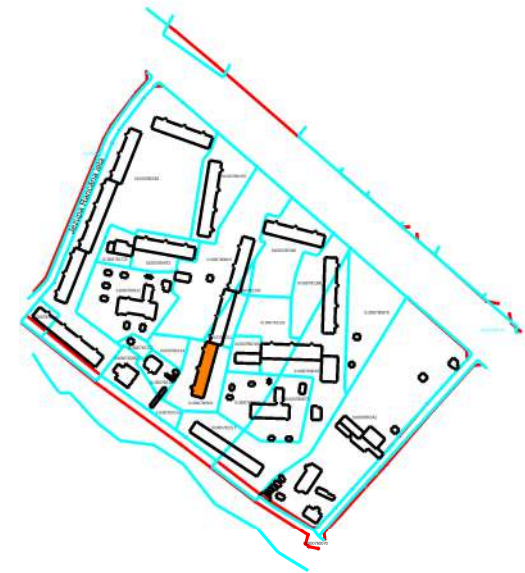
Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- 1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- 2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

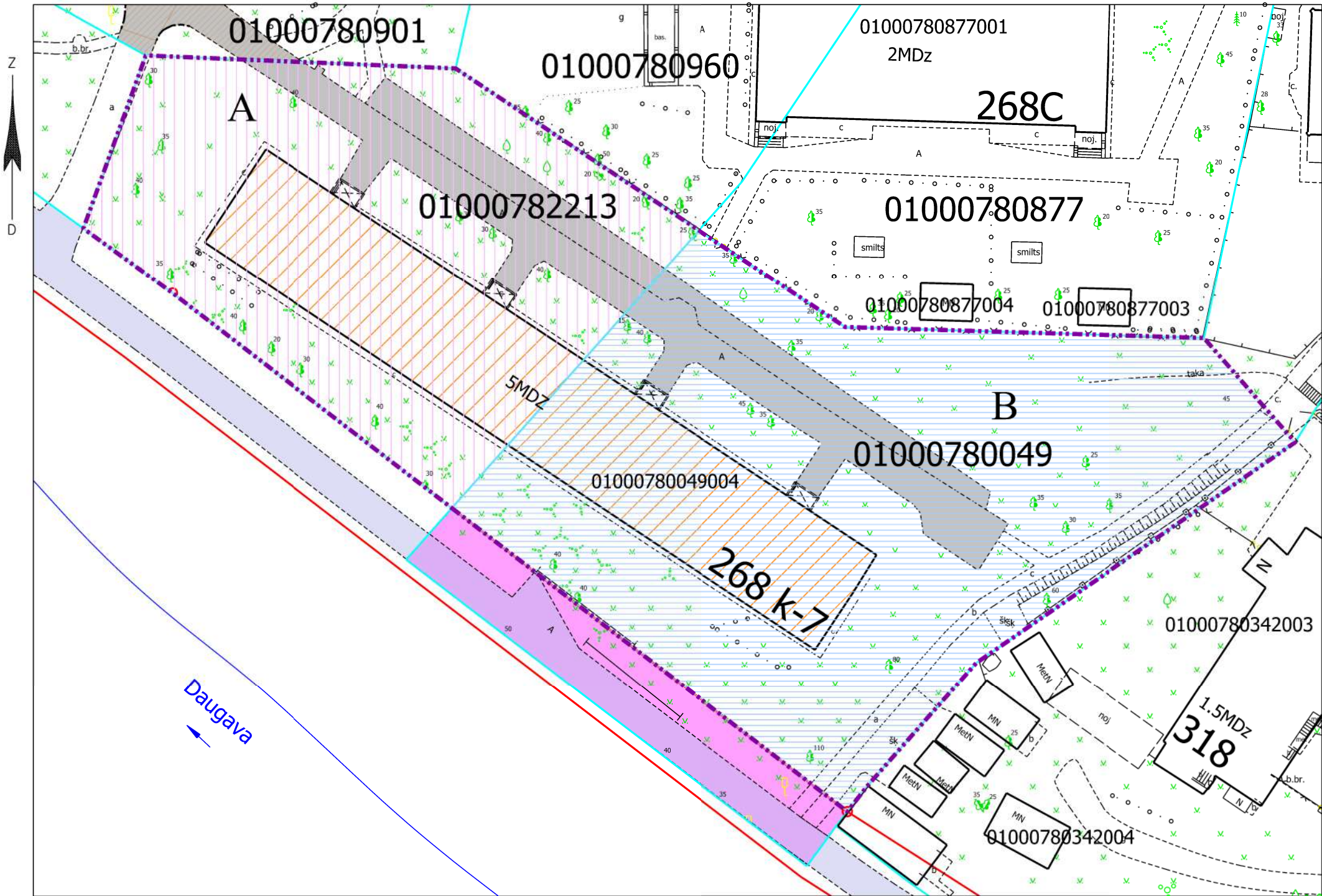
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
14	18	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 268 K-7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780338007 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780049004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780302 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 29264. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4604 kv.m. Apbūves intensitāte - 103% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66% (atļautais minimums - 40%).
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 3. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

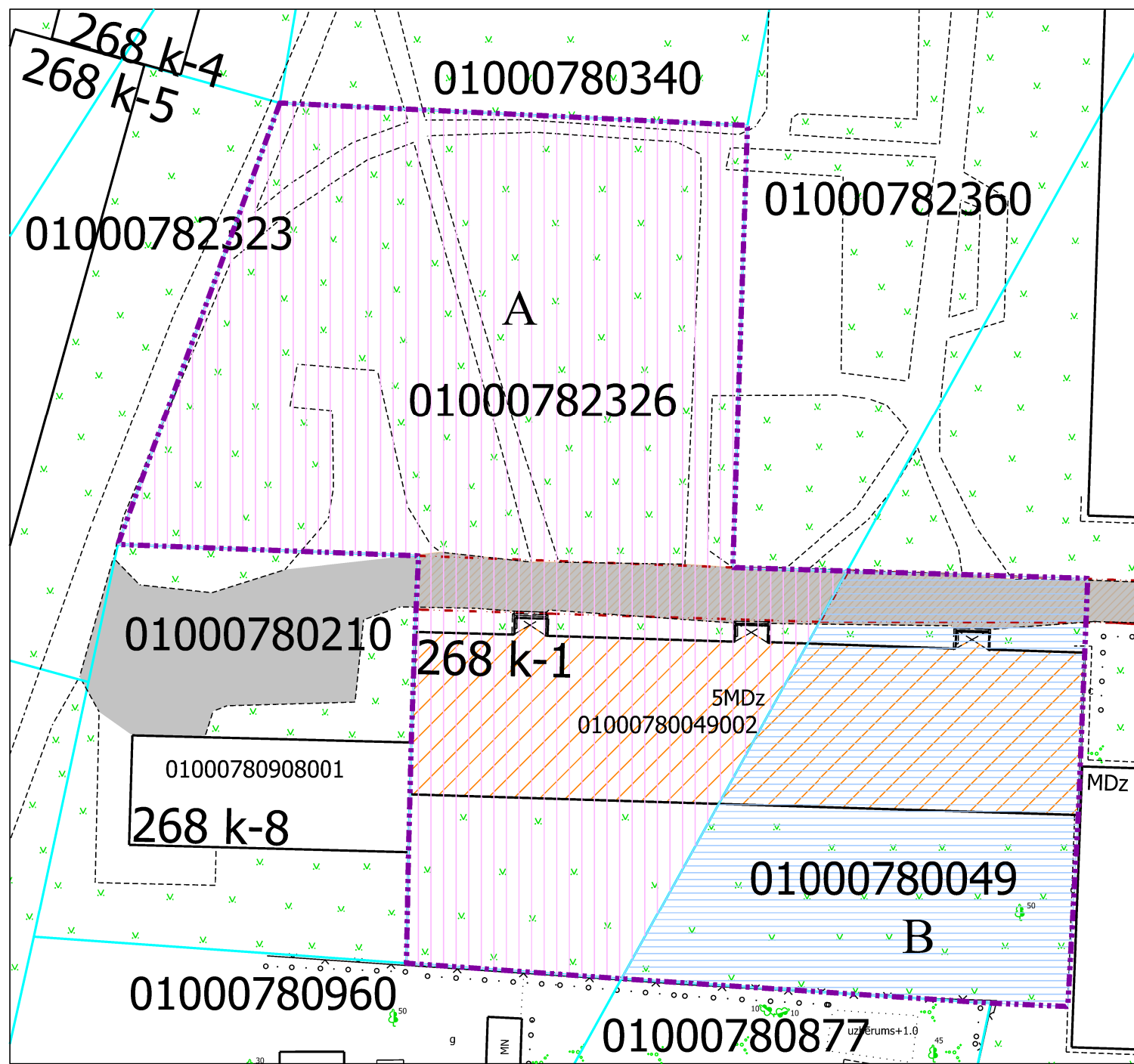


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782213, 1833 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782213 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000516561.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 2771 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
15	18	1:500



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 268 K-1,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000782326 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780049002 Būves kadastra apzīmējums
- — — — — Esošs ceļa servitūts
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780049002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780033 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30248. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3989 kv.m.
Apbūves intensitāte - 94% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782326, 2869 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782326 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000151089.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 1120 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

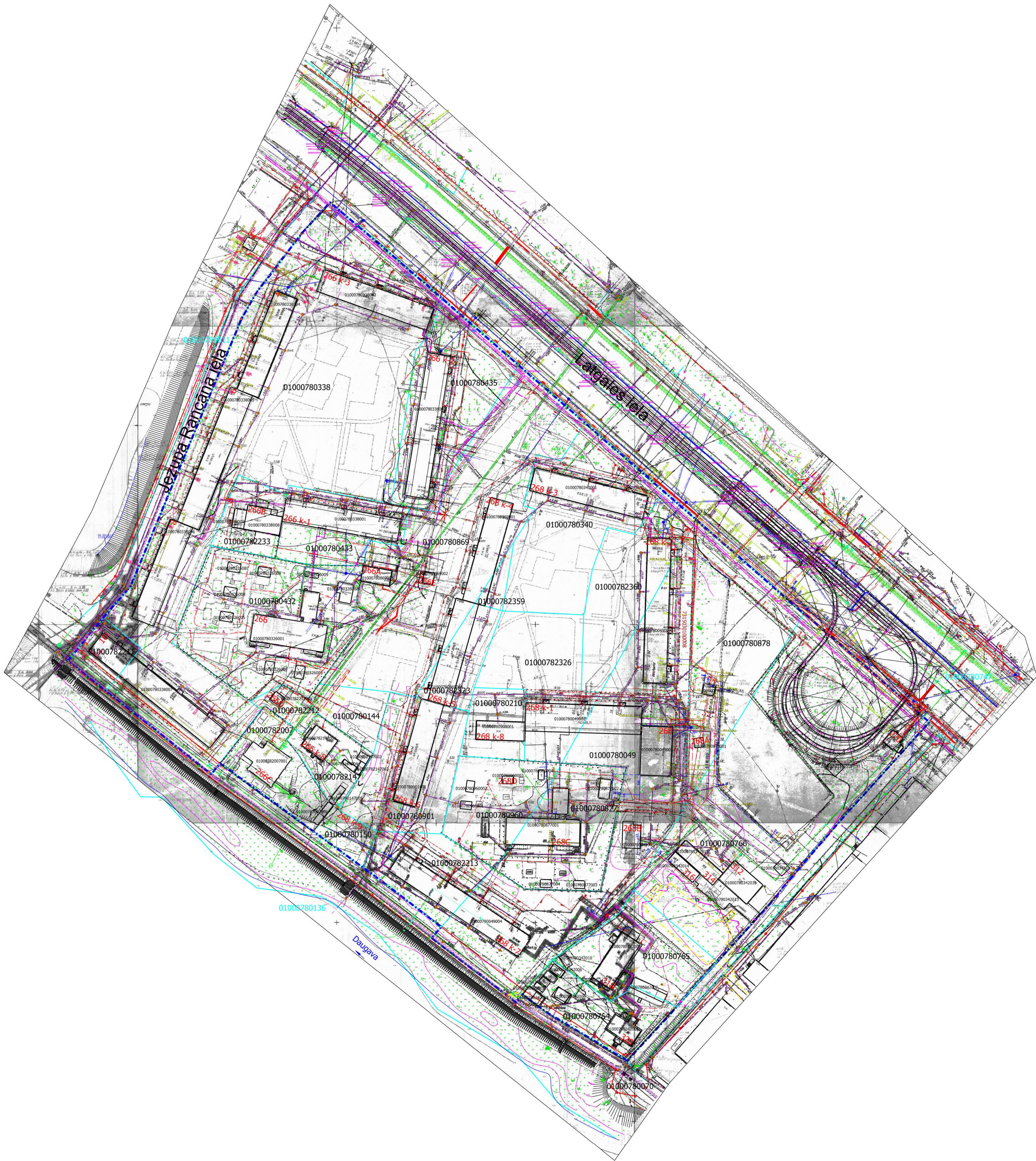
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
16	18	1:500

IZDRUKA NO AUGSTAS DETALIZĀCIJAS
TOPOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS DATUBĀZES



- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 4. Vēsturiskās planšetes 128-B-10, 128-B-11, 128-B-5, 128-B-6, 128-B-7, 128-B-2, 128-B-3.

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA			Lapa	Lapas	Mērogs
Pārsēis iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			17	18	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Kvartāls starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas iela), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā.		
Sagatavoja: Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	S.Burmika	sagatavots 23.10.2024.			

TRANSPORTLĪDZEKĻU UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000782211 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780136 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 10 Būve, būves numurs
- 01000780338007 Būves kadastra apzīmējums
- 2315030100006 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 3. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- 3027 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība

Zemes vienības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- Latvijas valsts īpašumā
- Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestāde, Latgales ielā 266, Rīgā
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Asniņš"
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacijai nepieciešamais zemesgabals

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu ir nodrošinājis kooperatīvs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privātipašums
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, ūdens sūkņu stacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, darbnīca)

- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošas zemes vienības
- Dzīvojamai mājai Latgales ielā 266A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 597 kv.m.

Pieklūšana

- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Iebraukšanas iespējas TmP teritorijā
- Transportlīdzekļu kustības virzieni

Galvenie gājēju kustības virzieni

- Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- Gājēju kustība notiek pa asfaltētā ietvēm vai flīzētām takām
- Gājēju kustība notiek pa piebraucamo ceļu

Atkr. Perspektīvā teritorija atkritumu konteineru novietošanai

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas vlstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti - 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
18	18	1:1000

PIELIKUMI

SATURS	136
1. RD 30.08.2016. lēmums Nr. 4201 “Par kvartāla starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	137
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	144
3. TmP teritorijā esošās būves	145
4. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemes gabalu pārskata plāns kvartālam starp Maskavas ielu Nr. 266 – 268 - Daugavu (kvartāls Nr. 3820) (1998. gads)	149
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas	150
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	151
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	152
8. Institūciju atzinumi par TmP 1. redakciju	173



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

30.08.2016.

Nr.4201

(prot. Nr.78, 108.§)

Par kvartāla starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Simonu Jasinski par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 30.08.2016 lēmumu Nr. 4201

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 9,22 ha, noteikta starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas

sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01000780338, 01000782233, 01000782211, 01000780326, 01000780869,
01000780340, 01000782359, 01000782323, 01000782212, 01000780144,
01000782007, 01000782147, 01000780901, 01000780150, 01000782360,
01000782326, 01000780210, 01000780960, 01000782213, 01000780878,
01000780049, 01000780877, 01000780342 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonomu izvietojumam kvartāla ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Kvartālā teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.

- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.
- 5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
- 5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3. RD Satiksmes departaments;
- 6.4. RD Īpašuma departaments;
- 6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.4. VAS „Latvenergo”;
- 7.5. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.6. AS „Rīgas Siltums”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
- 8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).
- 10.3. Saturs:
 - 10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;
 - 10.3.2. Grafiskā daļa.
- 10.4. Noformēšana:
 - 10.4.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.
 - 10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).
 - 10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
 - 10.4.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.
 - 10.4.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.
 - 10.4.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskā uzraudzības daļa
Galvenais jurists
10.08.2016.

A.Svandere

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
10.08.2016.
142

L.Līce

Mērogs 1:2000

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 9,22 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas
priekšsēdētāja

R. Freimane
R. Freimane

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

[Signature]

L.Lice

10.08.2016.

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m.	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs
1	01000780338	Latgales iela 266 k-3	17306	Fiziska persona	01000780338	17516
2	01000782211	Jezupa Rancāna iela 10	689	Privatizēts	01000782211	100000201954
3	01000782233	Latgales iela 266B	1043	Juridiska persona	01000782233	30750
4	01000780432	Latgales iela 266	5248	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780448	100000578236
5	01000780433	Latgales iela 266 k-1	1940	Fiziskas un Juridiskas parsonas	01000780449	100000578238
6	01000780435	Latgales iela 266 k-2	3518	Fiziskas un Juridiskas parsonas	01000780326	21253
7	01000780869	Latgales iela 266A	8003	Fiziskas personas	01000780869	23646
8	01000782212	Latgales iela 266D	401	Valsts	01000782212	100000542861
9	01000782007	Latgales iela 266C	1603	Juridiska persona	01000782007	100000477180
10	01000780150	Latgales iela 268 k-9	488	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780151	100000623796
11	01000782213	Latgales iela 268 k-7	1833	Privatizēts	01000782213	100000516561
12	01000780960	Latgales iela 268D	2073	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780960	24927
13	01000780901	Latgales iela 268 k-6	3027	Privatizēts	01000780901	100000590576
14	01000782147	Latgales iela 266 k-8	1019	Fiziskas parsonas	01000782147	23708
15	01000780144	Latgales iela 266F	826	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780145	100000623580
16	01000782323	Latgales iela 268 k-5	1091	Privatizēts	01000782323	100000151089
17	01000780210	Latgales iela 268 k-8	1036	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780908	15120
18	01000782326	Latgales iela 268 k-1	2869	Privatizēts	01000782326	100000154208
19	01000782359	Latgales iela 268 k-4	250	Privatizēts	01000782359	100000380719
20	01000780340	Latgales iela 268 k-3	4218	Privatizēts	01000780340	29637
21	01000782360	Latgales iela 268 k-2	2689	Privatizēts	01000782360	100000575684
22	01000780049	Latgales iela 268	8825	Fiziskas personas	01000780049	7375
23	01000780877	Latgales iela 268C	2761	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780877	2783
24	01000780878	Latgales iela 268A	4103	Fiziskas personas	01000780878	2782
25	01000780766	Latgales iela 316	11143	Fiziskas personas	01000780342	3451
26	01000780765	Latgales iela 318	2495	Fiziskas personas	01000780342	3451
27	01000780764	Latgales iela 320	1727	Fiziskas personas	01000780342	3451

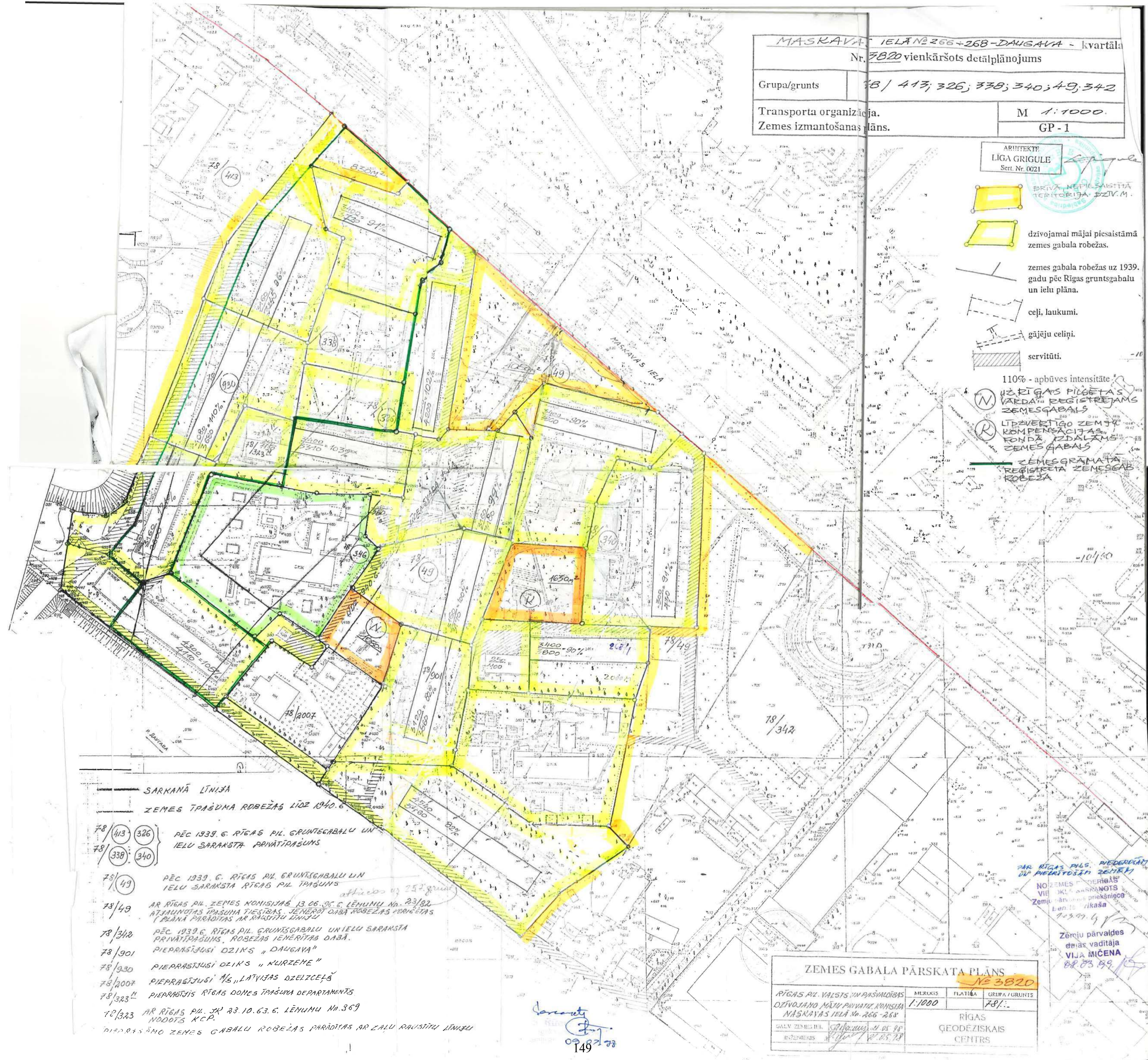
TmP teritorijā esošās būves

Nr.p.k.	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Piesaisītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, kv.m.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780338003	01005780145	30476	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780338004	01005780146	30246	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/80	01000780338005	01005780215	22518	-	DzĪKS "Kurzeme"
4	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780338006	01005780147	30249	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/80	01000780338007	01005780148	30475	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6	Dzelzceļa transporta apkopes ēka	1 st.	01000782007001	01005780096	100000484467	-	-
7	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m, šķūņi un citas palīgēkas	1 st.	01000782007002	01005780096	100000484467	-	-
8	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m, šķūņi un citas palīgēkas	1 st.	01000782147005	01000782147	23708	-	-
9	Individuālās garāžas	1 st.	01000782147002	01000782147	23708	-	-
10	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m, šķūņi un citas palīgēkas	1 st.	01000782147003	01000782147	23708	-	-
11	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m, šķūņi un citas palīgēkas	1 st.	01000782147004	01000782147	23708	-	-
12	Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu māja	2/2	01000782147001	01000782147	23708	-	-
13	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēka	1 st.	01000782212001	01005780473	100000555348	-	-

14	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas	2 st.	01000780326001	01005780271	27882	-	-
15	Nojumes	1 st.	01000780326004	01005780271	27882	-	-
16	Nojumes	1 st.	01000780326003	01005780271	27882	-	-
17	Nojumes	1 st.	01000780326005	01005780271	27882	-	-
18	Nojumes	1 st.	01000780326006	01005780271	27882	-	-
19	Nojumes	1 st.	01000780326007	01005780271	27882	-	-
20	Nojumes	1 st.	01000780326008	01005780271	27882	-	-
21	Nojumes	1 st.	01000780326009	01005780271	27882	-	-
22	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m, šķūņi un citas palīgēkas	1 st.	01000780326002	01005780271	27882	-	-
23	Katlumāja	1 st.	01000780869003	01005780328	31412	-	-
24	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēka	1 st.	01000780869002	01005780406	100000097056	-	-
25	Individuālās garāžas	1 st.	01000780338009	01005780349	100000033374	-	-
26	Sporta ēkas	1 st.	01000780338008	01005780349	100000033374	-	-
27	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780338001	01005780143	30948	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
28	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/80	01000780338002	01005780144	30400	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
29	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780340001	01000780340	29637	4072	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
30	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/80	01000780049001	01005780281	27241	-	DzĪKS "Enerģētiķis"
31	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780869001	01005780031	100000002229	3461	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
32	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780869004	01005780384	100000164281	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
33	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780901001	01005780158	22389	3170	DzĪKS "Daugava"
34	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/80	01000780049004	01005780302	29264	5837	DzĪKS "Atlantik"
35	Individuālās garāžas	1 st.	01000780342008	01000780342	3451	-	-
36	Individuālās garāžas	1 st.	01000780342005	01000780342	3451	-	-
37	Individuālās garāžas	1 st.	01000780342007	01000780342	3451	-	-
38	Individuālās garāžas	1 st.	01000780342009	01000780342	3451	-	-
39	Individuālās garāžas	1 st.	01000780342006	01000780342	3451	-	-
40	Individuālās garāžas	1 st.	01000780342010	01000780342	3451	-	-

41	Individuālās garāžas	1 st.	01000780342004	01000780342	3451	-	-
42	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām	3/5	01000780342001	01000780342	3451	-	-
43	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas	2/8	01000780342003	01000780342	3451	-	-
44	Nojumes	1 st.	01000780877004	01005780240	100000035480	-	-
45	Nojumes	1 st.	01000780877003	01005780240	100000035480	-	-
46	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas	2 st.	01000780877001	01005780240	100000035480	-	-
47	Nojumes	1 st.	01000780960001	01005780240	100000035480	-	-
48	Nojumes	1 st.	01000780960002	01005780240	100000035480	-	-
49	Nojumes	1 st.	01000780960003	01005780240	100000035480	-	-
50	Nojumes	1 st.	01000780960004	01005780240	100000035480	-	-
51	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m, šķūņi un citas palīgēkas	1 st.	01000780877002	01005780240	100000035480	-	-
52	Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas	2 st.	01000780049005	01005780383	100000088103	-	-
53	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kv.m) augstums ir līdz 6 m	1 st.	01000780342014	01005780082	100000456746	-	-
54	Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām	1 st.	01000780342015	01005780339	100000068281	-	-
55	Nojumes	1 st.	01000780342013	01005780082	100000456746	-	-
56	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kv.m) augstums ir līdz 6 m	1 st.	01000780342016	01005780082	100000456746	-	-
57	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m, saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	1 st.	01000780342017	01005780081	100000426906	-	-
58	Biroju ēkas	1 st.	01000780908001	01000780908	15120	-	-
59	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja	5/60	01000780049002	01005780033	30248	3121	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
60	Biroju ēkas	1 st.	01000780049003	01005780045	13522	-	-

61	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēka	1 st.	01000780878002	01005780418	100000121110	-	-
62	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m, saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	1 st.	01000780878001	01005780081	100000426906	-	-
63	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m, šķūņi un citas palīgēkas	1 st.	01000780342018	01000780342	3451	-	-
64	Dzelzceļa transporta apkopes ēka	1 st.	01000780342019	01005780237	23995	-	-



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMIE ZEMESGABALI
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS BRĪDĪ UN PĒC PRIVATIZĀCIJAS



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas vlstspilsētas pašvaldība).

Dati apkopoti - 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti - 2024. gada 23. augustā

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā

Saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – TIAN) funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodalas prasībām

Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 6 stāviem

Apbūves intensitāte līdz 160%

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%

						Apbūves parametri daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī / pēc privatizācijas					Apbūves parametri				
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Papildus apbūves laukums privatizācijas brīdī	Apbūve no NEKIP(L1)	Stāvu platība (S)	FNZG platība privatizācijas brīdī / pēc privatizācijas (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I (%)	b (%)	FNZG platība (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I(%)	b(%)
Latgales iela 266 k-3, Rīga	5	60	0	710.4	3552	3350	0	359	106	68	3565	0	375	100	70
Jezupa Rancāna iela 4, Rīga	5	60	0	647.1	3235.5	2461	0	15	131	73	3075	0	0	105	79
Jezupa Rancāna iela 6, Rīga	5	80	0	882.2	4411	3690	0	99	120	73	3359	0	0	131	74
Jezupa Rancāna iela 8, Rīga	5	60	0	649	3245	1937	0	44	168	64	1937	0	44	168	64
Jezupa Rancāna iela 10, Rīga	5	80	0	947.1	4735.5	3323	682	486	179	36	2832	188	486	179	43
Latgales iela 266 k-1, Rīga	5	60	0	711.4	3557	3411	0	280	104	71	3777	0	428	94	70
Latgales iela 266 k-2, Rīga	5	80	0	885.6	4428	4270	0	392	104	70	4111	0	538	108	65
Latgales iela 268 k-3, Rīga	5	60	0	709.1	3545.5	4449	0	311	80	77	4218	0	303	84	76
Latgales iela 268 k-2, Rīga	5	80	0	882.4	4412	4586	6	622	96	67	4579	0	621	96	67
Latgales iela 268 k-4, Rīga	5	60	29.8	651.6	3258	3099	0	524	106	61	3195	0	686	102	58
Latgales iela 268 k-5, Rīga	5	60	0	647.5	3237.5	2935	0	525	110	60	2246	0	350	144	56
Latgales iela 268 k-6, Rīga	5	60	0	648.6	3243	3170	0	465	102	65	3027	0	465	107	63
Latgales iela 268 k-7, Rīga	5	80	0	946.4	4732	4604	0	618	103	66	4604	0	618	103	66
Latgales iela 268 k-1, Rīga	5	60	0	709.5	3547.5	3933	0	266	90	75	3989	0	266	94	76

Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Apbūves intensitāte (I)

$I = \frac{S}{Z} * 100\%$

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija (B) noteikta atbilstoši TIAN 231.punktam

$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K$

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)

$b = \frac{B}{Z} * 100\%$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235.punktam - ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

20.03.2023. Nr. DA-23-644-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas sniegšanu
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai
kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Maskavas
ielu, iekškvartāla ceļu ielu sarkanajās līnijās
un Daugavu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu ielu sarkanajās līnijās un Daugavu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP), kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo zaļo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments ir sagatavojis RTP izstrādes ietvaros apkopoto informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām. Sagatavotā informācija ir pieejama mapē T:\Datu_apmaina\RDzMPK_PAD.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi pilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

30.05.2017 Nr. BV-17-847-dv

Uz 25.10.2016 Nr. DMPK-16-1108-dv

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai kvartālā starp
iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās
līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu
(atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu,
Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 25.10.2016. dienesta vēstuli Nr. DMPK-16-1108-dv (reģistrēta Būvvaldē 25.10.2015.; turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – Teritorija) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalus. Vēstulei pievienots Rīgas domes 30.08.2016. lēmums Nr. 4201 „Par kvartāla starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru nolemts uzsākt tematisko plānojumu Teritorijai (turpmāk – Tematiskais plānojums) un apstiprināts darba uzdevums Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), kā arī pievienots Tematiskā plānojuma Teritorijas robežas plāns.

Izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar Darba uzdevumu, Būvvalde savas kompetences ietvaros Tematiskā plānojuma izstrādei (izvērtējot un nosakot Teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus) sniedz šādus nosacījumus:

- 1) ievērot Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522) 3. punktā noteikto, t.i., ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 30. maijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003326AU1502

- 2) ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.;
- 3) ievērot apbūves tehniskos rādītājus (apbūves intensitāti, apbūves blīvumu un brīvo teritoriju) saskaņā ar RTIAN 254. un 255. punktā noteikto, tos aprēķinot atbilstoši RTIAN 256., 257. un 263. punktā noteiktajam (Tematiskajā plānojumā uzrādot aprēķinu);
- 4) izstrādāt un Tematiskajā plānojumā iekļaut katras uz atsevišķa zemesgabala atdalāmās ēkas labiekārtojuma skici, kurā tiktu risināta ēkai normatīvajos aktos norādīto minimāli nepieciešamo autostāvvietu izvietojums, bērnu rotaļu laukuma novietne, piebraucamā ceļa izvietojums. Pamatojoties uz šīm skicēm, veikt tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu;
- 5) nodrošināt zemes vienībām piekļūšanu atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam;
- 6) nodrošināt katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionalitāti, t.i., tai jābūt nodrošinātai ar auto novietni savā zemesgabalā (RTIAN 138. punkts), jāparedz atkritumu konteineru novietni u.tml.;
- 7) zemes vienību veidošanā ievērot Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” attiecīgi 5. un 6. punktā noteikto, t.i., zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagriezienu leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem;
- 8) Tematiskajā plānojumā iekļaut koplietošanas būvju (piebraucamie ceļi, koplietojamie rotaļu laukumi, atkritumu konteineru laukumi) un teritoriju apsaimniekošanas risinājumus, nosakot katras ēkas atbildības teritoriju;
- 9) Norādīt katrai dzīvojamai mājai paredzēto piebraukšanas vietu, nedefinēt tā izmantošanas tiesiskumu, lietošanas nosacījumus, uzturēšanas kārtību.

Tematiskā plānojuma risinājumus iesniegt Būvvaldē saskaņošanai.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja

A. Vahere

Šmidre 67012812

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Kotello Jekaterina , Vadītāja vietniece, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	30.05.2017	
Kalīte Gunita , Vadītāja p.i., Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	30.05.2017	
Vahere Anete , Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	30.05.2017	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

14.11.2016 Nr. DMV-16-2997-dvUz 25.10.2016 Nr. DMPK-16-1108-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu
kvartālam starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas
sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla
ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un
Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 25.10.2016. elektroniskā vēstule Nr.DMPK-16-1108-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai dzīvojamajām mājām kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, atbilstoši Rīgas domes 30.08.2016. lēmumā Nr.4201 “Par kvartāla starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 14. novembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD563999AG0032

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkopes dienestu autotransporta novietošanai.

Pārvaldes priekšniece

I. Mutjanko

Deglava 67012583

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Smogorževska Gita , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes Pārvaldīšanas uzraudzības nodaļa	Vizēts	11.11.2016	
Mutjanko Ingrīda , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde	Parakstīts	14.11.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

21.03.2023. Nr. DI-23-241-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Jezupa Rancāna
ielu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas
ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments), atbildot uz Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 10.03.2023. vēstuli Nr. DMPK-23-285-dv “Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Jezupa Rancāna ielu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” (turpmāk – Plānojums), sniedz sekojošu informāciju.

Ārpus daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem Plānojuma teritorijā saskaņā ar Darba uzdevumā doto zemes vienību uzskaitījumu un aktuālajiem Kadastra datiem ir šādi Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi:

- 1) ēku/būvju nekustamais īpašums Maskavas ielā 266 (kadastra Nr.0100 578 0271), kas funkcionāli saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0432, lietotājs - Rīgas 193. pirmsskolas izglītības iestāde;
- 2) ēku/būvju nekustamais īpašums Maskavas ielā 268C (kadastra Nr. 0100 578 0240), kas funkcionāli saistīts ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 078 0877 un 0100 078 0960, lietotājs - Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde “Asniņš”;
- 3) administratīvā ēka un zemesgabals Maskavas ielā 268 k-8 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 078 0908, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 078 0210), iznomāti juridiskai personai;
- 4) zemesgabals Maskavas ielā 266F, kadastra apzīmējums 0100 078 0144, un zemesgabals Maskavas ielā 268 k-9, kadastra apzīmējums 0100 078 0150, kas iekļauti ar 06.07.2010. Rīgas domes lēmumu Nr.1661 “Par valsts pārvaldes un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas Latgales priekšpilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem

īpašumiem, kā arī par zemesgabalu piekritību un piederību” apstiprinātajā nekustamo īpašumu sarakstā.

Izstrādājot Plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, t.sk., piekļuvi tiem.

Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora
vietnieks-pārvaldes priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

25.08.2025. Nr. AMD-25-1171-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Jezupa Rancāna
ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu),
iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās
līnijās) un Daugavu, Rīgā, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk –
Departaments) 06.08.2025. ir saņēmis un izskatījis Jūsu vēstuli Nr.DMPK-25-1107-dv par
nosacījumu izsniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Jezupa Rancāna
ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās)
un Daugavu, Rīgā.

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes 2021.gada 15.decembra
saistošos noteikumus Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie
noteikumi”, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu
specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas
jomā.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai.

Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī
cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Saglabāt esošo Departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja
apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.

Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos
satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam
transportam.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu
sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonovietņu un
velonovietņu skaitu.

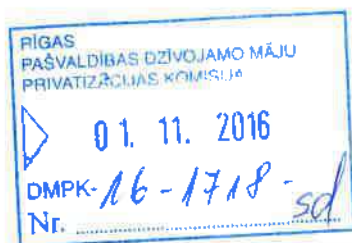
Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu vai lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanu Daugavā izpildīt saskaņā ar Rīgas valstspilsētas Mājokļu un vides departamenta nosacījumiem. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: np@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

28.10.2016

Nr. 22/8-16.1/1488

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV 1011

Uz 25.10.2016. Nr. DMPK-16-1722-nd

[Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu Rīgā, (turpmāk – tematiskais plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz

aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Priekšnieks
pulkvežleitnants

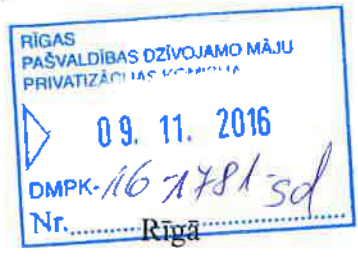


A.Vasiļevskis

Andersone

1. Andesonei darbam
10. 11. 2016

7. pielikuma turpinājums



7. Bacevicius

07. 11. 2016. Nr. T1-5.2.7/1277
Uz 26.10.2016. Nr. DMPK-16-1722-nd

Informācijai un darbam 09. 11. 2016

Komisijas priekšsēdētāja
R. Freimane

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumiem

SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 26.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1722-nd (turpmāk Vēstule) un informē par sekojošo.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu un Daugavu (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) iebūvēti DN 150 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Maskavas ielā, DN 150/200 mm kvartāla vads gar ēkām Maskavas ielā 270, 268B, 230, 268 k-7, 266C un 266 k-7. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās ēkas pievienotas pilsētas ūdensvadam ar ēku savienojošiem ūdensvada pievadiem.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 1000 mm, DN 1099 mm kolektori, gar Daugavas krastmalu DN 400 mm cauruļvads, kurš iebūvēts ielu sarkanajās līnijās, DN 150 mm kvartāla cauruļvadi, gar ēkām Maskavas ielā 266, 266k-2, 266k-3, 268k-3, 268k-4, 268k-7, DN 200 mm kvartāla cauruļvads gar ēkām Maskavas ielā 266B, 266k-5, 266k-6, 266k-7, 266k-1, 268k-1, 268k-5, 268k-6, 268k-8.

Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Izstrādājot Vēstulē norādīto tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi”.

Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Nemot vērā minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jānosaka ar SIA „Rīgas ūdens”. Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Valdes priekšsēdētāja

D. Kalniņa

Škapare 67088461

[Handwritten signature]



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info

Uz 25.10.2016. Nr. DMPK-16-1722-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīgā,
LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp iekškvartāla ceļiem,
Maskavas ielu un Daugavu, Rīgā

Informējam Jūs, ka tematiskā plānojuma teritorijā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, kā arī tur neatrodas AS "Latvenergo" īpašumā vai valdījumā esoši nekustamie īpašumi.

AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu tematiskā plānojuma izstrādei minētajā teritorijā.

Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka AS "Latvenergo" šobrīd sniedz nosacījumus un atzinumus tikai attiecībā par tās īpašumā esošiem ražošanas objektiem (elektrostacijām), telekomunikāciju tīkliem, kā arī nekustamajiem īpašumiem.

Nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls” (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160, e-pasts: st@sadalestikls.lv).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Ražošanas direktors

Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
 Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
 Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
 bezmaksas tālrunis: 8403
 e-pasts: st@sadalestikls.lv
 www.sadalestikls.lv

Rīga
 Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
 Nr. 30AT00-05/TN-82108
 Uz 06.08.2025 Nr. N-28625

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
 Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
 Sindija Burmika

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Rīga (01000780433, 01000780338, 01000782233, 01000782211, 01000780326, 01000780869, 01000780340, 01000782359, 01000782323, 01000782212, 01000780144, 01000782007, 01000782147, 01000780901, 01000780150, 01000782360, 01000782326, 01000780210, 01000780960, 01000782213, 01000780878, 01000780049, 01000780877);*

1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai.*

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadalestīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;

2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.14. Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Ramma

Sagatavoja: Kristaps Ramma
Tel. 8403




**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālrs. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155

e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 22.10.2016. 274-3169

25.10.2016. Nr. DMPK-16-1722-nd
Uz _____ Nr. _____

**Rīgas domes Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīgā, LV-1011

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
kvartālam starp iekškvartāla ceļu, Maskavas ielu,
iekškvartāla ceļu un Daugavu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 25. oktobra 2016. gada vēstuli Nr. DMPK-16-1722-nd par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp iekškvartāla ceļu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu un Daugavu Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši:

- ✓ sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa;
- ✓ sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.

Izstrādājot tematisko plānojumu nepieciešams:

- 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus,
- 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.025 MPa un 0.4 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.

Izstrādāto tematisko plānojumu:

- 1) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
- 2) iesniegt izdrukā, .pdf vai .dwg formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

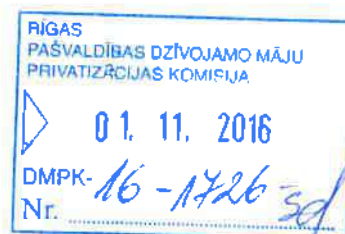
Pielikumā:

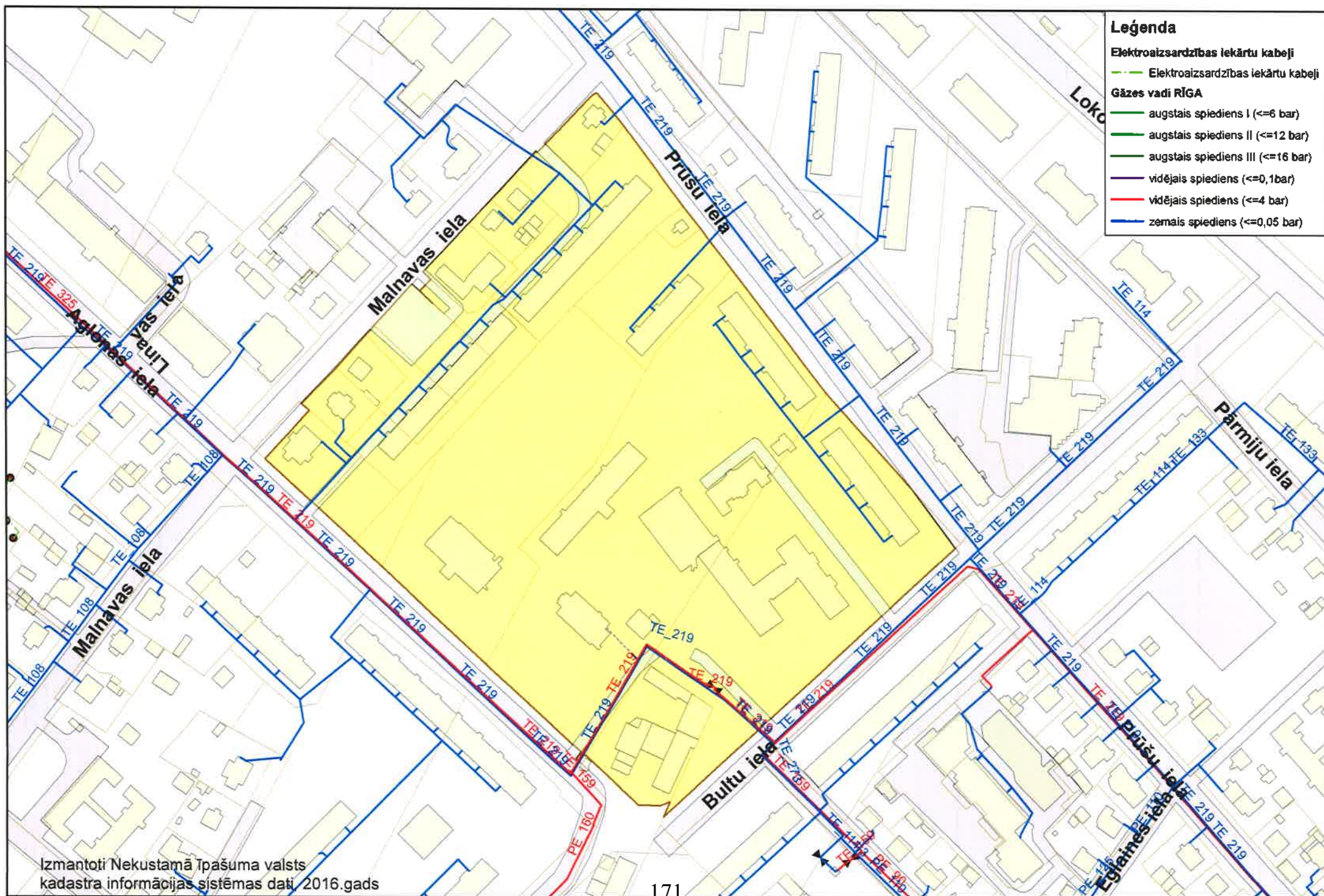
Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošo gāzesvadu novietnes shēma uz 1 lapa.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@lg.lv





AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
 CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
 TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

02.11.2016. NR. 2.2-4/5904

UZ 25.10.2016. NR. DMPK-16-1722-001

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
 Pērses iela 10/12
 Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
 kvartālam starp iekškvartāla ceļu, Maskavas ielu,
 iekškvartāla ceļu un Daugavu

AS "RĪGAS SILTUMS" saņēma jūsu 25.10.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-1722-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās ielās) un Daugavu, Rīgā.

Informējam, ka gar Maskavas ielu izvietoti maģistrālie siltuma tīkli Dn250 mm un Dn200 mm, kā arī siltuma tīkli izvietoti kvartāla iekšienē.

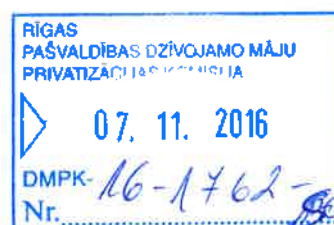
Tematiskais plānojums iepriekš minētajam kvartālam jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Valdes loceklis



U.Osis

Kārklīšs, 6 7017 385





Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
01.10.2025 Nr. 309020-22/**P-145291**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Sindija Burmika

AS "Sadāles tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un..**".

Elektroinženieris (S)

Armands Dobelis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

06.10.2025. Nr. DI-25-415-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Jezupa Rancāna
ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu),
iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās
līnijās) un Daugavu, Rīgā

Atbildot uz jūsu 30.09.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-1872-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.

Departaments 21.03.2023. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-23-241-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu.

Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju ar nosacījumu, ka Plānojuma grafiskajās sadaļās tiek labotas atsevišķas neprecizitātes piebraucamo ceļu apzīmējumos tā, lai tie pilnībā robežotos ar Departamenta nosacījumos norādītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000780877 un 01000780150.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 30.09.2025 iesniegumu Nr. DMPK-25-2743-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai E-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielu sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 30.09.2025. ar iesniegumu Nr. DMPK-25-2743-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdiņš

Ervarte 67 088 328

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Gaso"
 Vienotais reģ. Nr. 40203108921
 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
 Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
 09.10.2025 Nr.37.1-14/5549
 Uz 30.09.2025 Nr.DMPK-25-2741-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
 privatizācijas komisija**
 Pērses iela 10/12,
 Rīga, Latvija, LV-1011
 dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam kvartālam starp
 Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu),
 iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
 Pieslēgumu pārvaldības departamenta
 Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
 info@gaso.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

09.10.2025. Nr.22/8-1.6/1581

Uz 30.09.2025. Nr. DMPK-25-2744-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu Nr.4201 “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās), Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2016.gada 28.oktobrī jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1178, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Mārtiņš Pugejs 25636711
martins.pugejs@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

24.10.2025. Nr. DMV-25-3684-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Jezupa Rancāna
ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu),
iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās
līnijās) un Daugavu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 30.09.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-1872-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā (turpmāk – TmP).

Vides pārvalde ir izskatījusi TmP un savas kompetences ietvaros norāda, ka TmP 3.5. sadaļā norādīts, ka: “[..] TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķirotu atkritumu savākšana, izvietojot šķirotu atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā. TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes”.

Veicot pieejamās informācijas izvērtējumu, Vides pārvalde konstatē, ka pie vairākām TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām sadzīves atkritumu konteineri ir izvietoti uz ielas, zaļajā zonā un uz ietves (skat. 1. – 4. attēlus).



1. attēls. Atkritumu konteineri pie ēkas Latgales ielā 266 E, Rīgā,
©Googlemaps 07.2025.



2. attēls. Atkritumu konteineri pie ēkas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā,
©Googlemaps 05.2024.



3. attēls. Atkritumu konteineri pretī ēkai Latgales ielā 268/2, Rīgā,
©Googlemaps 05.2024.



4. attēls. Atkritumu konteineri pie ēkas Latgales ielā 268 k-3, Rīgā,
©Googlemaps 07.2025.

Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 297. punktam pie dzīvojamām mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar Rīgas domes 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā" 25.4. apakšpunkta prasībām.

Lai nodrošinātu mūsdienīgu, ērtu un publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām atbilstošu atkritumu infrastruktūru, Vides pārvalde lūdz papildināt TmP, ietverot secinājumu un priekšlikumu sadaļā prasību Labiekārtojuma projekta ietvaros paredzēt vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas.

Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; papīra, plastmasas, metāla atkritumu; bioloģisko atkritumu un stikla atkritumu konteineriem.

Vides pārvalde saskaņo TmP projektu ar nosacījumu, ka TmP projektā tiek veiktas izmaiņas saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu, ietverot prasību Labiekārtojuma projektā paredzēt vietu atkritumu konteineru novietnei tajos zemesgabalos, kur tādas nav izveidotas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšnieces p.i.

R.Grinbergs

Masaļska 67037881
Rubene 67012629



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

24.10.2025 Nr. N-2025/4326

Uz 30.09.2025 Nr.DMPK-25-2742-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv**

**Par atzinumu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu,
Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu
(atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2025.gada 30.septembra pieprasījumu Nr.DMPK-25-2742-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i. (paraksts *) A. Lazarevs

I. Verze 27212990

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

29.10.2025. Nr. AMD-25-1556-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Jezupa Rancāna
ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas ielu),
iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās
līnijās) un Daugavu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK -25-1872-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bijušo Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.

Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu (bijušo Maskavas ielu), iekškvartāla ceļu (atrodas ielas sarkanajās līnijās) un Daugavu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas izstrādātajiem priekšlikumam.

Pielikumā: transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns uz 1 lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

30.10.2025. Nr. DA-25-2064-dv

Uz 30.09.2025. Nr. DMPK-25-1872-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālā starp Jezupa
Rancāna ielu, Latgales ielu (bij. Maskavas
ielu), iekškvartāla ceļu ielu sarkanajās līnijās
un Daugavu Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Jezupa Rancāna ielu, Latgales ielu, iekškvartāla ceļu ielu sarkanajās līnijās un Daugavu Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Departaments ir iepazinies ar izstrādāto Tematisko plānojumu un konstatē, ka lielākā daļa no kvartālā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem atbilst ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) noteiktajiem apbūves parametriem daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kurā saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” atrodas Tematiskā plānojuma teritorija. Izņēmums ir dzīvojamā māja Jezupa Rancāna ielā 8, Rīgā, un Jezupa Rancāna ielā 10, Rīgā, kur apbūves intensitāte pārsniedz TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikto maksimālo rādītāju. Vienlaikus Departaments secina, ka koriģēšanas iespējas, lai samazinātu zemesgabalu neatbilstību, ierobežo vēsturiski veidojusies apbūves un piebraucamo ceļu struktūra, kā arī pirmsskolas izglītības iestādes izvietojums.

Nemot vērā iepriekšminēto, Departaments neiebilst Tematiskā plānojuma risinājumiem attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, vienlaikus vērš uzmanību, ka Tematiskajā plānojumā nepieciešams precizēt, kā nodrošināma piekļuve dzīvojamās mājas Jezupa Rancāna ielā 6, Rīgā, iekšpagalmam, jo, lai gan dzīvojamai

mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals robežojas ar Jezupa Rancāna ielas sarkanajām līnijām, dzīvojamās mājas ir savstarpēji bloķētas, tādēļ iekšpagalma teritorijai nav piekļuves no ielas. Papildus aicinām pārskatīt priekšlikumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0144 turpmāko izmantošanu apbūvējot, ņemot vērā zemes vienībā izvietotos inženiertīklus.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851